Elektronikusan aláírta:
György Zoltán
Szigná

2. számú melléklet

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrészről a
Debreceni Hőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Székhely: 4025 Debrecen, Hatvan utca 12-14.
Képviseli: Arday Balázs vezérigazgató
Cégjegyzékszám 09-10-000482, Adószám: 23506088-2-09 Bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11738008-20226433-00000000.
mint megrendelő, a továbbiakban Megrendelő

másrészről a(z)
DH-SZERVIZ Kft.
Székhely: 4032 Debrecen, Füredi út 76.
Képviseli: György Kálmán Zoltán ügyvezető
Cégjegyzékszám: 09-09-007197, Adószám: 11986270-2-09, Bankszámlaszám: K&H Bank Zrt. 10403428-50526653-65771008
mint Vállalkozó, a továbbiakban Vállalkozó
között (a továbbiakban együtt Felek) az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1./ Preambulum:
Jelen Vállalkozási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) a Megrendelő által a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik Része alapján „**Távhővezeték és hőközpont beruházási munkák”** tárgyban K.É.-7896/2021 iktatószámon közzétett ajánlati felhívással indult, a Kbt. 117. §-a szerinti nyílt közbeszerzési eljárás (a továbbiakban Eljárás) eredményeként 2021. 06. 10-én megkötött Keretmegállapodás (a továbbiakban: Keretmegállapodás) alapján jött létre, figyelemmel a Kbt. 105. § (1) bekezdés c) pontjában foglaltakra, illetve a 307/2015. (X. 27.) Korm. rendelet rendelkezéseire, az Eljárás Megrendelője, mint Megrendelő és az Eljáráson nyertes Ajánlattevő, mint Vállalkozó között az Eljárás és a jelen szerződés közvetlen alapjául szolgáló konzultáció dokumentumaiban foglalt célok maradéktalan teljesítésére, a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően.

2./ A Vállalkozási szerződés tárgya, mennyisége:

- **Tárgya:**
  „Hőközpont felújítás 2025. I. ütem (3 db)”

- **Mennyisége:**
  Az 1. sz. melléklet (Hőközpont felújítás I. ütem) szerint.

3./ A Munkaterület átadásának időpontja: munkaterület átadására nyitva álló határidő végső időpontja 2025.05.15.

4./ A teljesítési határidők:
Műszaki kivitelezés véghatárideje: Szerződés aláírását követő munkanaptól számított 153. nap, de legkésőbb 2025.06.25.

Elektronikusan aláírta:
Arday Balázs
Szigná

Részteljesítési ütemek	Tevékenységek megnevezése	A részszámla összege a vonatkozó költségvetések százalékában	Teljesítési határidő
I.	1. sz. melléklet 1-3. sorszámú hőközpont gépészeti blokk és a komplett villamos kapcsolószekrény előregyártása műhelyben.	1. sz. melléklet 1-3. sor hőközpont költségvetés szerinti ajánlati ár 60% -a.	2025.03.25.
II.	1. sz. melléklet 1-3. sorszámú hőközpont felújítás helyszíni kivitelezése. Műszaki átadás-átvétel.	1. sz. melléklet 1-3. sor hőközpont költségvetés szerinti ajánlati ár 40% -a.	2025.06.25.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó jogosult határidő előtt teljesíteni a Megrendelő előzetes jóváhagyása alapján.
A teljesítés helye: Debreceni Hőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság szolgáltatási területe a Konzultációs felhívásban meghatározott helyszínen.

5./ Anyagszükséglet biztosítása
Irányadó: Keretmegállapodás 4./ pont.

6./ Szerződéses ár
A Szerződő Felek a kivitelezési munka ellenértékét az alábbi összegben határozzák meg.

Megnevezés	Nettó ár (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó ár (Ft)
Ajánlati ár	**36.058.098**	**9.735.686**	**45.793.784**
Tartalékkeret (3%)	1.081.743	292.071	1.373.814
Vállalási ár	**37.139.841**	**10.027.757**	**47.167.598**

Vállalási ár: A Vállalkozó által a Keretmegállapodás Szerződésben megajánlott Ajánlati ár + 3% Tartalékkeret átalányár (+ ÁFA).
Egyebekben irányadó: Keretmegállapodás 5./ pont.

7./ A teljesítés helye: Debrecen, az Ajánlati dokumentáció szerint.

8./ Teljesítés:
Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési munkákat a jelen szerződésben foglaltak szerinti véghatáridőre köteles elvégezni.

A Vállalkozó köteles a kivitelezési munkákat a jelen szerződésben előírt véghatáridő lejárta előtt a Megrendelő részére írásban készre jelenteni. A munkaeredmény átvétele a Szerződő Felek által közösen megtartott műszaki átadás-átvételi eljárás keretében történik.

Amennyiben az átadás-átvételi eljárás során megállapításra kerül, hogy a Vállalkozó szerződésszerűen teljesített, a Megrendelő köteles a teljesítést igazolni.

Vállalkozó Konzultációs eljárás dokumentumaiban meghatározott feladatok (rész)teljesítését követően

jogosult az ellenérték érvényesítésére. Megrendelő (rész)teljesítés igazolást állít ki, amely alapján, Vállalkozó jogosult a (rész)számlája benyújtására.

A Ptk. 6:247. § (2) bekezdés értelmében határidőben teljesít Vállalkozó, ha az átadás-átvétel az egyedi szerződésben előírt végteljesítési határidőn belül megkezdődött, kivéve, ha a Megrendelő a mű átvételét a műszaki átadás-átvétel során jogosan megtagadta.

A Kbt. 135. § (2) bekezdés alapján az építési beruházás megvalósítására kötött kivitelezési szerződés esetén a Megrendelő, amennyiben Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő 15 napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel 30 napon belül határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére, a teljesítésigazolást köteles kiadni.

A munkaeredmény átadását követően megkezdődnek a szavatossági, illetve jótállási határidők, és a Vállalkozó a továbbiakban ezen az alapon köteles helytállni a teljesítés esetleges hibáiért.

9,/ Fizetési feltételek:
Irányadó: Keretmegállapodás 9./ pont.

10./ Minőségi követelmények, minőségi, mennyiségi átvétel:
Irányadó: Keretmegállapodás 10./ pont.

11./ Jótállás, kötelező alkalmasság:
A Vállalkozó által vállalt **jótállás gépészeti berendezésekre: 36 hónap.**
A Vállalkozó által vállalt **jótállás távhővezetékekre: 120 hónap.**
Egyebekben irányadó: Keretmegállapodás 11./ pont.

12./ A Vállalkozó nem szerződésszerű teljesítése:
Irányadó: Keretmegállapodás 12./ pont.

13./ Kötbér, kártérítés: Megrendelő a részhatáridők esetében felmerülő késedelmet is késedelmes teljesítésnek tekinti.
Egyebekben irányadó: Keretmegállapodás 13./ pont.

14./ Meghiúsulás miatti szerződésbontás:
Irányadó: Keretmegállapodás 14./ pont.

15./ Szerződéses információk felhasználása:
Irányadó: Keretmegállapodás 15./ pont.

16./ VIS MAIOR:
Irányadó: Keretmegállapodás 16./ pont.

17./ Vitás kérdések rendezése:
Irányadó: Keretmegállapodás 17./ pont.

18./ Egyéb kikötések:
A Vállalkozó biztosítja a folyamatos ellenőrzés lehetőségét a szolgáltatás minősége, a felelős műszaki

vezető szakemberek, és hegesztő szakemberek érvényes jogosultsága tekintetében.
Ezen feladatok végrehajtásában

Megrendelőt:
Vágner Dávid, Borbély Dávid (Telefon: 509 – 415) képviseli.

Vállalkozó helyszíni képviselője:
Neve: Kremper Béla
Címe: 4032 Debrecen, Füredi u. 76.
Telefon: 30/935-3287
Egyebekben irányadó: Keretmegállapodás 18./ pont.

A Vállalkozó kijelenti, hogy a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. tagvállalataira, így a Debreceni Hőszolgáltató Zrt-re, mint Megrendelőre vonatkozó "Etikai kódexet" a www.dhrt.hu honlapról megismerte, az abban foglaltakat megértette, azt elfogadja és magára nézve is kötelezőnek ismer el.

19./ A szerződés módosítása, megszűntetése, értelmezése:
A szerződés módosítása csak írásban, a Kbt. rendelkezéseinek, különösen annak 141. §-ának megfelelően történhet.

A jelen szerződés mindkét fél általi szerződésszerű teljesítésig, de legkésőbb a keretszerződés hatályának megszűnéséig marad hatályban.

Megrendelő a jelen szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:

a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
b) Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

Megrendelő köteles a jelen szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

Megrendelő jogosult és egyben köteles a jelen szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha

- Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

A jelen szerződést nem szabályozott kérdésekben a hatályos és vonatkozó magyar jogszabályok az irányadók, melyek közül kiemelendő a Kbt. és a Ptk, azzal, hogy a szerződő Felek a Ptk. 6:63. § (5) bekezdésének alkalmazását kizárják. A vonatkozó előírásokat a Vállalkozó köteles maradéktalanul betartani. E rendelkezés maradéktalan teljesítése jelen Vállalkozási szerződés olyan lényeges kikötése, melynek bármely okból történő megszegése a Megrendelőt azonnali hatállyal való elállásra és kártérítési igény érvényesítésére jogosítja fel. A Vállalkozási szerződésben szereplő jogszabályi hivatkozások helyére a hivatkozott jogszabályhely megváltozása vagy azt tartalmazó jogszabály hatályon kívül helyezése esetén az annak megfelelő, megváltozott jogszabályhelyet, illetve hatályos jogszabályt kell érteni, kivéve, ha a megváltozott jogszabályhely, illetve hatályos jogszabály eltérést megengedő rendelkezésének alkalmazása összeegyeztethetetlen lenne az Eljárás dokumentumainak vagy a jelen Vállalkozási szerződésnek a követelményeivel, illetőleg céljával.
Felek a jelen Szerződést együttes elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyták, és a cégjegyzésre jogosult képviselők 2 példányban aláírták. Az aláírt példányokból a Megrendelő 1 eredeti példányt, a Vállalkozó 1 eredeti példányt kap.

Melléklet:
1. sz. melléklet: Hőközpont felújítás I. ütem

Kelt: Jelen dokumentum minősített elektronikus aláírás és időbélyegző használatával került aláírásra, aláírásának napja a minősített elektronikus aláíráshoz kapcsolódó időbélyegző szerinti nap.

…… ……..……..

Megrendelő Vállalkozó

Pénzügyi ütemterv

I. rész számla:

Műszaki teljesítési határidő: 2025.03.25.
A műszaki tartalom: 1. sz. melléklet 1-3. sorszámú hőközpont gépészeti blokk és a komplett villamos kapcsolószekrény előregyártása műhelyben.
Érték: 1. sz. melléklet 1-3. sor hőközpont költségvetés szerinti ajánlati ár 60% -a.

21.634.859,-Ft+ ÁFA

azaz, huszonegymillió-hatszázharmincnégyezer-nyolcszázötvenkilenc forint + ÁFA

Végszámla:

Műszaki teljesítési határidő: 2025.06.25.
A műszaki tartalom: 1. sz. melléklet 1-3. sorszámú hőközpont felújítás helyszíni kivitelezése. Műszaki átadás-átvétel.
Érték: 1. sz. melléklet 1-3. sor hőközpont költségvetés szerinti ajánlati ár 40% -a.

14.423.239,-Ft+ ÁFA

azaz, tizennégymillió-négyszázhuszonháromezer-kétszázharminckilenc forint + ÁFA

Kelt: Jelen dokumentum minősített elektronikus aláírás és időbélyegző használatával került aláírásra, aláírásának napja a minősített elektronikus aláíráshoz kapcsolódó időbélyegző szerinti nap.

…… ……..

Megrendelő Vállalkozó

1. sz. melléklet

Hőközpont felújítás I. ütem

Ssz.	HKP cím	Mennyiség		Előregyártás	Rész számla	Helyszíni ki-vit.	Rész számla
1.	Vár u. 9. sz.	60/40 kW	1F+1HMV	2025.03.25	I.	2025.06.25	Végszámla
2.	Margit tér 19. sz.	250 kW	1F	2025.03.25	I.	2025.06.25	Végszámla
3.	Böszörményi u. 148. sz.	200/120 kW	1HMV+1HMV	2025.03.25	I.	2025.06.25	Végszámla