Elektronikusan aláírta:
Arday Balázs
2025-04-10 15:27:33 +0200
Szigná
Elektronikusan aláírta:
György Zoltán
Szigná

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrészről a
Debreceni Hőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Székhely: 4025 Debrecen, Hatvan utca 12-14.
Képviseli: Arday Balázs vezérigazgató
Cégjegyzékszám 09-10-000482, Adószám: 23506088-2-09 Bankszámlaszám: OTP Bank Rt. 11738008-20226433-00000000.
mint megrendelő, a továbbiakban Megrendelő

másrészről a(z)
DH-SZERVIZ Kft.
Székhely: 4032 Debrecen, Füredi út 76.
Képviseli: György Kálmán Zoltán, ügyvezető
Cégjegyzékszám: 09-09-007197
Adószám: 11986270-2-09
Bankszámlaszám: K&H Bank Zrt. 10403428-50526653-65771008
mint vállalkozó, (a továbbiakban Vállalkozó)
között (a továbbiakban együtt Felek) az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

Jelen vállalkozási szerződés (a továbbiakban Szerződés) a Debreceni Hőszolgáltató Zrt., mint Ajánlatkérő által a Kbt. Harmadik Része alapján „***Távhővezeték és hőközpont beruházási munkák - DBR***” tárgyban a 2024. november 26-án a Közbeszerzési Értesítőben K.É.-21314/2024 iktatószámmal megjelent részvételi felhívással indult, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Kbt. 106-107. §-a szerinti uniós értékhatár alatti dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányuló közbeszerzési eljárás (a továbbiakban Alap eljárás) 2. kategóriájának (részének) eredményeként 2025. március 4-én a DBR-be felvételt nyert ajánlattevők részére megküldött ***Hőközponti hőcserélők cseréje – DBR 2*** tárgyú ajánlati felhívás (a továbbiakba: Eljárás) alapján jött létre, az Eljárás Ajánlatkérője, mint Megrendelő és az Eljáráson nyertes Ajánlattevő, mint Vállalkozó között, az Alap eljárás és az Eljárás dokumentumaiban foglalt célok maradéktalan teljesítésére, a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően.

Mivel a szerződés az Alap eljárás és az Eljárás szerves részét képezi, és annak dokumentumaival egységesen értelmezendő, a közte és az eljárás dokumentumai közötti ellentmondás esetén, illetve abban az esetben, ha a szerződés valamelyik lényeges szerződési feltételről nem rendelkezik, a következő alkalmazási sorrend érvényesül: az Alapeljárás részvételi felhívás és közbeszerzési dokumentumai, az Eljárás esetleges kiegészítő tájékoztatásokkal véglegesült ajánlati felhívása, ajánlati dokumentációja és mellékletei, a jelen szerződés, végül Vállalkozó, mint ajánlattevő ajánlata (a továbbiakban bármelyikre értve: Dokumentum) azzal, hogy a jelen szerződés nem lehet ellentétes ajánlattevő ajánlatában meghatározott és értékelésre kerülő ajánlati elemekkel. A jelen pont szerinti sorrend azt jelenti, hogy a sorrendben előrébb álló Dokumentum ellentmondás vagy szabályozatlan feltétel esetén alkalmazhatóságban megelőzi az utána következőt.

A fent meghatározott Dokumentumok a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, függetlenül attól, hogy azok fizikailag a Szerződéshez csatolásra kerültek-e vagy sem.

A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés – annak "vállalkozási szerződés" megnevezésétől függetlenül – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:252. §-a szerinti kivitelezési szerződés; a kivitelező – annak "vállalkozó" elnevezésétől függetlenül a Ptk. 6:252. §-a szerinti kivitelező, a szerződésre tehát a Ptk. 6:252. §-a szerinti kivitelezési szerződésre vonatkozó rendelkezések alkalmazandók.

2. Meghatározások

A megkötendő Szerződésben szereplő, következő kifejezéseket az alábbiak szerint kell értelmezni:

a) Vállalás: a szerződés értelmében a Vállalkozó által teljesítendő szolgáltatási kötelezettség.
b) Közbeszerzési dokumentum: minden olyan dokumentum, amelyet a Megrendelő (ajánlatkérő) a közbeszerzés vagy a koncesszió tárgya, illetve a közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárás leírása vagy meghatározása érdekében hoz létre, illetve amelyre ennek érdekében hivatkozik, így különösen az eljárást meghirdető hirdetmény, az eljárást meghirdető felhívásként alkalmazott előzetes tájékoztató, műszaki leírás, ismertető, kiegészítő tájékoztatás, javasolt szerződéses feltételek, a gazdasági szereplők által benyújtandó dokumentumok mintái, részletes ártáblázat vagy árazatlan költségvetés.

3. A Szerződés tárgya, mennyisége:

Tárgya: Hőközponti hőcserélők cseréje – DBR 2
Azaz vállalkozási szerződés a Debreceni Hőszolgáltató Zrt. távhőszolgáltatási területén található hőközpontok 53 db hőcserélő cseréjének kivitelezési feladatainak elvégzésére.

Mennyisége:

- 50 db forrasztott és 3 db szerelt keretes lemezes hőcserélő (80 – 1000 kW névleges teljesítmény tartomány között).

4. Anyagszükséglet biztosítása

Az anyagot a közbeszerzési dokumentáció műszaki leírásában megadott műszaki paramétereknek megfelelően a Vállalkozó szerzi be. Ettől eltérő esetben az esetleges saját beszerzéseket Megrendelő az ajánlattételi felhívásban minden esetben előzetesen közli Vállalkozóval, ebben az esetben az anyagigazgatás Vállalkozó feladata, amiért az anyagár maximum 5%-a illeti meg, mint anyagigazgatási költség.

5. Szerződéses ár

A szerződéses ár a nyertes ajánlatot tevő ajánlati ára.

Megrendelő a jelen Szerződésben a tartalékkeret jogintézményét alkalmazza.
A tartalékkeret összege a teljes nettó vállalkozói díj maximum 3 %-a lehet.
A tartalékkeret a teljesítési feladatoknak a szerződésben és annak elválaszthatatlan részét képező mellékleteiben meghatározott műszaki tartalmán felül, az abban foglalt építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékére használható fel az alábbi feltételek mellett:

- A Tartalékkeret felhasználásáról a Megrendelő írásban dönt. A Vállalkozó a Megrendelőnél kezdeményezheti írásban a Tartalékkeret felhasználását.
- A Tartalékkeret nem használható fel olyan kivitelezési munkákra, amelyeket a közbeszerzési dokumentum kivitelezési feladatokra vonatkozó műszaki tartalma - mennyiségi kimutatás és tervdokumentációk - magában foglal és azt erre tekintettel a szerződés alapján, a vállalkozói díj keretében köteles teljesíteni a Vállalkozó. A Ptk. 6:244. § (1) bekezdésének első fordulata szerinti többletmunka nem

finanszírozható a tartalékkeret terhére. A szerződés teljesítéséhez nem szükséges munkák ellenértékére nem használható fel a Tartalékkeret.

- A Megrendelő írásbeli kezdeményezésében köteles ismertetni azokat a műszaki, szakmai vagy egyéb (pl. jogszabályváltozás, hatósági rendelkezés) okokat és indokokat, amelyek megítélése szerint megalapozzák Tartalékkeret felhasználási feltételeit és egyben igazolják a munkák elvégzésének szükségességét.
- A Megrendelő írásbeli kezdeményezésében azt is köteles alátámasztani, hogy a Vállalkozó a kivitelezési munkát - annak műszaki tartalmára tekintettel – alátámasztható és indokolt ellenszolgáltatás mellett teljesíti.
- A Megrendelő a Tartalékkeret felhasználásáról írásban dönt, melyben ismerteti a felhasználási feltételek fennállásának indokait. A Tartalékkeret felhasználásra vonatkozó megrendelői döntést a Vállalkozó számára – kérése esetén – megismerhetővé kell tenni.
- A Ptk. 6:244. § (1) bekezdésének második fordulata szerinti többletmunka és a pótmunka elszámolása tételesen történik a tartalékkeret terhére, a Megrendelő által igazolt mennyiségekkel, a Megrendelő által előzetesen elfogadott egységárakon. Amennyiben a Vállalkozó által az ajánlat részeként benyújtott árazott költségvetés tartalmaz egységárat az elrendelt kiegészítő építési munkára, úgy az elszámolás ezen az egységáron történik. Amennyiben a költségvetésben nincs vonatkozó ára az adott munkára, úgy a Vállalkozónak egységárelemzést kell készítenie és azt a Megrendelővel előzetesen kell jóváhagyatnia
- A tartalékkeret összegén felül, A Ptk. 6:244. § (1) bekezdésének második fordulata szerinti többletmunka és a pótmunka elvégzésére és elszámolására kizárólag a Megrendelő előzetes jóváhagyása és a felek erre vonatkozó megállapodása, valamint a vállalkozási szerződés megfelelő módosítása esetén van lehetőség. A Megrendelő előzetes jóváhagyása és a szerződés megfelelő módosítása nélkül, a Ptk. 6:244. § (1) bekezdésének második fordulata szerinti többletmunka és a pótmunka utólagos elszámolására nincs lehetőség.

A Szerződő Felek a kivitelezési munka ellenértékét az alábbi összegben határozzák meg.

Megnevezés	Nettó ár (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó ár (Ft)
Ajánlati ár	**36.844.525**	**9.948.022**	**46.792.547**
Tartalékkeret (3%)	1.105.336	298.440	1.403.776
Vállalási ár	**37.949.861**	**10.246.462**	**48.196.323**

Vállalási ár: A Vállalkozó által a Szerződésben megajánlott Ajánlati ár + 3 % Tartalékkeret átalányár (+ ÁFA).
A vállalási ár minden olyan feladat elvégzését, feltétel teljesítését és azok költségét tartalmazza, amely a Közbeszerzési Dokumentumok (és egyéb kapcsolódó iratok) bármely részéből, rendelkezéséből megállapíthatóan a jelen szerződés teljesítéséhez, a műszaki átadás-átvételhez, üzembe helyezéshez, végleges használatba vételhez szükséges, függetlenül attól, hogy az adott feladat, feltétel, illetve munkanem a kiviteli tervdokumentációban és a beárazott költségvetésben tételesen szerepel-e, vagy sem. A vállalási ár tartalmazza a megvalósulási dokumentáció elkészítését - ezek jogszabály által előírt szükségessége esetén -, továbbá a Vállalkozó nem megfelelő terv felülvizsgálatból eredő munkáit, a megvalósításhoz szükséges ideiglenes melléklétesítmények, a kivitelezéshez szükséges elektromos energia és a felvonulás költségeit.

6. **A Munkaterület átadásának időpontja:** a hőközponti hőcserélők cseréjének helyszíni kivitelezéséhez

szükséges munkaterület átadására a Megrendelő legkésőbb 2025.05.15. napjáig köteles.

7. A teljesítési határidők

Műszaki kivitelezés véghatárideje: a szerződés aláírását követő munkanaptól számított 157. nap, de legkésőbb 2025.09.15.

Résztel-jesítési ütemek	Tevékenységek megnevezése	A részszámla összege	Teljesítési határidő
I.	26 db helyszínen a régi hőcserélők bontása, 29 db új hőcserélő beépítése, hőcserélők és kapcsolódó vezetékszakaszok szigetelése. Rész-műszaki átadás-átvétel.	a 26 db helyszínhez tartozó költségvetés szerinti ajánlati ár 100% -a	2025.07.15.
II.	15 db helyszínen a régi hőcserélők bontása, 24 db új hőcserélő beépítése, hőcserélők és kapcsolódó vezetékszakaszok szigetelése. Műszaki átadás-átvétel.	a 15 db helyszínhez tartozó költségvetés szerinti ajánlati ár 100% -a	2025.09.15.

A Ptk. 6:247. § (2) bekezdése alapján határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődött. Az átadás-átvétel időtartama max. 30 nap. A Vállalkozó szerződéses kötelezettségeinek teljesítési napja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napja. A Megrendelő előteljesítést elfogad.
Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó jogosult határidő előtt teljesíteni a Megrendelő előzetes jóváhagyása alapján.

8. A teljesítés helye: A Debreceni Hőszolgáltató Zrt. távhőszolgáltatási területe, 4024 Debrecen, Hatvan u. 12-14.

9. A Vállalkozó kötelezettségei a teljesítés során

A Vállalkozó a Közbeszerzési Dokumentumok, továbbá a vonatkozó jogszabályi előírások szerint köteles eljárni. Köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely tevékenységének eredményességét vagy határidőre, vagy az előírt minőségben való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. A Vállalkozó kötelessége a tervek, költségvetés, vállalkozótól elvárható gondossággal történő átvizsgálása, ellenőrzése. A Vállalkozó köteles a kivitelezési munkákat úgy elvégezni, hogy a munkák utáni műszaki készültséggel rendelkező építmény a hatályos jogszabályok szerint üzemeltethető legyen.

A Vállalkozó köteles a jelen szerződésben megnevezett helyszíni képviselője útján biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán.

A Vállalkozó elegendő számú képzett és tapasztalt vezetőt és irányítót, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaerőt köteles biztosítani. Az általa vagy alvállalkozói által alkalmazott személyzet és munkaerő vonatkozásában köteles betartani és végrehajtani a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, tűzvédelmi és egészségügyi szabályokat is.

A Vállalkozó köteles betartani minden törvényt, illetve általános érvényű jogszabályt, szabványt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot, amely a beruházás kivitelezésével, megvalósításával, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és a fizetendő díjakkal kapcsolatos.

A Vállalkozó köteles megfizetni minden illetéket, díjat, bérletet és más kiadást, melyek a beruházás teljesítésével összefüggésben felmerülnek.

A Vállalkozónak és alvállalkozóinak az anyagok és eszközök mozgatását és tárolását úgy kell végrehajtania, hogy az igénybe vett közterületek és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. Az igénybe vett közterületek helyreállításával kapcsolatos minden tevékenység a Vállalkozó feladata és azok költségei is őt terhelik.

A felvonulási és a munkaterületek elkerítéséről, lezárásáról, őrzéséről, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről a Vállalkozó köteles gondoskodni a vonatkozó jogszabályok figyelembevételével. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel Megrendelő, illetve harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban vagy életében, testi épségében, egészségében, neki felróható módon keletkezett hiányokért, illetve károsodásokért. Vállalkozó köteles a felvonulási terület kialakításával a munkaterületet, illetve azon belül a választott kivitelezés-technológiájának, kivitelezés-technológiai sorrendjének és ütemezésének megfelelően a rész-munkaterületek meghatározásával és az ezek elhatárolásával, berendezésével - különös tekintettel a nagy zajhatással járó munkákra - legkevésbé zavaró módon biztosítani. Vállalkozó a felvonulási terület, a munkaterület, illetve a rész-munkaterületek kialakítása során, valamint a szállítási, anyagmozgatási tevékenységei során köteles biztosítani a kivitelezési helyszínen lévő egyéb építmények, létesítmények rendeltetésszerű használata szempontjából szükséges megközelítésének és használhatóságának lehetőségét, ennek érdekében fokozott és folyamatos együttműködésre köteles.

Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy a tárgyi beruházás eredményképpen megvalósításra/kivitelezésre kerülő építmények, műtárgyak rendeltetésszerű használatra legkésőbb a műszaki átadás-átvétel napjára alkalmasak legyenek, tekintettel azok funkciójának kiemelt fontosságára.

A tervdokumentációban közölt műszaki megoldásoktól nem lehet eltérni. A kivitelezés során a Megrendelő képviselőjével folyamatos kapcsolatot kell tartani annak érdekében, hogy a tervezéskor előre nem látható, de az építkezés alatt felmerülő kérdésekben a megfogalmazott alapvető tervezői irány és szempont érvényesülhessen.

Vállalkozó a teljesítés során folyamatosan köteles konzultálni Megrendelővel. Felek megállapodásait írásban kell rögzíteni.

Vállalkozó a Szerződés tárgyát képező kivitelezési munkákat a Szerződésben foglaltak szerinti rész- illetve véghatáridőre köteles elvégezni.

A Vállalkozó köteles a kivitelezési munkákat a Szerződésben előírt véghatáridő lejárta előtt a Megrendelő részére írásban készre jelenteni. A munkaeredmény átvétele a Szerződő Felek által közösen megtartott műszaki átadás-átvételi eljárás keretében történik.

Vállalkozó a Szerződés szerinti feladatok (rész)teljesítését követően jogosult az ellenérték érvényesítésére. Megrendelő (rész)teljesítés igazolást állít ki, amely alapján, Vállalkozó jogosult a (rész)számlája benyújtására.

A Ptk. 6:247. § (2) bekezdése értelmében határidőben teljesít Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a Szerződésben előírt végteljesítési határidőn belül megkezdődött, kivéve, ha a Megrendelő a mű átvételét a műszaki átadás-átvétel során jogosan megtagadta.

A Kbt. 135. § (2) bekezdés alapján az építési beruházás megvalósítására kötött kivitelezési szerződés

esetén a Megrendelő, amennyiben Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő 15 napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel 30 napon belül határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére, a teljesítésigazolást köteles kiadni.

A munkaeredmény átadásával megkezdődnek a szavatossági, illetve jótállási határidők, és a Vállalkozó a továbbiakban ezen az alapon köteles helytállni a teljesítés esetleges hibáiért.

A Vállalkozó köteles a teljesítés megkezdésének időpontjáig – de legkésőbb a szerződés hatálybalépését követő 5. napig – a szerződés hatályának fennmaradó időtartamára teljes körű építési-szerelési (CAR= "Construction All Risks") biztosítást kötni, illetve azzal rendelkezni. Minimális kártérítési összeg káreseményenként: 10 millió HUF/káresemény, minimális éves kártérítési összeg: 38 millió HUF/év.
Vállalkozó rendelkezik Építési tevékenységre vonatkozó elismert, bármely nemzeti rendszerben akkreditált minőségirányítási ISO 9001 tanúsítvánnyal vagy ezzel egyenértékű tanúsítvánnyal, vagy a 310/2011.(XII.23.) Korm. rendelet 17.§ (3) bekezdése szerinti azzal egyenértékű tanúsítvánnyal, vagy az egyenértékű intézkedések egyéb bizonyítékaival.

A Vállalkozó a jelen szerződés I. pontja szerinti közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlata alapján kötelezi magát arra, hogy a közbeszerzési eljárás keretében meghatározott – a jelen szerződés alábbi értékelési részszempontjára tett vállalását a szerződés hatálya alatt fenntartja, azaz az alábbiak szerint vállalt ajánlati elemeket a szerződés teljesítése keretében biztosítja Megrendelő részére:

Az M2/b) pontja szerinti alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember építési projektek helyszíni irányításában szerzett szakmai többlettapasztalata [1]: 36 hónap.

A szakember neve: Papp Tibor

A vállalás be nem tartása nem szerződésszerű teljesítésnek és ennélfogva a jelen szerződés 15. pontja szerinti súlyos szerződésszegésnek minősül, amely miatt a Megrendelőt megilleti a szerződés felmondásának a joga, valamint a szerződéstől történő elállás joga és jelen szerződés 17. pontjában meghatározott-meghiúsulási kötbért érvényesítheti. Az értékelési szempont körében megajánlott szakember személye csak a Kbt. 138. § (4) bekezdésének utolsó fordulatában meghatározott feltételek fennállta esetén változhat.

10. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

Megrendelő képviselője a teljesítést folyamatában jogosult ellenőrizni.

Amennyiben az átadás-átvételi eljárás során megállapításra kerül, hogy a Vállalkozó szerződésszerűen teljesített, a Megrendelő köteles a teljesítést igazolni.

A Megrendelő köteles – teljesítésigazolás kiadását követően – a Vállalkozó által benyújtott rész- és végszámla alapján az ellenérték megfizetésére a szállítói finanszírozás szabályaira figyelemmel, Vállalkozó szerződésszerű teljesítése esetén.

Amennyiben a szerződésszerű teljesítéshez a szerződés megkötésekor nem ismert további adatszolgáltatás vagy közbenső intézkedés válik szükségessé, Megrendelő az adatokat haladéktalanul köteles Vállalkozó

[1] Vállalkozó ajánlatának megfelelően kitöltendő.

rendelkezésére bocsátani, illetve a szükséges intézkedéseket megtenni.

Megrendelő köteles a munka folyamatosságát biztosító konzultációkon részt venni, a Vállalkozó által feltett kérdésekkel kapcsolatban a konzultáción vagy azt követően legfeljebb 5 munkanapon belül állást foglalni.

11. Műszaki átadás-átvétel

A 7. pontban meghatározottak alapján, az egyes részteljesítési ütemekhez tartozó kivitelezési tevékenységek befejezésekor, külön-külön ütemenkként, műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni. Az eljárás célja annak ellenőrzése, hogy a beruházás során a jelen szerződésben és a jogszabályban előírtak, valamint a kivitelezési dokumentációban meghatározottak maradéktalanul megvalósultak-e és a teljesítés megfelele az előírt követelményeknek.

A Felek a beruházás átadás-átvételekor közösen elvégzik a szakmailag szokásos azon vizsgálatokat, amelyek a teljesítés megfelelő minőségének, a rendeltetésszerű használhatóságának, a szerződésszerű teljesítés megállapításához szükségesek.

Megrendelő a műszaki átadás-átvétel során köteles az elvégzett munkát megvizsgálni, a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, azok kijavításának, pótlásának határidejét és a hibás, hiányos munkarészekre eső vállalkozói díjat (anyag + díj), valamint az érvényesíteni kívánt jótállási, szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni. Az átadás-átvétel idején fennálló hibák, hiányok kijavításának határideje 20 napnál hosszabb nem lehet. Ha a hiba kijavításával kapcsolatos munkák a hibák kijavítására megadott véghatáridő hosszabbodásához vezetnének, úgy Vállalkozó köteles Megrendelőnek a késedelemre vonatkozó kötbért megfizetni.

12. Fizetési feltételek

Az ellenérték elszámolásakor a Szerződő Felek a Szerződésben foglaltakat tekintik irányadónak. A Szerződés szerinti ellenérték tartalmazza mindazokat a költségeket, amelyek a szerződésszerű megvalósításához szükségesek.
Az ÁFA mértéke és a megfizetés módja a mindenkori hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően kerül meghatározásra.
A teljesítésigazolás, a számlakibocsátás és a pénzügyi rendezés során az alábbi jogszabályi előírásokat kell betartani: a Kbt. 135. § (1), (3), (6), (10) bekezdéseiben, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. §-ában, 32/A.-ában, és az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben foglaltakat. Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A.-ában foglalt szabályok szerint történik az alvállalkozói teljesítés ellenértékének kifizetése. A számla késedelmes fizetése esetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban Ptk.) 6:155.§ (1) bekezdése irányadó.
Abban az esetben, ha a Szerződés teljesítési határideje a 60 napot meghaladja, Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdése szerint az általános forgalmi adó nélkül számított teljes vállalkozói díj 5%-ának megfelelő összegű előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja nyertes ajánlattevő számára.
Az előleg megfizetésére a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése irányadó.
Amennyiben előleg került kifizetésre, azt az első részszámlában kell elszámolni.

Az ellenérték teljesítése teljesítés igazolás alapján kiállított számla alapján történik a Kbt. 135. § (1), (3), (6), (10) bekezdéseiben, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. §-ában foglaltaknak megfelelően.

Vállalkozó a teljesítés igazolását követően 1 db részszámla és 1 db végszámla kibocsátására jogosult az alábbiak szerint:

Rész-számla	Tevékenységek megnevezése	Készültségi fok	A részszámla összege	Teljesítési határidő
I.	26 db helyszínen a régi hőcserélők bontása, 29 db új hőcserélő beépítése, hőcserélők és kapcsolódó vezetékszakaszok szigetelése. Rész-műszaki átadás-átvétel.	Készültségi fok: a kivitelezésben érintett 26 db helyszín esetében 100% (igazolt teljesítés alapján).	a 26 db helyszínhez tartozó költségvetés szerinti ajánlati ár 100% - a, 20.914.381,-Ft + ÁFA azaz, húszmillió-kilencszáztizen-négyezer-háromszáznyolcvanegy forint + ÁFA	2025.07.15.
II.	15 db helyszínen a régi hőcserélők bontása, 24 db új hőcserélő beépítése, hőcserélők és kapcsolódó vezetékszakaszok szigetelése. Műszaki átadás-átvétel.	Készültségi fok: a kivitelezésben érintett 15 db helyszín esetében 100% (igazolt teljesítés alapján).	a 15 db helyszínhez tartozó költségvetés szerinti ajánlati ár 100% - a, 15.930.1440,-Ft + ÁFA azaz, tizenötmillió-kilencszázhar-mincezer-száznegyvennégy forint + ÁFA	2025.09.15.

A Megrendelő az igazolt teljesítést követően kiállított számla ellenértékének kifizetését az alábbi okmányok ellenében teljesíti:

- a Vállalkozó számlája 1 példányban,
- a Vállalás teljesítését igazoló – a Megrendelő és a Vállalkozó képviselője által aláírt - átadás-átvételi jegyzőkönyv, melyben nyilatkozik a teljesítés elfogadásáról,

A Vállalkozó a megrendelés teljesítéséhez kötődő valamennyi bizonylaton köteles a megrendelés számát feltüntetni.
Irányadó továbbá a Kbt. 27/A. §-a, mely szerint *„Az ajánlatkérő - kivéve az 5. § (2)-(4) bekezdése szerinti ajánlatkérőt - köteles fogadni és feldolgozni az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának.”*

A Vállalkozó az általa kiállított számlán köteles feltüntetni a Megrendelő által megadott iktatószámot: HSZ-1565-7/2025. Ennek hiányában a Megrendelő a számlát nem köteles befogadni.

A szerződés, az elszámolás és a kifizetés pénzneme forint (HUF).
Fizetési határidő számítása:

- A fizetési határidő számítása az alvállalkozói teljesítés esetében a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet alapján történik.
- A fizetési határidő számítása a Vállalkozó saját teljesítése esetében a számla kiállításának napját követő naptól történik, a fizetési határidő a 30. naptári nap.
- Olyan fizetési határidők esetében, melyek munkaszüneti napra esnek, a Megrendelő az azt követő munkanapon teljesít.

Késedelmes fizetés esetén a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamat, valamint a Behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény szerinti behajtási költségátalány illeti meg a Vállalkozót.

Ha Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) Megrendelő a jelen szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de a jelen szerződésben – a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel – meghatározott határidőben nem fejezi be, Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
A fentieken túl Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlat-tevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

13. Minőségi követelmények, minőségi, mennyiségi átvétel

A szerződés keretében teljesített vállalásoknak meg kell felelni a közbeszerzési dokumentáció műszaki leírásának, a magyar jogszabályoknak és a szolgáltatásra vonatkozó magyar szabványoknak.
A Megrendelő csak a közbeszerzési dokumentáció műszaki leírásában előírt minőségű, hiba és hiánymentes teljesítést vesz át. A mennyiségi és minőségi átvételre a teljesítés helyén kerül sor.
A teljesítés helye: A Debreceni Hőszolgáltató Zrt. távhőszolgáltatási területe, 4024 Debrecen, Hatvan u. 12-14.

14. Jótállás, kötelező alkalmasság

A Vállalkozó által vállalt **jótállás gépészeti berendezésekre: 12 hónap + az ajánlattevő ajánlatában vállalt 24 hónap többletjótállás, azaz mindösszesen 36 hónap.**

Vállalkozó vállalja, hogy a jótállási időn belüli javítás megkezdésére a bejelentés időpontjától számítva 1 [2] órán belül sor kerül.

A Vállalkozó jótállást vállal arra, hogy a teljesített szolgáltatások alkalmasak a rendeltetésszerű használatra, valamint azok mentesek mindenfajta tervezési, anyagbeli, kivitelezési vagy olyan hibáktól, melyek a Vállalkozó cselekedetéből vagy mulasztásából erednek.

A Megrendelő a Vállalkozót a jótállási idő alatt felmerülő bármilyen hibáról azonnal írásban értesíti. Ilyen értesítés kézhezvétele után a Vállalkozónak díjmentesen meg kell javítania a hibás szolgáltatást, vagy annak meghibásodott részét maximum 1 napon belül.
Ha a Vállalkozó ezen kötelezettségét nem teljesíti, a Megrendelő azt a Vállalkozó kockázatára és költségére mással elvégeztetheti.
A jótállási idő alatt jelzett igényeket a jótállási idő letelte után is ki kell elégíteni.

15. A Vállalkozó nem szerződésszerű teljesítése

A Vállalkozónak a vállalt teljesítését a **szerződésben** rögzített határidő szerint kell elvégeznie.
A Vállalkozó vállalt kötelezettségeinek **nem szerződésszerű teljesítése**, vagy **nem teljesítése** esetén (kivéve vis maior esetét) vele szemben az alábbi szankciók érvényesíthetők:

- késedelmi kötbér,
- meghiúsulási kötbér,
- hibás teljesítés esetére járó kötbérigény követelése,

[2] Nyertes ajánlattevő ajánlatának megfelelően.

- kártérítési igény

támasztása és/vagy a Vállalkozó súlyos vagy ismétlődő mulasztása miatt a szerződés felmondása, valamint a szerződésszegésből eredő egyéb jogok érvényesítése.
Amennyiben a szerződés teljesítése során bármikor a Vállalkozó számára olyan körülmény áll elő, amely akadályozza az időben történő teljesítést, úgy **haladéktalanul** értesítenie kell írásban a Megrendelőt a késedelemről, annak várható elhúzódásáról és okairól.

A szerződés teljesítésére és az alvállalkozó(k) bevonására a Kbt. 138. §-a vonatkozik. Nyertes ajánlattevő a szerződés aláírásával kijelenti és nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdése alapján a Megrendelő a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt. A Vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékaként legfeljebb a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 10-10 %-át elérő biztosítékot köthet ki.

16. Kötbér, kártérítés

Amennyiben a Vállalkozó elmulasztja a **szerződésben** vállalt – határidőn belüli – teljesítési kötelezettségét, azaz késedelembe esik, úgy a Megrendelő - a szerződésszegésből fakadó egyéb kárrendezésekre vonatkozó igény fenntartása mellett - **késedelmi kötbérre** jogosult.
Napi késedelmi kötbér mértéke: a napi késedelmi kötbér a nettó ajánlati ár 0,5 %-a.
Késedelmi kötbér maximális nagysága: A késedelmi kötbér alapja a nettó ajánlati ár. A késedelmi kötbér nagyságának maximális mértéke 20 nap, az ezt meghaladó késedelem esetében meghiúsulás következik be.
A kötbér lejárt pénzkövetelésnek minősül, és a számla értékéből levonásra kerül.
A Megrendelő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti a Vállalkozóval szemben.

17. Meghiúsulás miatti szerződésbontás

A szerződésszegéssel kapcsolatos egyéb kárrendezésre vonatkozó igényein túl a Megrendelőnek jogában áll a **szerződést** - írásos formában - azonnali hatállyal felmondani a következő esetekben:

a) ha a Vállalkozó bizonyíthatóan három alkalommal **késedelmesen** teljesíti kötelezettségét a szolgáltatás egészét, vagy egy részét, vagy
b) ha a Vállalkozó az a) pont szerint kötelezettségét **hibásan** teljesíti, és a Megrendelő hibás teljesítésről szóló értesítésének kézhezvételétől számított 15 napon belül a hibát nem javítja ki,
c) ha a Vállalkozó jelen szerződésbe meghatározott bármely szerződéses kötelezettségét megszegi és a Megrendelő erről szóló értesítésének kézhezvételétől számított 15 napon belül a szerződésszegő magatartásával nem hagy fel.

Abban az esetben, ha a Megrendelő a Szerződést a Vállalkozó hibájából azonnali hatállyal felmondja, meghiúsulási kötbérre jogosult.

Meghiúsulási kötbér:
A meghiúsulási kötbér alapja a nettó ajánlati ár. A meghiúsulási kötbér nagysága 10 %.

Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről, vagy igényekről, amelyek a Megrendelő a szerződésszegés következményeként megilletik.

18. Szerződéses információk felhasználása

A Kbt. 42-45. §-a értelmében, a Dinamikus beszerzési rendszer nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül.
A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő üzleti titokra hivatkozással nem tagadhatja meg a Dinamikus beszerzési rendszer lényeges tartalmi elemeiről szóló tájékoztatást. E körben a Dinamikus beszerzési rendszer lényeges tartalmi elemeinek kell tekinteni a szerződéskötő Felek személyét, a Dinamikus beszerzési rendszerben kötött szerződések tárgyát, az ellenszolgáltatás módját és mértékét, a szerződéskötés időpontját a szerződés és a Dinamikus beszerzési rendszer időbeli hatályát.

19. VIS MAIOR

A Vállalkozó nem sújtható kártérítéssel, vagy a szerződésszegés miatti felmondásával, ha és amennyiben az vis maior eredménye.
A "vis maior" olyan esetekre vonatkozik, mely a Vállalkozó felelősségi körén kívül és elhárítatlanul következik be. Ilyen esetek lehetnek például sztrájk, tűzeset, árvíz, járvány, karantén korlátozások és szállítási embargó.
Vis maior-ra a Vállalkozó csak akkor hivatkozhat, ha igazolható módon értesíti a Megrendelőt a vis maior okáról és valószínű időtartamáról. A Vis maior igazoltságának megállapításához Megrendelő kérheti Vállalkozótól az akadályoztatás felmerülésének helye szerint illetékes Kereskedelmi Kamara tanúsítványát.
Amennyiben a Vállalkozó egyéb irányú írásos utasítást nem kap, úgy tovább kell teljesítenie szerződéses kötelezettségeit, amennyiben az ésszerűen lehetséges, és meg kell keresnie minden egyenértékű alternatív módot a teljesítésre, melyet a vis maior esete nem gátol.
A szerződésben foglalt határidők a vis maior időtartamával meghosszabbodnak.

20. Vitás kérdések rendezése

A Megrendelőnek, valamint a Vállalkozónak meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést, vagy vitát, mely közöttük a Szerződés keretében, vagy a Szerződéssel kapcsolatban merül fel. Minden, a szerződés megkötése után felmerülő és a felektől független olyan körülményről, amely a szerződés teljesítését akadályozza, a felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.
Amennyiben a Vállalkozóval szemben a Megrendelő részéről bármilyen panasz fogalmazódik meg, azt a Vállalkozó azonnal köteles kivizsgálni, és erről érdemben tájékoztatni a Megrendelőt.

A Megrendelő, ha panaszára 8 /nyolc/ napon belül érdemi választ nem kap, illetve a kapott válasszal szemben fenntartásai vannak, és a kivizsgálási határidő lejárta után, vagy a sérelmezett tájékoztatás kézhezvételétől számított 30 napon belül a vitás helyzetet nem tudják megoldani a szerződés alapján, vagy ezzel összefüggésben keletkezett jogvitájukat, úgy a hatáskörrel rendelkező bíróság illetékességét kötik ki.

21. Egyéb kikötések

A Vállalkozó biztosítja a folyamatos ellenőrzés lehetőségét a szolgáltatás minősége, a felelős műszaki vezető szakemberek, és hegesztő szakemberek érvényes jogosultsága tekintetében.
Ezen feladatok végrehajtásában a **Megrendelőt képviseli:**

Neve: Vágner Dávid, Borbély Dávid
Levelezési cím: 4025 Debrecen, Hatvan u. 12-14.
e-mail: vagner.david@dhrt.hu
Telefon: +36 309708153

A Vállalkozó köteles a szerződés megvalósítása során felmerülő szabadalmi jog, védjegy, ipari jog, vagy egyéb jogok megsértéséből adódó, és harmadik személy által támasztott kártérítési igény esetén helytállni.

Vállalkozó helyszíni képviselője:
Neve: Balla István
Levelezési cím: 4032 Debrecen, Füredi u. 76.
e-mail: balla@dhszerviz.hu
Telefon: +36 309258940

A Vállalkozó kijelenti, hogy a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. tagvállalataira, így a Debreceni Hőszolgáltató Zrt-re, mint Megrendelőre vonatkozó "Etikai kódexet" a www.dhrt.hu honlapról megismerte, az abban foglaltakat megértette, azt elfogadja és magára nézve is kötelezőnek ismer el.

22. A szerződés módosítása, megszűntetése, értelmezése

A szerződés módosítása csak a Kbt. rendelkezéseinek, különösen annak 141. §-ának megfelelően történhet.

A jelen Szerződés mindkét fél általi szerződésszerű teljesítésig marad hatályban. A jelen Szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg.
Megrendelő a jelen Szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:

a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
b) Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

Megrendelő köteles a jelen Szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
Megrendelő jogosult és egyben köteles a jelen Szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha
Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

A jelen Szerződést nem szabályozott kérdésekben és jogszabályba ütköző rendelkezés esetén a hatályos és vonatkozó magyar jogszabályok az irányadók, melyek közül kiemelendő a Kbt. és a Ptk, azzal, hogy a szerződő Felek a Ptk. 6:63. § (5) bekezdésének alkalmazását kizárják. A vonatkozó előírásokat a Vállalkozó köteles maradéktalanul betartani. A Vállalkozási szerződésben szereplő jogszabályi hivatkozások helyére a hivatkozott jogszabályhely megváltozása vagy azt tartalmazó jogszabály hatályon kívül helyezése esetén az annak megfelelő, megváltozott jogszabályhelyet, illetve hatályos jogszabályt kell érteni, kivéve, ha a megváltozott jogszabályhely, illetve hatályos jogszabály eltérést megengedő rendelkezésének

alkalmazása összeegyeztethetetlen lenne az Eljárás dokumentumainak vagy a jelen Vállalkozási szerződésnek a követelményeivel, illetőleg céljával.

Felek a Szerződést együttes elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyták, és a cégjegyzésre jogosult képviselők aláírták.

Kelt: Jelen dokumentum minősített elektronikus aláírás és időbélyegző használatával került aláírásra, aláírásának napja a minősített elektronikus aláíráshoz kapcsolódó időbélyegző szerinti nap.

…….……..	…….……..
Megrendelő	Vállalkozó