ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Uniós, Dinamikus beszerzési rendszerben történő beszerzés lebonyolítása - EKR001528222026

E40 - Ajánlattételi szakasz

Közbeszerzés tárgya: **DILK 6.épület F+HMV hkp építés–DBR 1**

Ajánlatkérő neve: **Debreceni Hőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

I.1) Név és címek

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

BT-500	Hivatalos név:	Debreceni Hőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság				ORG-0001	
BT-501	Nemzeti azonosítószám	23506088209					
BT-16	A szervezet szervezeti egységének neve						
BT-510	Postai cím:	Hatvan Utca 12-14					
BT-513	Város:	Debrecen	BT-507	NUTS-kód:	HU321	BT-512 Postai irányítószám:	4025
BT-514	Ország:	Magyarország					
BT-502	Kapcsolattartó személy:		Berecz		Attila		
BT-506	E-mail:	berecz.attila@dhrt.hu	BT-503	Telefon:	+36 52509480		
BT-739	Fax:	+36 52509491					

Internetcím(ek)

BT-505	Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.dhrt.hu
BT-508	A felhasználói oldal címe: (URL)	
BT-11	Az ajánlatkérő típusa	Közjogi intézmény
BT-10	Az ajánlatkérő szerv tevékenysége	Általános közszolgáltatások
BT-610	A közszolgáltató ajánlatkérő tevékenysége	Gáz vagy hőenergia termelése, szállítása vagy elosztása

Ezen szervezet szerepkörei:

BT-08	Szervezet szerepe	Ajánlatkérő
BT-770	Szervezet alszerepe	További információ a következő címen szerezhető be, Az ajánlat benyújtandó

Lebonyolító szerv(ek) adatai

I.2) Közös közbeszerzés

I.2) Közös közbeszerzés

BT-09 Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés esetében - az alkalmazandó nemzeti közbeszerzési jogszabály:

II.1) A beszerzés mennyisége

II. szakasz: Tárgy

II.1) A beszerzés mennyisége

BT-21 **II.1.1) Elnevezés:** DILK 6.épület F+HMV hkp építés–DBR 1

BT-22 Hivatkozási szám: EKR001528222026

BT-26 **II.1.2) Eljárás szintű CPV-kód:**

BT-262 Eljárás szintű fő CPV-kód:

45231000-5

BT-23 **II.1.3) A közbeszerzés fő tárgya:** Építési beruházás

BT-24 **II.1.4) Közbeszerzés leírása:**

Vállalkozási szerződés a Debreceni Hőszolgáltató Zrt. távhőszolgáltatási területén található DILK 6-os épületben F+HMV termelő hőközpont építése.

II.1.5) Becsült teljes érték vagy nagyságrend:

BT-27 Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

II.1.6) Részekre vonatkozó információk

A beszerzés részekből áll Nem

II.1.8) A teljesítés helye:

BT-727 A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások

BT-5141 Ország: Magyarország

BT-5071 NUTS-kód: HU321 Hajdú-Bihar

BT-5121 Irányítószám: 4034

BT-5131 Település: Debrecen

BT-5101(a) Közterület neve: Vágóhíd

BT-5101(b) Közterület jellege: utca

BT-5101(c) Házszám: 2.

BT-5101(a) Helyrajzi szám:

BT-728 További információk

II.2) Meghatározás

II.2) Meghatározás

BT-21 **II.2.1) Elnevezés:** DILK 6.épület F+HMV hkp építés–DBR 1

BT-26 **II.2.2) Rész szintű CPV-kód(ok):**

BT-262 Rész szintű fő CPV-kód:

45350000-5

BT-263 Rész szintű további CPV-kód (ok):

45223110-0

45232100-3

45232142-9

45310000-3

45330000-9

45231000-5

BT-23 Rész fő tárgya: Építési beruházás

BT-531 Rész további tárgyak:

BT-25 Mennyiség: BT-625 Mértékegység:

II.2.3) A teljesítés helye:

BT-727 A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások

BT-5141 Ország: Magyarország BT-5071 NUTS-kód: HU321 Hajdú-Bihar

BT-5121 Irányítószám: 4034 BT-5131 Település: Debrecen

BT-5101(a) Közterület neve: Vágóhíd BT-5101(b) Közterület jellege: utca

BT-5101(c) Házszám: 2. BT-5101(a) Helyrajzi szám:

BT-728 További információk

BT-24 **II.2.4) Közbeszerzés leírása:**

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása; csak árubeszerzések esetében -jelölje meg, hogy a pályázatok adásvételre, lízingre, bérletre, részletvételre, vagy ezek kombinációjára irányulnak-e)

A beszerzés tárgya: DILK 6.épület F+HMV hkp építés–DBR 1
Azaz a Debreceni Hőszolgáltató Zrt. távhőszolgáltatási területén található DILK 6-os épületben F+HMV termelő hőközpont építése.
Mennyisége: 1 db fűtés + HMV blokk 85/90 kW

A beszerzés tárgya nem építési engedély köteles tevékenység.
Kivitelezési munka csak a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben leírtak betartásával végezhető.
Az elvégzendő feladatok részletes leírását a közbeszerzési dokumentumok körében rendelkezésre bocsátott műszaki dokumentáció (árazatlan költségvetés, szöveges és rajzi dokumentumok) tartalmazza.

A szerződés tárgya azon részének tekintetében, amelynek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (2) bekezdés szerinti, kellően pontos és érthető leírása nem lehetséges, a műszaki leírás esetlegesen hivatkozhat meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy

védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra. Ilyen esetben a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést szerepel, ennek hiányában is a hivatkozás mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell.

II.2.5) Értékelési/Odaítélési szempontok

BT-539 Minőségi kritérium: Igen

BT-540 Név/leírás	BT-541 Értéke	BT-5421 BT-5422 Érték típusa
2. A M2/b) pontja szerinti alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember építési projektek helyszíni irányításában szerzett szakmai többlettapasztalata (hónap, minimális értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 36 hónap)	10	BT-5421 SÚLY: Súlyozás (pontok, pontos)
3. Többlet jótállás gépészeti berendezésekre (hónap, minimális érté-ke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 24 hónap)	10	BT-5421 SÚLY: Súlyozás (pontok, pontos)
4. Jótállási időn belüli javítás megkezdése a bejelentés időpontjától számítva (óra, maximális értéke 3 óra, legkedvezőbb szintje 1 óra)	10	BT-5421 SÚLY: Súlyozás (pontok, pontos)

BT-539 Költség kritérium: Nem

BT-539 Ár kritérium: Igen

BT-540 Név/leírás	BT-541 Értéke	BT-5421 BT-5422 Érték típusa
1. Nettó vállalkozói díj 3 % tartalékkerettel (HUF)	70	BT-5421 SÚLY: Súlyozás (pontok, pontos)

BT-543 Összetett értékelési szempont megadása

Valamennyi értékelési szempont esetében: 0-10

BT-733 Értékelési szempontok – sorrend indoklása

1. Értékelési szempont: fordított arányosítás
2. és 3. Értékelési szempont: arányosítás
4. Értékelési szempont: abszolút értékelési módszer
Részletek az közbeszerzési dokumentumban.

II.2.6) Becsült teljes érték vagy nagyságrend:

BT-27 Érték áfa nélkül: Pénznem:

II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama

BT-36 Időtartam: 14 OPA-36 Nap

vagy

BT-536 Kezdés dátuma: - BT-537 Befejezés dátuma:

vagy

BT-538 Egyéb időtartam:

BT-58 A szerződés meghosszabbításának maximális száma

BT-57 A meghosszabbításra vonatkozó lehetőségek ismertetése:

II.2.9) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárások kivételével)

BT-50 Tervezett minimum:

BT-661 Maximális szám megadása

II.2.10) Változatokra vonatkozó információk

BT-63 Elfogadható változatok: Nem megengedett

II.2.11) Opciókra vonatkozó információ

BT-53 Opciók: Nem

II.2.12) Információ az elektronikus katalógusokról

BT-764 Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk: Nem

II.2.13) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

BT-60 A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos: Nem

II.2.14) További információk:

BT-300 További információ:

1.) A II.2.7) pontban a szerződés időtartama 14 naptári nap, mely időtartam a munkaterület szerződésszerű átadásától (várhatóan 2026.10.01.) az adott ütemhez tartozó szerződésszerű teljesítésig (Hőközpont építés helyszíni kivitelezésének technológiai ideje: munkaterület átadástól számított 14 naptári nap) terjedő időtartamra (2026.10.15.) értendő. Amennyiben a részmunkaterület részben vagy egészben történő átadásával olyan mértékű késedelembe esik Ajánlatkérő, hogy Ajánlattevőnek a fentiekben megjelölt részteljesítési határnapok (un. technológiai idők) a késedelem okán nem állnak rendelkezésére a részmunkaterület átadásától 2026.10.15-ei teljesítési véghatárnapig, úgy a tényleges munkaterület átadástól számítva a technológiai időtartam (14 naptári nap) lejárta lesz a teljesítési véghatáridő.

BT-726 A közbeszerzés kis- és középvállalkozások (kkv-k) számára is alkalmas

BT-681 A közbeszerzési eljárásra / eljárás részre a külföldi támogatásokról szóló (EU) 2022/2560 rendelet alkalmazandó, annak 28. cikke szerint

II.4) Stratégiai közbeszerzés

II.4) Stratégiai közbeszerzés

II.4.1) Stratégiai közbeszerzés

BT-06 A stratégiai közbeszerzés célja: Nincs

II.4.2) Zöld közbeszerzési kritériumok

BT-805 Zöld közbeszerzés célja

Nincsenek zöld közbeszerzési kritériumok

BT-774 A környezeti hatások csökkentését célzó módszer:

II.4.3) Szociális közbeszerzés

BT-775 A követett szociális cél:

II.4.4) Innovációs közbeszerzés

BT-776 Innováció célja

II.4.5) Akadálymentesítés

BT-754 A fogyatékossággal élő személyekre vonatkozó akadálymentességi kritériumok alkalmazása a műszaki előírásokban

II.4.6) A tiszta járművekről szóló irányelv

BT-717 A közbeszerzés a tiszta járművekről szóló irányelv hatálya alá tartozik

II.4.7) Energiahatékonysági irányelv (EED)

BT-810 Erre a közbeszerzési eljárásra / eljárás részre az energiahatékonyságról szóló (EU) 2023/1791 irányelv alkalmazandó: Nem

III.1) Adminisztratív információk

III. szakasz: Eljárás

III.1) Adminisztratív információk

III.1.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

OPP-090 A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

2026/S 098-353418

(Az alábbiak közül: Részvételi felhívás; Előzetes tájékoztató)

Közvetlen részvételi felhívás esetén a részvételi felhívás megküldésének a napja:

Előzetes tájékoztató esetén az előzetes tájékoztató közzétételének a napja:

III.1.2) Ajánlatok benyújtásának határideje

BT-131 Dátum, helyi idő: 2026.08.10 11:00 óra/perc

BT-97 **III.1.3) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok benyújthatók:**

magyar

III.1.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama

BT-98 OPA-98 Ajánlat érvényességének határideje: 60 Nap

III.1.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei

BT-132 Dátum, helyi idő: 2026.08.10 12:00 óra/perc

BT-133 Hely: Az elektronikus bontás szabályait az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet (e-Kr.) 15. § szerint. Az ajánlat kizárólag elektronikus úton, az EKR rendszeren keresztül, az eljárás erre megadott felületén nyújtható be. (https://ekr.gov.hu).
A bontási eljárás a Kbt. 68. § (1), (4) és (6) bekezdés szerint történik.

III.2) Benyújtandó igazolások

III.2) A részvételi vagy közvetlen részvételi felhívásban előírtakkal összhangban, az ajánlattételi szakaszban az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt nyilatkozat alátámasztására a 69. § szerint benyújtandó igazolások meghatározása, valamint - ha szükséges - az ajánlathoz csatolandó azon nyilatkozatok, dokumentumok meghatározása, amelyek igazolják, hogy az ajánlattevő, illetve alvállalkozója és az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet az ajánlattételi szakaszban sem tartozik a kizáró okok hatálya alá

1.) A kizáró okok fenn nem állásáról nyilatkozat: Az ajánlattevőnek ajánlata részeként nyilatkoznia kell a tekintetben, hogy az ajánlattételi szakaszban sem tartozik a kizáró okok hatálya alá, valamint az általa megjelölt alvállalkozó és az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet az ajánlattételi szakaszban sem tartozik a kizáró okok hatálya alá, ide értve az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU rendelet módosításáról szóló, 2022/576 EU rendelet 1. cikk 23. pontja nyomán életbe lépett, 833/2014/EU rendelet 5k. cikk.(kiegészítő nyilatkozatminták 4. számú melléklet)
2.) Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az Egységes Európai Közbeszerzési Dokumentumot (EEKD) ajánlattevőnek nem kell az EKR-

ben ajánlata részeként kitöltenie, annak benyújtását Ajánlatkérő ezen ajánlattételi szakaszban már nem kéri kivéve a Kbt. 107. § (8) bekezdése a) pontja szerinti esetet – mely szerint „Ha a kizáró okok vagy alkalmassági követelmények tekintetében változás áll be a rendszerbe felvett, érvényes részvételi jelentkezést benyújtó gazdasági szereplő, annak kapacitást nyújtó szervezete vagy alvállalkozója esetében, azt a gazdasági szereplő köteles haladéktalanul jelezni ajánlatkérő felé.” –, mert az EEKD a részvételi szakaszban már benyújtásra került, a részvételi jelentkezés részeként.

IV.1) Ajánlati biztosíték

IV. szakasz: Kiegészítő információk

IV.1) Az ajánlati biztosíték

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött: Nem

IV.2) További információk

BT-300 **IV.2) További információk**

1. Ajánlatkérő a felhívás III.1.4 pontjában a 60 napban meghatározott ajánlati kötöttségi időtartama alatt 60 naptári napot ért, a Kbt. 84. § (2) bek-vel összhangban.
2. Az ajánlattevő az ajánlati felhívásban és a Közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő (értelmező)tájékoztatást kérhet az Ajánlatkérőtől az ajánlattételi határidő lejárta előtt legfeljebb 4 nappal, amelyet Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően, várhatóan 2 nappal válaszol meg.
3. Az ajánlat benyújtásának tartalmi és formai követelményeit a közbeszerzési dokumentum tartalmazzák.
Az ajánlatnak tartalmaznia kell:
I. EKR-ben kitöltendő nyilatkozatok, űrlapok, melyek benyújtandóak ajánlattevő részéről az ajánlattételi határidőig, az ajánlat részeként:
- Felolvasólap, amely tartalmazza a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti információkat.
- A Kbt. 66. § (2) bekezdés szerinti nyilatkozat.
- Nyilatkozat folyamatban lévő változásbejegyzési eljárásról
- Nyilatkozat üzleti titokról (adott esetben)
II. Egyéb nyilatkozatok, dokumentumok, melyek benyújtandóak ajánlattevő részéről az ajánlattételi határidőig, az ajánlat részeként:
- Árazott költségvetés (.pdf. formátumban cégszerűen aláírt és .xls/.xlsx formátumban is)
- Nyilatkozat felelősségbiztosításról (kiegészítő nyilatkozatminták 2. számú melléklet)
- Nyilatkozat minőségbiztosítási tanúsítványról. (kiegészítő nyilatkozatminták 3. számú melléklet)
- A 2. értékelési szempontra adott ajánlat alátámasztására az adott szakember szakmai önéletrajza + rendelkezésre állási nyilatkozata teljeskörűen (az értékelés szempontjából releváns többlettapasztalat bemutatásával) [kiegészítő nyilatkozatminták 1. számú melléklet]
- A kizáró okok fenn nem állásáról nyilatkozat: Az ajánlattevőnek ajánlata részeként nyilatkoznia kell a tekintetben, hogy az ajánlattételi szakaszban sem tartozik a kizáró okok hatálya alá, valamint az általa megjelölt alvállalkozó és az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet az ajánlattételi szakaszban sem tartozik a kizáró okok hatálya alá, ide értve az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU rendelet módosításáról szóló, 2022/576 EU rendelet 1. cikk 23. pontja nyomán életbe lépett, 833/2014/EU rendelet 5k. cikk.(kiegészítő nyilatkozatminták 4. számú melléklet)
- Egyéb dokumentumok, amelyek benyújtását az eljárást megindító felhívásban, a dokumentációban ajánlatkérő előírta, vagy arra a Kbt., vagy más jogszabály kötelezi az ajánlattevőt.
4. A Felolvasólapon fel kell tüntetni az értékelési szempontokra tett megajánlásokat, valamint a 2. értékelési szempont esetében, 0-nál nagyobb hónap megajánlása esetén az M2/b. szerinti szakember nevét.
5. Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget ajánlattevő köteles viselni.
6. Ajánlatkérő projekttársaság létrehozását nem írja elő és nem is teszi lehetővé.
7. Kizárólag a DBR 2. részébe (Hőközpontok építése, rekonstrukciója) felvételre került gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot.
8. Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 75.§ (2) bek. e) pontját.
9. Az ajánlatot a https://ekr.gov.hu/ címre az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig elektronikusan, jelszó nélkül olvasható, nem szerkeszthető *.pdf vagy *.jpeg formátumban kell benyújtani.
10. Az ajánlati felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) előírásai, illetőleg a hozzá kapcsolódó végrehajtási rendeletek, valamint a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet rendelkezései szerint kell eljárni.
11. Ajánlatkérő a jelen ajánlattételi szakaszban benyújtott ajánlatokat a Kbt. 76.§ (2) bekezdés c) pontja szerint, a legjobb ár értékarány szempontja alapján értékeli.
12. Ajánlatkérő 1 (egy) alkalommal helyszíni bejárást biztosít az Ajánlattevő(k) részére a következők szerint: A Helyszíni bejárás időpontja: 2026.08.03. 13:00 óra, Helyszíne: 4034 Debrecen, Vágóhíd u. 2. sz.
13. Ajánlatkérő a Kbt. 131. § (1) bekezdésének megfelelően a szerződést az eljárás nyertesével köti meg, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel

(személlyel), ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.
14. A Kbt. 71. § (1) alapján Ajánlatkérő az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel biztosítja a teljeskörű hiánypótlás lehetőségét. Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (6) bekezdése szerint sem korlátozza a hiánypótlás lehetőségét.
15. Nyertes ajánlattevőnek a szerződés megkötéséhez rendelkezni kell a szerződés teljesítéséhez építési tevékenységre vonatkozó, elismert, bármely nemzeti rendszerben akkreditált minőségirányítási ISO 9001 tanúsítvánnyal vagy ezzel egyenértékű tanúsítvánnyal. A tanúsítvány meglétének igazolása a szerződéskötés feltétele. Erre vonatkozó nyilatkozatát ajánlattevő köteles ajánlatában csatolni.
16. ÁKSZ: dr. Fülöp Gyula (lajstromszám: 01549).
17. Az ajánlatkérő a Kbt. 107. § (11) bekezdése alapján a jelen ajánlattételi szakaszban az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el. Csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy Ajánlatkérő döntése alapján a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot.
18. Továbbiak részletesen a közbeszerzési dokumentumban.

IV.3) Ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma

IV.3) Ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma:

2026.07.28 (A rendszer automatikusan tölti)

Az európai uniós és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.