



## ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

# Nemzeti, Keretmegállapodás alapján írásbeli konzultáció - EKR000024352025

## E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés **HKP felúj.2025.I.üt.**  
tárgya:

Ajánlatkérő **Debreceni Hőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság**  
neve:

### I.1) Név és címek

#### I. szakasz: Ajánlatkérő

##### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

|                                      |                                                            |                       |              |                      |              |         |              |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------|----------------------|--------------|---------|--------------|
| Hivatalos név:                       | Debreceni Hőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság | Nemzeti azonosítószám | 23506088209  |                      |              |         |              |
| Postai cím:                          | Hatvan Utca 12-14                                          |                       |              |                      |              |         |              |
| Város:                               | Debrecen                                                   | NUTS-kód:             | HU321        | Postai irányítószám: | 4025         | Ország: | Magyarország |
| Kapcsolattartó személy:              | Berecz                                                     | Atila                 |              |                      |              |         |              |
| E-mail:                              | titkarsag@dhrt.hu                                          | Telefon:              | +36 52509480 | Fax:                 | +36 52509480 |         |              |
| Internetcím(ek)                      |                                                            |                       |              |                      |              |         |              |
| Az ajánlatkérő általános címe: (URL) | <a href="https://dhrt.hu/">https://dhrt.hu/</a>            |                       |              |                      |              |         |              |
| A felhasználói oldal címe: (URL)     | <a href="https://dhrt.hu/">https://dhrt.hu/</a>            |                       |              |                      |              |         |              |
| Lebonyolító szerv(ek) adatai         |                                                            |                       |              |                      |              |         |              |

### II.1) Meghatározás

#### II. szakasz: Tárgy

##### II.1) Meghatározás

|                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| II.1.1) A szerződés típusa: | Építési beruházás |
| II.1.2) Fő CPV-kód:         | 45232000-2        |
| HKP felúj.2025.I.üt.        |                   |

II.1.3) A szerződés tárgya:

II.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

|                         |            |           |              |                  |
|-------------------------|------------|-----------|--------------|------------------|
| Mennyisége:             |            |           |              |                  |
| HKP cím                 | Mennyiség  |           | Előregyártás | Helyszíni kivit. |
| Vár u. 9. sz.           | 60/40 kW   | 1F+1HMV   | 2025.03.25   | 2025.06.25       |
| Margit tér 19. sz.      | 250 kW     | 1F        | 2025.03.25   | 2025.06.25       |
| Böszörményi u. 148. sz. | 200/120 kW | 1HMV+1HMV | 2025.03.25   | 2025.06.25       |

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellegének megfelelően)

II.1.5) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje

Időtartam hónapban: vagy napban: 153

vagy a teljesítés határideje:

II.1.6) A teljesítés helye: A Debreceni Hőszolgáltató Zrt. szolgáltatási területe a Konzultációs felhívásban meghatározott helyszíneken.

II.1.7) Részekre bontás

Részajánlat tételére lehetőség van Nem

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):

Az eljárásban megnevezett kivitelezési munkák szinte mindegyikénél - különösen a piacbővítő beruházások, valamint lakótelep rekonstrukciós projektek esetében - mindkét tevékenység (hőközpont építés, felújítás, valamint távvezeték építés, felújítás) szükséges, és a kivitelezés folyamán egymásra épülő tevékenységeket és részműszaki tartalmakat feltételez. A legkisebb szolgáltatás-kieséssel járó megvalósítás egy kivitelezővel biztosítható, aki megvalósítja a szükséges tevékenységek optimális koordinációját. Ezért a beszerzés részekre történő bontása olyan gazdaságilag és műszaki-szakmai szempontból is ésszerűtlen döntés lenne, mely adott esetben az ellátandó feladatok megvalósíthatóságára is kihatással lehet.

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2) A közbeszerzés ismertetése

|                              |                          |
|------------------------------|--------------------------|
| II.2.1) Elnevezés:           | HKP felújítás 2025.I.út. |
| II.2.2) További CPV-kód(ok): |                          |
| Fő CPV-kód:                  |                          |
| 45223110-0                   |                          |
| 45231000-5                   |                          |
| 45231100-6                   |                          |
| 45232000-2                   |                          |
| 45232100-3                   |                          |
| 45232140-5                   |                          |
| 45232142-9                   |                          |
| 45310000-3                   |                          |
| 45330000-9                   |                          |

45350000-5

II.2.3) A teljesítés helye:

☐ Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.

NUTS-kód:

HU321 Hajdú-Bihar

A teljesítés fő helyszíne:

Magyarország 4025 Debrecen Hatvan utca 12-14.

II.2.4) A közbeszerzés ismertetése:

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

„Hőközpont felújítás 2025 I. ütem (3 db)”

|                         |            | I. ütem   |              |                  |
|-------------------------|------------|-----------|--------------|------------------|
| HKP cím                 | Mennyiség  |           | Előregyártás | Helyszíni kivit. |
| Vár u. 9. sz.           | 60/40 kW   | 1F+1HMV   | 2025.03.25   | 2025.06.25       |
| Margit tér 19. sz.      | 250 kW     | 1F        | 2025.03.25   | 2025.06.25       |
| Böszörményi u. 148. sz. | 200/120 kW | 1HMV+1HMV | 2025.03.25   | 2025.06.25       |

A részletes feltételeket közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák. Szerződés-kötés hiányában történő anyamegrendelések, illetve anyagbeszerzések által keletkezett kárigényét nyertes ajánlattevő nem érvényesítheti Ajánlatkérő felé.

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok:

Igen

Minőségi kritérium: Igen

| Megnevezés                                                                                                                                                                                         | Súlyszám / Jelentőség |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 2. A III.1.3) M2/e) pontja szerinti alkalmassági követelmény igazolására bemutatott első szakember hegesztői többlet tapasztalata (hónap, minimális értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 36 hónap) | 10                    |
| 3. A III.1.3) M2/f) pontja szerinti alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember hegesztői többlet tapasztalata (hónap, minimális értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 36 hónap)      | 10                    |
| 4. Többlet jótállás gépészeti berendezésekre (hónap, minimális értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 24 hónap)                                                                                      | 10                    |
| 5. Többlet jótállás távhővezetékekre (hónap, minimális értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 60 hónap)                                                                                              | 10                    |
| 6. Jótállási időn belüli javítás megkezdése a bejelentés időpontjától számítva (óra, 10 maximális értéke 1,5 óra, legkedvezőbb szintje 0,5 óra)                                                    | 10                    |

Költség kritérium: Nem

Ár kritérium: Igen

Súlyszám / Jelentőség: 80

Az ár nem az egyetlen odaítélési kritérium, az összes kritérium kizárólag a közbeszerzési dokumentációban került meghatározásra

Nem

II.2.6) Becsült teljes érték vagy nagyságrend:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

II.2.7) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje

|                                                                                                     |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Időtartam hónapban:                                                                                 |     |
| vagy Napokban kifejezett időtartam:                                                                 | 153 |
| vagy Kezdes dátuma - Befejezés dátuma:                                                              | -   |
| A szerződés meghosszabbítható                                                                       | Nem |
| <b>II.2.8) Európai uniós alapokra vonatkozó információk</b>                                         |     |
| A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos        | Nem |
| <b>II.2.9) További információk:</b>                                                                 |     |
| A Műszaki kivitelezési véghatáridő a szerződéskötéstől számított 153. nap, de legkésőbb 2025.06.25. |     |

## III.1) Részvételi feltételek

### III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

#### III.1) Részvételi feltételek

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenységek végzésére vonatkozó alkalmasság</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| A kizáró okok felsorolása:<br><br>Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben:<br>- a Kbt. 62. § (1) bekezdés c), h)-k) és m) pontja szerinti kizáró okok bármelyike fennáll,<br>- továbbá ajánlatkérő kizárja az eljárásból azon ajánlattevőt, azt az alvállalkozót, illetve alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, akivel szemben a kizáró okok az eljárás során következnek be.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:<br><br>1) Az ajánlattevőnek a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 17. § (1) bekezdés szerint egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját az alábbiak szerint kell igazolnia:<br>Mind Magyarországon letelepedett, mind nem Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetében: pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani; ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni. Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a Kr. 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.<br>2) Az ajánlattevő, az alvállalkozója és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában a Kbt. 67. § (4) bekezdése és a Kr. 17. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani arról, hogy vonatkozásukban nem állnak fenn a Kbt. 62. § (1) bekezdés c), h)-k) és m) pontja szerinti kizáró okok.<br>3) Ajánlatkérő a kizáró ok hiányát a Kbt. 114/A. §-a alapján ellenőrzi.<br>4) A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdése alapján a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.<br>5) Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 69. § (11a) bekezdésében foglaltakra. |
| <b>III.1.2) A szerződés biztosítékai:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Megrendelő a részhatáridők esetében felmerülő késedelmet is késedelmes teljesítésnek tekinti.<br>Egyebekben irányadó: Keretmegállapodás 13./ pont.<br>A Vállalkozó által vállalt jótállás gépészeti berendezésekre: 36 hónap.<br>A Vállalkozó által vállalt jótállás távhővezetékekre: 120 hónap.<br>Egyebekben irányadó: Keretmegállapodás 11./ pont.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>III.1.3) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Irányadó: Keretmegállapodás 9./ pont.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

# IV.1) Adminisztratív információk

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Adminisztratív információk

**IV.1.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel**

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:  
  
..... (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének napja: .....

**IV.1.2) A megkötött keretmegállapodásra vonatkozó adatok:**

Keretmegállapodás azonosító száma: EKR000483272021

Keretmegállapodás azonosító tárgya: Távhővezeték és hőközpont beruházási munkák

Keretmegállapodás aláírásának dátuma: 2021.06.10

**IV.1.3) Ajánlattételi határidő**

Dátum, helyi idő: 2025.01.20 09:30 óra/perc

**IV.1.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok benyújthatók:**

HU .....

**IV.1.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama (ajánlati felhívás esetében)**

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: .....

vagy Az időtartam hónapban: ..... vagy napban: 60

Mikortól indul az ajánlati kötöttség: 2025.01.20

**IV.1.6) Az ajánlatok felbontásának feltételei**

Dátum, helyi idő: 2025.01.20 11:30 óra/perc

# V.1-3) Kiegészítő információk

## V. szakasz: Kiegészítő információk

### V.1) Kiegészítések meghatározása az ajánlattevő ajánlatának kiegészítéséhez

.....

### V.2) Az ajánlati biztosíték

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött.

Nem .....

### V.3) További információk

Az EKR-ben kitöltendő nyilatkozatok:

A Kbt. 66. § (2) bekezdés szerinti nyilatkozat.

Nyilatkozat kizáró okokról

Nyilatkozat folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról

Nyilatkozat Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b) pontjában foglaltakról

- Nyilatkozat üzleti titokról (adott esetben)
  - Felhívjuk Ajánlattevő figyelmét, hogy a konzultáció során a keretmegállapodásban foglaltakkal azonos vagy annál az ajánlatkérő számára kedvezőbb ajánlatot köteles tenni, a konzultáció során tett ajánlatához az ajánlattevő a konzultációra szóló felhívásban meghatározott határidőig kötve van.
  - Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevő figyelmét, hogy a közbeszerzési dokumentumokban előírt típus megnevezések tájékoztató jellegűek, ezektől Ajánlatkérő eltérhet, amennyiben dokumentáltan igazolni tudja, hogy az alkalmazott másik típus az eredeti típussal teljesen egyenértékű és az elvárt paramétereknek hiánytalanul megfelel. Ebben az esetben Ajánlatkérő az ajánlatban kéri a megfelelőség és egyenértékűség igazoláshoz szükséges műszaki dokumentumokat benyújtani.
  - Az ajánlatba csatolandó:
    - Összesítés az engedményekről
    - Kitöltött költségvetés
  - Ajánlatkérő az Ajánlattevő számára helyszíni bejárás lehetőségét biztosítja.
- A helyszíni bejárás időpontja: 2025.01.13. 10:00 óra, Helyszíne: A Debreceni Hőszolgáltató Zrt. szolgáltatási területe a Konzultációs felhívásban meghatározott helyszíneken.
- Az ajánlatot az EKR rendszeren keresztül kell benyújtani. Az ajánlattételi határidőre és az elektronikus bontásra vonatkozó szabályokat a Kbt. 68. §-a és az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet (továbbiakban: e-Kr.) 15-17. §-a tartalmazza.
  - A jelen ajánlati felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) előírásai, illetőleg a hozzá kapcsolódó végrehajtási rendeletek, valamint a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet rendelkezései szerint kell eljárni.
- Jelen konzultációs felhíváshoz tartozó további közbeszerzési dokumentumok (mellékletek):
1. Tervek, árazatlan költségvetés
  2. Összesítés az engedményekről (minta)
  3. Szerződéstervezet
  4. Műszaki leírás

## V.4) A konzultációra szóló felhívás megküldésének dátuma

### V.4) A konzultációra szóló felhívás megküldésének dátuma:

..... (A rendszer automatikusan tölti)

**Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.**