

# Nemzeti, Dinamikus beszerzési rendszerben történő beszerzés lebonyolítása - EKR000769512026

## E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Hőközpont felújítás 2026. II. üt. - DBR 17**

Ajánlatkérő neve: **Debreceni Hőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

### I.1) Név és címek

#### I. szakasz: Ajánlatkérő

##### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Debreceni Hőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Nemzeti azonosítószám	23506088209				
Postai cím:	Hatvan Utca 12-14						
Város:	Debrecen	NUTS-kód:	HU321	Postai irányítószám:	4025	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Berecz	Attila					
E-mail:	titkarsag@dhrt.hu	Telefon:	+36 52509480	Fax:	+36 52509480		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	<a href="https://dhrt.hu/">https://dhrt.hu/</a>						
A felhasználói oldal címe: (URL)	<a href="https://dhrt.hu/">https://dhrt.hu/</a>						
<b>Lebonyolító szerv(ek) adatai</b>							

### II.1) A beszerzés mennyisége

#### II. szakasz: Tárgy

##### II.1) A beszerzés mennyisége

II.1.1) Elnevezés:	Hőközpont felújítás 2026. II. üt. - DBR 17
Hivatkozási szám:	EKR000769512026
II.1.2) Fő CPV-kód:	45231000-5

**II.1.3) A szerződés típusa:** Építési beruházás

**II.1.4) Rövid meghatározás:**

Vállalkozási szerződés a Debreceni Hőszolgáltató Zrt. távhőszolgáltatási területén található hőközpontok felújításával kapcsolatos kivitelezési feladatainak elvégzése - 2026. II. ütem (Piac u. 11-15. sz.)

**II.1.5) Becsült teljes érték vagy nagyságrend:**

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke vagy volumene)

**II.1.6) Részekre vonatkozó információk**

Részajánlat tételére lehetőség van Nem

A részajánlat tétel kizárásának indoka(i)

Ajánlatkérő a részajánlat tétel lehetőségét kizárja. Indoka: A beszerzés tárgyának részekre bontása szakmai szempontok alapján nem lehetséges, mert a kivitelezési munkák szoros összefüggésben vannak egymással, az elvégzendő munkák eredményeként összefüggő létesítmény jön létre; az egyes részfeladatok elvégzése sem időben, sem helyileg, sem műszakilag nem bontható meg, azokat csak egységes irányítás és munkarend mellett lehet hatékonyan megszervezni, melynek hiányában, eltérő vállalkozókkal csak aránytalanul nagy idő és munkaerő ráfordítással járna az összehangolt munkavégzés. A beszerzés részekre történő bontása a fentiekre tekintettel gazdaságilag és szakmailag ésszerűtlen döntés lenne. Erre figyelemmel ajánlatkérő nem biztosítja a részekre történő ajánlattétel lehetőségét.

## II.2) Meghatározás

### II.2) Meghatározás

**II.2.1) Elnevezés:** Hőközpont felújítás 2026. II. üt. - DBR 17

**II.2.2) További CPV-kód(ok):**

Fő CPV-kód:

45350000-5

45310000-3

45330000-9

45223110-0

45231000-5

45232100-3

45232142-9

**II.2.3) A teljesítés helye:**

Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.

NUTS-kód(ok):

HU321 Hajdú-Bihar

A teljesítés fő helyszíne:

Magyarország\_4025\_Debrecen\_Piac\_utca\_11-15. sz.

#### II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

A munka leírása:

Mennyiség:

- 1 db fűtési blokk 200 kW (Hotel új szárny fűtés)
- 1 db fűtési blokk 120 kW (Üzletek fűtés)

A beszerzés tárgya nem építési engedély köteles tevékenység.

Kivitelezési munka csak a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben leírtak betartásával végezhető.

Az elvégzendő feladatok részletes leírását a közbeszerzési dokumentumok körében rendelkezésre bocsátott műszaki dokumentáció (árazatlan költségvetés, szöveges és rajzi dokumentumok) tartalmazza.

Ajánlatkérő felhívja a T. Ajánlattevők figyelmét, hogy ha a felhívás, vagy a rendelkezésre bocsátott dokumentáció meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást tartalmaznak, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és akár szerepel a megnevezés mellett, akár nem, azokkal ajánlatkérő - a Kbt. 58. § (4) bekezdésében hivatkozott 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 46. § (3) bekezdése alapján - egyenértékű megajánlásokat elfogad. Az eredményhirdetés után az egyenértékűség igazolása tekintetében a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 46. § (4)-(6) bekezdései az irányadóak.

#### II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok:

Igen

Minőségi kritérium: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
2. A M2/b) pontja szerinti alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember építési projektek helyszíni irányításában szerzett szakmai többlettapasztalata (0-36 hónap)	10
3. Többlet jótállás gépészeti berendezésekre (hónap, minimális értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 24 hónap)	10
4. Jótállási időn belüli javítás megkezdése a bejelentés időpontjától számítva (óra, maximális értéke 3 óra, legkedvezőbb szintje 1 óra)	10

Költség kritérium: Nem

Ár kritérium: Igen

Súlyszám / Jelentőség

70

Az ár nem az egyetlen odaítélési kritérium, az összes kritérium kizárólag a közbeszerzési dokumentációban került meghatározásra:

Nem

#### II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

#### II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

vagy Munkanapokban kifejezett időtartam:

22

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma:

-

A szerződés meghosszabbítható

Nem

#### II.2.8) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Nem

#### II.2.9) További információk:

1. és 2. részszerpont: "1. Nettó vállalkozói díj (tartalékkeret nélkül) (HUF)

2. A M2/b) pontja szerinti alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember építési projektek helyszíni irányításában szerzett szakmai többlettapasztalata (hónap, minimális értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 36 hónap)"

## III.1) Adminisztratív információk

### III. szakasz: Eljárás

#### III.1) Adminisztratív információk

##### III.1.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

21314/2024 (KÉ-szám/évszám)

##### III.1.2) Ajánlatok benyújtásának határideje

Dátum, helyi idő: 2026.04.27 10:00 óra/perc

##### III.1.3) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok benyújthatók:

HU

##### III.1.4) Az ajánlati kööttség minimális időtartama

Az ajánlati kööttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: 2 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

##### III.1.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: 2026.04.27 12:00 óra/perc

## IV.1) Ajánlati biztosíték

### IV. szakasz: Kiegészítő információk

#### IV.1) Az ajánlati biztosíték

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:

Nem

## IV.2) További információk

#### IV.2) További információk

1. Csatolandó

1.1. EKR

- Felolvasólap

- Kbt. 66. § (2) bekezdés szerinti nyilatkozat.

- Nyilatkozat kizáró okokról

- Kbt. 62. § (1) bekezdése k) pont kb) alpontja szerinti nyilatkozat

- Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozat

- Nyilatkozat folyamatban lévő változásbejegyzési eljárásról

- Nyilatkozat Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b) pontjában foglaltakról

- Nyilatkozat üzleti titokról (adott esetben)

1.2. Egyéb

- Aláírási címpéldány vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (3) bekezdésének megfelelően elkészített aláírás mintája.  
- Változásbejegyzési eljárás: cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás.

- Árazott költségvetés

- Felelősségbiztosítás: Ajánlatkérő a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján az ajánlattevőként szerződő fél köteles a teljesítés megkezdésének időpontjáig – de legkésőbb a szerződés hatálybalépését követő 5. napig – a szerződés hatályának fennmaradó időtartamára vonatkozó teljes körű építési-szerelési (C.A.R.= "Construction All Risks") biztosítást kötni, vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni.

Minimális kártérítési összeg káreseményenként: 4 millió HUF/káresemény, minimális éves kártérítési összeg: 15 millió HUF/év. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevőtől származó szándéknyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy ajánlattevő nyertessége esetén a megkövetelt felelősségbiztosítást megköti, vagy meglévő felelősségbiztosítását a feltételeknek megfelelően kiterjeszti.

- A 2. értékelési részszerpontra adott ajánlat alátámasztására csatolandó az adott szakember szakmai önéletrajza.

2. Egyéb információk

2.1. Közbeszerzési dokumentumok: <https://ekr.gov.hu>. Az ajánlattétel során az EKR rendszeren keresztül csatolt dokumentumokra .pdf, .jpg, .tif file formátumok valamelyikének alkalmazását írja elő az Ajánlatkérő.

2.2. Ajánlatkérő Ajánlattevő számára Helyszíni bejárás lehetőségét biztosítja. A Helyszíni bejárás időpontja: 2026.04.21. 10:00 óra, Helyszíne: 4025 Debrecen, Piac u. 11-15. sz. (parkoló felőli bejárat).

2.3. Felhívjuk az ajánlattevő figyelmét a Kbt. 42-45. §-ában foglaltakra.

2.4. Ajánlatkérő a Kbt. 131. § (1) bekezdésének megfelelően a szerződést az eljárás nyertesével köti meg, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha öt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

2.5. A Kbt. 71. § (1) alapján Ajánlatkérő az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel biztosítja a teljeskörű hiánypótlás lehetőségét.

2.6. A kiegészítő tájékoztatás kérésre és a válaszára a Kbt. 56. §-a és 114. § (6) bekezdése irányadó.

2.7. A felhívás III.1.3) M2a, M2b pontjában meghatározott jogosultság meglétét a szerződéskötés időpontjában ajánlatkérő ellenőrzi. Ajánlattevő felelőssége, hogy a szakemberek a szerződés megkötésekor megfelelő jogosultsággal rendelkezzenek, és a jogosultsága a Kamara névjegyzékében megjelenjen a valóságnak megfelelő, valódi adatokkal. A jogosultság megszerzésére a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet rendelkezései irányadóak.

2.8. Ajánlatkérő gazdálkodó szervezet létrehozását kizárja mind ajánlattevő, mind közös ajánlattevők vonatkozásában, és azt nem követeli meg nyertes ajánlattevőktől sem.

2.9. A szerződés teljesítésére és az alvállalkozó(k) bevonására a Kbt. 138. §-a vonatkozik. Nyertes ajánlattevő a szerződés aláírásával kijelenti és nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

2.10. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 73. § (4)-(5) bekezdésében foglaltakra.

2.11. Nyertes ajánlattevő(k)nek a szerződés megkötéséhez rendelkezni kell a szerződés teljesítéséhez építési tevékenységre vonatkozó, elismert, bármely nemzeti rendszerben akkreditált minőségirányítási ISO 9001 tanúsítvánnyal vagy ezzel egyenértékű tanúsítvánnyal. A tanúsítvány meglétének igazolása a szerződéskötés feltétele. Erre vonatkozó nyilatkozatát ajánlattevő köteles csatolni.

2.12. Az ajánlatkérő a Kbt. 107. § (11) bekezdése alapján a jelen ajánlattételi szakaszban az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el. Csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy Ajánlatkérő döntése alapján a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot.

2.13. Ajánlatkérő nyilatkozik, hogy jelen eljárásban a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját nem alkalmazza.

2.14. FAKSZ: Bátyi László (00043).

2.15. Az ajánlati felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) előírásai, illetőleg a hozzá kapcsolódó végrehajtási rendeletek, valamint a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet rendelkezései szerint kell eljárni.

Kizáró okok: ajánlati dokumentáció I.10. pont.

Fizetési feltételek: ajánlati dokumentáció I.13. pont.

Szerződés biztosítékai: ajánlati dokumentáció I.16.3. pont.

Ajánlatkérő a III.1.4) pontban 2 hónap alatt 60 napot ért.

Teljesítés ideje: a műszaki kivitelezés véghatárideje: a hőközpontok felújításával kapcsolatos kivitelezéshez szükséges munkaterület átadásától számított 22. naptári nap, mely határidőn belül a maximum 30 naptári napos átadás átvételi eljárásnak meg kell kezdődnie. A hőközpont felújítás helyszíni kivitelezéséhez szükséges munkaterület átadására a Megrendelő legkésőbb 2026.06.08. napjáig köteles.

A szerződés az aláírásának napján lép hatályba.

(A rendszer automatikusan tölti)

## IV.3) Ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma

### IV.3) Ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma:

**Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.**

