## ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

# Uniós, Dinamikus beszerzési rendszerben történő beszerzés lebonyolítása - EKR002076302026

## E40 - Ajánlattételi szakasz

Közbeszerzés tárgya: **DILK 2.ép.ideigl.HMV hkp építés – DBR 3**

Ajánlatkérő neve: **Debreceni Hőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

# I.1) Név és címek

## I. szakasz: Ajánlatkérő

### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

BT-500 Hivatalos név: Debreceni Hőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság — ORG-0001

BT-501 Nemzeti azonosítószám: 23506088209

BT-16 A szervezet szervezeti egységének neve:

BT-510 Postai cím: Hatvan Utca 12-14

BT-513 Város: Debrecen — BT-507 NUTS-kód: HU321 — BT-512 Postai irányítószám: 4025

BT-514 Ország: Magyarország

BT-502 Kapcsolattartó személy: Berecz Attila

BT-506 E-mail: berecz.attila@dhrt.hu — BT-503 Telefon: +36 52509480

BT-739 Fax: +36 52509491

Internetcím(ek)

BT-505 Az ajánlatkérő általános címe: (URL) www.dhrt.hu

BT-508 A felhasználói oldal címe: (URL)

BT-11 Az ajánlatkérő típusa: Közjogi intézmény

BT-10 Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

BT-610 A közszolgáltató ajánlatkérő tevékenysége: Gáz vagy hőenergia termelése, szállítása vagy elosztása

Ezen szervezet szerepkörei:

BT-08 Szervezet szerepe: Ajánlatkérő

BT-770 Szervezet alszerepe: További információ a következő címen szerezhető be, Az ajánlat benyújtandó

**Lebonyolító szerv(ek) adatai**

# I.2) Közös közbeszerzés

## I.2) Közös közbeszerzés

BT-09 Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés esetében - az alkalmazandó nemzeti közbeszerzési jogszabály:

# II.1) A beszerzés mennyisége

## II. szakasz: Tárgy

## II.1) A beszerzés mennyisége

BT-21 **II.1.1) Elnevezés:** DILK 2.ép.ideigl.HMV hkp építés – DBR 3

BT-22 Hivatkozási szám: EKR002076302026

BT-26 **II.1.2) Eljárás szintű CPV-kód:**

BT-262 Eljárás szintű fő CPV-kód:

45231000-5

BT-23 **II.1.3) A közbeszerzés fő tárgya:** Építési beruházás

BT-24 **II.1.4) Közbeszerzés leírása:**

Vállalkozási szerződés a Debreceni Hőszolgáltató Zrt. távhőszolgáltatási területén található DILK 2-es épület városi távhőszolgáltatási rendszerbe való bekapcsolása ideiglenes HMV termelő hőközpont építésével.

**II.1.5) Becsült teljes érték vagy nagyságrend:**

BT-27 Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

**II.1.6) Részekre vonatkozó információk**

A beszerzés részekből áll: Nem

**II.1.8) A teljesítés helye:**

BT-727 A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások

BT-5141 Ország: Magyarország

BT-5071 NUTS-kód: HU321 Hajdú-Bihar

BT-5121 Irányítószám: 4034

BT-5131 Település: Debrecen

BT-5101(a) Közterület neve: Vágóhíd

BT-5101(b) Közterület jellege: utca

BT-5101(c) Házszám: 2

BT-5101(a) Helyrajzi szám:

BT-728 További információk

# II.2) Meghatározás

## II.2) Meghatározás

BT-21 **II.2.1) Elnevezés:** DILK 2.ép.ideigl.HMV hkp építés – DBR 3

BT-26 **II.2.2) Rész szintű CPV-kód(ok):**

BT-262 Rész szintű fő CPV-kód:

45350000-5

BT-263 Rész szintű további CPV-kód (ok):

45223110-0

45232100-3

45232142-9

45310000-3

45330000-9

45231000-5

BT-23 Rész fő tárgya: Építési beruházás

BT-531 Rész további tárgyak:

BT-25 Mennyiség: BT-625 Mértékegység:

**II.2.3) A teljesítés helye:**

BT-727 A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások

BT-5141 Ország: Magyarország BT-5071 NUTS-kód: HU321 Hajdú-Bihar

BT-5121 Irányítószám: 4034 BT-5131 Település: Debrecen

BT-5101(a) Közterület neve: Vágóhíd BT-5101(b) Közterület jellege: utca

BT-5101(c) Házszám: 2 BT-5101(a) Helyrajzi szám:

BT-728 További információk

BT-24 **II.2.4) Közbeszerzés leírása:**

*(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása; csak árubeszerzések esetében -jelölje meg, hogy a pályázatok adásvételre, lízingre, bérletre, részletvételre, vagy ezek kombinációjára irányulnak-e)*

A beszerzés tárgya: DILK 2.ép.ideigl.HMV hkp építés – DBR 3
Vállalkozási szerződés a Debreceni Hőszolgáltató Zrt. távhőszolgáltatási területén található DILK 2-es épület városi távhőszolgáltatási rendszerbe való bekapcsolása ideiglenes HMV termelő hőközpont építésével.
Mennyisége: 1 db HMV blokk 150 kW

A beszerzés tárgya nem építési engedély köteles tevékenység.
Kivitelezési munka csak a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben leírtak betartásával végezhető.
Az elvégzendő feladatok részletes leírását a közbeszerzési dokumentumok körében rendelkezésre bocsátott műszaki dokumentáció (árazatlan költségvetés, szöveges és rajzi dokumentumok) tartalmazza.

A szerződés tárgya azon részének tekintetében, amelynek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (2) bekezdés szerinti, kellően pontos és érthető leírása nem lehetséges, a műszaki leírás esetlegesen hivatkozhat meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra,

illetve konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra. Ilyen esetben a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést szerepel, ennek hiányában is a hivatkozás mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell.

**II.2.5) Értékelési/Odaítélési szempontok**

BT-539 Minőségi kritérium: Igen

| BT-540 Név/leírás | BT-541 Értéke | BT-5421 BT-5422 Érték típusa |
|---|---|---|
| 2. A M2/b) pontja szerinti alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember építési projektek helyszíni irányításában szerzett szakmai többlettapasztalata (hónap, minimális értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 36 hónap) | 10 | BT-5421 SÚLY: Súlyozás (pontok, pontos) |
| 3. Többlet jótállás gépészeti berendezésekre (hónap, minimális érté-ke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 24 hónap) | 10 | BT-5421 SÚLY: Súlyozás (pontok, pontos) |
| 4. Jótállási időn belüli javítás megkezdése a bejelentés időpontjától számítva (óra, maximális értéke 3 óra, legkedvezőbb szintje 1 óra) | 10 | BT-5421 SÚLY: Súlyozás (pontok, pontos) |

BT-539 Költség kritérium: Nem

BT-539 Ár kritérium: Igen

| BT-540 Név/leírás | BT-541 Értéke | BT-5421 BT-5422 Érték típusa |
|---|---|---|
| 1. Nettó vállalkozói díj 5 % tartalékkerettel (HUF) | 70 | BT-5421 SÚLY: Súlyozás (pontok, pontos) |

BT-543 Összetett értékelési szempont megadása

Valamennyi értékelési szempont esetében: 0-10

BT-733 Értékelési szempontok – sorrend indoklása

1. Értékelési szempont: fordított arányosítás
2. és 3. Értékelési szempont: arányosítás
4. Értékelési szempont: abszolút értékelési módszer
Részletek az közbeszerzési dokumentumban.

**II.2.6) Becsült teljes érték vagy nagyságrend:**

BT-27 Érték áfa nélkül: Pénznem:

**II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama**

BT-36 Időtartam: 10 OPA-36 Nap

vagy

BT-536 Kezdés dátuma: - BT-537 Befejezés dátuma:

vagy

BT-538 Egyéb időtartam:

BT-58 A szerződés meghosszabbításának maximális száma

BT-57 A meghosszabbításra vonatkozó lehetőségek ismertetése:

**II.2.9) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárások kivételével)**

BT-50 Tervezett minimum:

BT-661 Maximális szám megadása

**II.2.10) Változatokra vonatkozó információk**

BT-63 Elfogadható változatok: Nem megengedett

**II.2.11) Opciókra vonatkozó információ**

BT-53 Opciók: Nem

**II.2.12) Információ az elektronikus katalógusokról**

BT-764 Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk: Nem

**II.2.13) Európai uniós alapokra vonatkozó információk**

BT-60 A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos: Nem

**II.2.14) További információk:**

**Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:**

0 - 10

**A módszer(ek) meghatározása, amellyel a ponthatár közötti pontszámok megadásra kerültek:**

1. Értékelési szempont: fordított arányosítás 2. és 3. Értékelési szempont: arányosítás 4. Értékelési szempont: abszolút értékelési módszer

**Értékelési szempontokhoz kapcsolódó kiegészítő információk**

Lásd ajánlati dokumentáció.

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

Életciklusköltség-számítási módszer kiegészítő információk

Kiegészítő információk

A II.2.7) pontban a 10 nap alatt 10 munkanap értendő, az alábbiak figyelembevételével:
A DILK 2-es épület városi távhőszolgáltatási rendszerbe való bekapcsolását lehetővé tevő ideiglenes HMV termelő hőközpont építésének kivitelezéshez szükséges munkaterület – továbbiakban munkaterület – átadásának időpontja várhatóan 2026.10.27., de legkésőbb 2026.12.31. A munkaterület átadása 3. féltől függ.

Korrupcióellenes szerződéses feltétel meghatározásra került: Nem

BT-300 További információ:

---
ÉRTÉKELÉSRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK
Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: 0 - 10

A módszer(ek) meghatározása, amellyel a ponthatár közötti pontszámok megadásra kerültek: 1. Értékelési szempont: fordított arányosítás 2. és 3. Értékelési szempont: arányosítás 4. Értékelési szempont: abszolút értékelési módszer

Értékelési szempontokhoz kapcsolódó kiegészítő információk: Lásd ajánlati dokumentáció.
---

A II.2.7) pontban a 10 nap alatt 10 munkanap értendő, az alábbiak figyelembevételével:
A DILK 2-es épület városi távhőszolgáltatási rendszerbe való bekapcsolását lehetővé tevő ideiglenes HMV termelő hőközpont építésének kivitelezéshez szükséges munkaterület – továbbiakban munkaterület – átadásának időpontja várhatóan 2026.10.27., de legkésőbb 2026.12.31. A munkaterület átadása 3. féltől függ.

BT-726 A közbeszerzés kis- és középvállalkozások (kkv-k) számára is alkalmas

BT-681 A közbeszerzési eljárásra / eljárás részre a külföldi támogatásokról szóló (EU) 2022/2560 rendelet alkalmazandó, annak 28. cikke szerint

# II.4) Stratégiai közbeszerzés

## II.4) Stratégiai közbeszerzés

**II.4.1) Stratégiai közbeszerzés**

BT-06 A stratégiai közbeszerzés célja: Nincs

**II.4.2) Zöld közbeszerzési kritériumok**

BT-805 Zöld közbeszerzés célja

Nincsenek zöld közbeszerzési kritériumok

BT-774 A környezeti hatások csökkentését célzó módszer:

**II.4.3) Szociális közbeszerzés**

BT-775 A követett szociális cél:

**II.4.4) Innovációs közbeszerzés**

BT-776 Innováció célja

**II.4.5) Akadálymentesítés**

BT-754 A fogyatékossággal élő személyekre vonatkozó akadálymentességi kritériumok alkalmazása a műszaki előírásokban

**II.4.6) A tiszta járművekről szóló irányelv**

BT-717 A közbeszerzés a tiszta járművekről szóló irányelv hatálya alá tartozik: Nem

**II.4.7) Energiahatékonysági irányelv (EED)**

BT-810 Erre a közbeszerzési eljárásra / eljárás részre az energiahatékonyságról szóló (EU) 2023/1791 irányelv alkalmazandó: Nem

# III.1) Adminisztratív információk

## III. szakasz: Eljárás

## III.1) Adminisztratív információk

**III.1.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel**

OPP-090 A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

2026/S 098-353418

*(Az alábbiak közül: Részvételi felhívás; Előzetes tájékoztató)*

Közvetlen részvételi felhívás esetén a részvételi felhívás megküldésének a napja:

Előzetes tájékoztató esetén az előzetes tájékoztató közzétételének a napja:

**III.1.2) Ajánlatok benyújtásának határideje**

BT-131 Dátum, helyi idő: 2026.10.15 11:00 óra/perc

BT-97 **III.1.3) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok benyújthatók:**

magyar

**III.1.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama**

BT-98 OPA-98 Ajánlat érvényességének határideje: 60 Nap

**III.1.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei**

BT-132 Dátum, helyi idő: 2026.10.15 12:00 óra/perc

BT-133 Hely: Az elektronikus bontás szabályait az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet (e-Kr. ) 15. § szerint. Az ajánlat kizárólag elektronikus úton, az EKR rendszeren keresztül, az eljárás erre megadott felületén nyújtható be. (https://ekr.gov.hu).
A bontási eljárás a Kbt. 68. § (1), (4) és (6) bekezdés szerint történik.

# III.2) Benyújtandó igazolások

## III.2) A részvételi vagy közvetlen részvételi felhívásban előírtakkal összhangban, az ajánlattételi szakaszban az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt benyújtott nyilatkozat alátámasztására a Kbt. 69. § szerint benyújtandó igazolások meghatározása, valamint - ha szükséges - az ajánlathoz csatolandó azon nyilatkozatok, dokumentumok meghatározása, amelyek igazolják, hogy az ajánlattevő, illetve alvállalkozója és az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet az ajánlattételi szakaszban sem tartozik a kizáró okok hatálya alá

1.) A kizáró okok fenn nem állásáról nyilatkozat: Az ajánlattevőnek ajánlata részeként nyilatkoznia kell a tekintetben, hogy az ajánlattételi szakaszban sem tartozik a kizáró okok hatálya alá, valamint az általa megjelölt alvállalkozó és az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet az ajánlattételi szakaszban sem tartozik a kizáró okok hatálya alá, ide értve az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU rendelet módosításáról szóló, 2022/576 EU rendelet 1. cikk 23. pontja nyomán életbe lépett, 833/2014/EU rendelet 5k. cikk.(kiegészítő nyilatkozatminták 4. számú melléklet)
2.) Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az Egységes Európai Közbeszerzési Dokumentumot (EEKD) ajánlattevőnek nem kell az EKR-ben ajánlata részeként kitöltenie, annak benyújtását Ajánlatkérő ezen ajánlattételi szakaszban már nem kéri kivéve a Kbt. 107. § (8) bekezdése a) pontja szerinti esetet – mely szerint „Ha a kizáró okok vagy alkalmassági követelmények tekintetében változás áll be a rendszerbe felvett, érvényes részvételi jelentkezést benyújtó gazdasági szereplő, annak kapacitást nyújtó szervezete vagy alvállalkozója esetében, azt a gazdasági szereplő köteles haladéktalanul jelezni ajánlatkérő felé.” –, mert az EEKD a részvételi szakaszban már benyújtásra került, a részvételi jelentkezés részeként.

# III.4.) Részvételi, szerződéssel kapcsolatos és egyéb pályázati feltételek

## III.4) Részvételi, szerződéssel kapcsolatos és egyéb pályázati feltételek

**III.4.4) Ajánlati biztosíték nyújtási kötelezettség:**

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött: Nem

BT-751 BT-75 Ajánlati biztosíték nyújtási kötelezettség:

# IV.2) További információk

**IV.2) További információk**

Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdését alkalmazza.

Nem

Kiegészítő információk

1. Ajánlatkérő a felhívás III.1.4 pontjában a 60 napban meghatározott ajánlati kötöttségi időtartama alatt 60 naptári napot ért, a Kbt. 84. § (2) bek-vel összhangban.
2. Az ajánlattevő az ajánlati felhívásban és a Közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő (értelmező)tájékoztatást kérhet az Ajánlatkérőtől az ajánlattételi határidő lejárta előtt legfeljebb 4 nappal, amelyet Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően, várhatóan 2 nappal válaszol meg.
3. Az ajánlat benyújtásának tartalmi és formai követelményeit a közbeszerzési dokumentum tartalmazzák.
Az ajánlatnak tartalmaznia kell:
I. EKR-ben kitöltendő nyilatkozatok, űrlapok, melyek benyújtandóak ajánlattevő részéről az ajánlattételi határidőig, az ajánlat részeként:
- Felolvasólap, amely tartalmazza a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti információkat.
- A Kbt. 66. § (2) bekezdés szerinti nyilatkozat.
- Nyilatkozat folyamatban lévő változásbejegyzési eljárásról
- Nyilatkozat üzleti titokról (adott esetben)
II. Egyéb nyilatkozatok, dokumentumok, melyek benyújtandóak ajánlattevő részéről az ajánlattételi határidőig, az ajánlat részeként:
- Árazott költségvetés (.pdf. formátumban cégszerűen aláírt és .xls/.xlsx formátumban is)
- Nyilatkozat felelősségbiztosításról (kiegészítő nyilatkozatminták 2. számú melléklet)
- Nyilatkozat minőségbiztosítási tanúsítványról. (kiegészítő nyilatkozatminták 3. számú melléklet)
- A 2. értékelési szempontra adott ajánlat alátámasztására az adott szakember szakmai önéletrajza + rendelkezésre állási nyilatkozata teljeskörűen (az értékelés szempontjából releváns többlettapasztalat bemutatásával) [kiegészítő nyilatkozatminták 1. számú melléklet]
- A kizáró okok fenn nem állásáról nyilatkozat: Az ajánlattevőnek ajánlata részeként nyilatkoznia kell a tekintetben, hogy az ajánlattételi szakaszban sem tartozik a kizáró okok hatálya alá, valamint az általa megjelölt alvállalkozó és az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet az ajánlattételi szakaszban sem tartozik a kizáró okok hatálya alá, ide értve az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU rendelet módosításáról szóló, 2022/576 EU rendelet 1. cikk 23. pontja nyomán életbe lépett, 833/2014/EU rendelet 5k. cikk.(kiegészítő nyilatkozatminták 4. számú melléklet)
- Egyéb dokumentumok, amelyek benyújtását az eljárást megindító felhívásban, a dokumentációban ajánlatkérő előírta, vagy arra a Kbt., vagy más jogszabály kötelezi az ajánlattevőt.
4. A Felolvasólapon fel kell tüntetni az értékelési szempontokra tett megajánlásokat, valamint a 2. értékelési szempont esetében, 0-nál nagyobb hónap megajánlása esetén az M2/b. szerinti szakember nevét.
5. Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget ajánlattevő köteles viselni.
6. Ajánlatkérő projekttársaság létrehozását nem írja elő és nem is teszi lehetővé.
7. Kizárólag a DBR 2. részébe (Hőközpontok építése, rekonstrukciója) felvételre került gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot.
8. Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 75.§ (2) bek. e) pontját.
9. Az ajánlatot a https://ekr.gov.hu/ címre az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig elektronikusan, jelszó nélkül olvasható, nem szerkeszthető *.pdf vagy *.jpeg formátumban kell benyújtani.
10. Az ajánlati felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) előírásai, illetőleg a hozzá kapcsolódó végrehajtási rendeletek, valamint a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet rendelkezései szerint kell eljárni.
11. Ajánlatkérő a jelen ajánlattételi szakaszban benyújtott ajánlatokat a Kbt. 76.§ (2) bekezdés c) pontja szerint, a legjobb ár értékarány szempontja alapján értékeli.
12. Ajánlatkérő 1 (egy) alkalommal helyszíni bejárást biztosít az Ajánlattevő(k) részére a következők szerint: A Helyszíni bejárás időpontja: 2026.10.08. 10:00 óra, Találkozási pont: 4025 Debrecen, Hatvan u. 12-14. V. em. 503. iroda.
13. Ajánlatkérő a Kbt. 131. § (1) bekezdésének megfelelően a szerződést az eljárás nyertesével köti meg, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.
14. A Kbt. 71. § (1) alapján Ajánlatkérő az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel biztosítja a teljeskörű hiánypótlás lehetőségét. Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (6) bekezdése szerint sem korlátozza a hiánypótlás lehetőségét.
15. Nyertes ajánlattevőnek a szerződés megkötéséhez rendelkezni kell a szerződés teljesítéséhez építési tevékenységre vonatkozó, elismert, bármely nemzeti rendszerben akkreditált minőségirányítási ISO 9001 tanúsítvánnyal vagy ezzel egyenértékű tanúsítvánnyal. A tanúsítvány meglétének igazolása a szerződéskötés feltétele. Erre vonatkozó nyilatkozatát ajánlattevő köteles ajánlatában csatolni.
16. ÁKSZ: dr. Fülöp Gyula (lajstromszám: 01549).
17. Az ajánlatkérő a Kbt. 107. § (11) bekezdése alapján a jelen ajánlattételi szakaszban az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el. Csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy Ajánlatkérő döntése alapján a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot.
18. A részajánlattétel kizárásának indoka: A beszerzés tárgyának részekre bontása szakmai szempontok alapján nem lehetséges, mert a kivitelezési munkák szoros összefüggésben vannak egymással, az elvégzendő munkák összefüggnek; az egyes feladatok elvégzése sem időben, sem helyileg, sem műszakilag nem bontható meg, azokat csak egységes irányítás és munkarend mellett lehet hatékonyan megszervezni, melynek hiányában, eltérő vállalkozókkal csak aránytalanul nagy idő és munkaerő ráfordítással járna az összehangolt munkavégzés. A beszerzés részekre történő bontása a fentiekre tekintettel gazdaságilag és szakmailag ésszerűtlen döntés lenne. Erre figyelemmel ajánlatkérő nem biztosítja a részekre történő ajánlattétel lehetőségét.
19. A jelen ajánlattételi szakasz megindításakor a DBR felállítására irányuló részvételi felhívás feladásának napján (2026.05.21.) hatályos Kbt.-t kell alkalmazni.
20. Továbbiak részletesen a közbeszerzési dokumentumban.

BT-300 További információk

Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdését alkalmazza.: Nem
1. Ajánlatkérő a felhívás III.1.4 pontjában a 60 napban meghatározott ajánlati kötöttségi időtartama alatt 60 naptári napot ért, a Kbt. 84. § (2) bek-vel összhangban.
2. Az ajánlattevő az ajánlati felhívásban és a Közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő (értelmező)tájékoztatást kérhet az Ajánlatkérőtől az ajánlattételi határidő lejárta előtt legfeljebb 4 nappal, amelyet Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően, várhatóan 2 nappal válaszol meg.
3. Az ajánlat benyújtásának tartalmi és formai követelményeit a közbeszerzési dokumentum tartalmazzák.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:
I. EKR-ben kitöltendő nyilatkozatok, űrlapok, melyek benyújtandóak ajánlattevő részéről az ajánlattételi határidőig, az ajánlat részeként:
- Felolvasólap, amely tartalmazza a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti információkat.
- A Kbt. 66. § (2) bekezdés szerinti nyilatkozat.
- Nyilatkozat folyamatban lévő változásbejegyzési eljárásról
- Nyilatkozat üzleti titokról (adott esetben)
II. Egyéb nyilatkozatok, dokumentumok, melyek benyújtandóak ajánlattevő részéről az ajánlattételi határidőig, az ajánlat részeként:
- Árazott költségvetés (.pdf. formátumban cégszerűen aláírt és .xls/.xlsx formátumban is)
- Nyilatkozat felelősségbiztosításról (kiegészítő nyilatkozatminták 2. számú melléklet)
- Nyilatkozat minőségbiztosítási tanúsítványról. (kiegészítő nyilatkozatminták 3. számú melléklet)
- A 2. értékelési szempontra adott ajánlat alátámasztására az adott szakember szakmai önéletrajza + rendelkezésre állási nyilatkozata teljeskörűen (az értékelés szempontjából releváns többlettapasztalat bemutatásával) [kiegészítő nyilatkozatminták 1. számú melléklet]
- A kizáró okok fenn nem állásáról nyilatkozat: Az ajánlattevőnek ajánlata részeként nyilatkoznia kell a tekintetben, hogy az ajánlattételi szakaszban sem tartozik a kizáró okok hatálya alá, valamint az általa megjelölt alvállalkozó és az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet az ajánlattételi szakaszban sem tartozik a kizáró okok hatálya alá, ide értve az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU rendelet módosításáról szóló, 2022/576 EU rendelet 1. cikk 23. pontja nyomán életbe lépett, 833/2014/EU rendelet 5k. cikk.(kiegészítő nyilatkozatminták 4. számú melléklet)
- Egyéb dokumentumok, amelyek benyújtását az eljárást megindító felhívásban, a dokumentációban ajánlatkérő előírta, vagy arra a Kbt., vagy más jogszabály kötelezi az ajánlattevőt.
4. A Felolvasólapon fel kell tüntetni az értékelési szempontokra tett megajánlásokat, valamint a 2. értékelési szempont esetében, 0-nál nagyobb hónap megajánlása esetén az M2/b. szerinti szakember nevét.
5. Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget ajánlattevő köteles viselni.
6. Ajánlatkérő projekttársaság létrehozását nem írja elő és nem is teszi lehetővé.
7. Kizárólag a DBR 2. részébe (Hőközpontok építése, rekonstrukciója) felvételre került gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot.
8. Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 75.§ (2) bek. e) pontját.
9. Az ajánlatot a https://ekr.gov.hu/ címre az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig elektronikusan, jelszó nélkül olvasható, nem szerkeszthető *.pdf vagy *.jpeg formátumban kell benyújtani.
10. Az ajánlati felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) előírásai, illetőleg a hozzá kapcsolódó végrehajtási rendeletek, valamint a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet rendelkezései szerint kell eljárni.
11. Ajánlatkérő a jelen ajánlattételi szakaszban benyújtott ajánlatokat a Kbt. 76.§ (2) bekezdés c) pontja szerint, a legjobb ár értékarány szempontja alapján értékeli.
12. Ajánlatkérő 1 (egy) alkalommal helyszíni bejárást biztosít az Ajánlattevő(k) részére a következők szerint: A Helyszíni bejárás időpontja: 2026.10.08. 10:00 óra, Találkozási pont: 4025 Debrecen, Hatvan u. 12-14. V. em. 503. iroda.
13. Ajánlatkérő a Kbt. 131. § (1) bekezdésének megfelelően a szerződést az eljárás nyertesével köti meg, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.
14. A Kbt. 71. § (1) alapján Ajánlatkérő az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel biztosítja a teljeskörű hiánypótlás lehetőségét. Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (6) bekezdése szerint sem korlátozza a hiánypótlás lehetőségét.
15. Nyertes ajánlattevőnek a szerződés megkötéséhez rendelkezni kell a szerződés teljesítéséhez építési tevékenységre vonatkozó, elismert, bármely nemzeti rendszerben akkreditált minőségirányítási ISO 9001 tanúsítvánnyal vagy ezzel egyenértékű tanúsítvánnyal. A tanúsítvány meglétének igazolása a szerződéskötés feltétele. Erre vonatkozó nyilatkozatát ajánlattevő köteles ajánlatában csatolni.
16. ÁKSZ: dr. Fülöp Gyula (lajstromszám: 01549).
17. Az ajánlatkérő a Kbt. 107. § (11) bekezdése alapján a jelen ajánlattételi szakaszban az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el. Csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy Ajánlatkérő döntése alapján a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot.
18. A részajánlattétel kizárásának indoka: A beszerzés tárgyának részekre bontása szakmai szempontok alapján nem lehetséges, mert a kivitelezési munkák szoros összefüggésben vannak egymással, az elvégzendő munkák összefüggnek; az egyes feladatok elvégzése sem időben, sem helyileg, sem műszakilag nem bontható meg, azokat csak egységes irányítás és munkarend mellett lehet hatékonyan megszervezni, melynek hiányában, eltérő vállalkozókkal csak aránytalanul nagy idő és munkaerő ráfordítással járna az összehangolt munkavégzés. A beszerzés részekre történő bontása a fentiekre tekintettel gazdaságilag és szakmailag ésszerűtlen döntés lenne. Erre figyelemmel ajánlatkérő nem biztosítja a részekre történő ajánlattétel lehetőségét.
19. A jelen ajánlattételi szakasz megindításakor a DBR felállítására irányuló részvételi felhívás feladásának napján (2026.05.21.) hatályos Kbt.-t kell alkalmazni.
20. Továbbiak részletesen a közbeszerzési dokumentumban.

# IV.3) Ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma

## IV.3) Ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma:

2026.10.05 (A rendszer automatikusan tölti)