

2. számú melléklet

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésről a

Debreceni Hőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhely: 4025 Debrecen, Hatvan utca 12-14.

Képviseli: Arday Balázs

Cégjegyzékszám 09-10-000482, Adószám: 23506088-2-09 Bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt.
11738008-20226433-00000000.

mint megrendelő, a továbbiakban Megrendelő

másrészről a(z)

DH-SZERVIZ Kft.

Székhely: 4032 Debrecen, Füredi út 76.

Képviseli: György Kálmán Zoltán ügyvezető

Cégjegyzékszám: 09-09-007197, Adószám: 11986270-2-09, Bankszámlaszám: K&H Bank Zrt.
10403428-50526653-65771008.

mint Vállalkozó, a továbbiakban Vállalkozó

között (a továbbiakban együtt Felek) az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1./ Preambulum:

Jelen Vállalkozási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) a Megrendelő által a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik Része alapján „**Távhővezeték és hőközpont beruházási munkák**” tárgyban K.É.-7896/2021 iktatószámon közzétett ajánlati felhívással indult, a Kbt. 117. §-a szerinti nyílt közbeszerzési eljárás (a továbbiakban Eljárás) eredményeként 2021. 06. 10-én megkötött Keretmegállapodás (a továbbiakban: Keretmegállapodás) alapján jött létre, figyelemmel a Kbt. 105. § (1) bekezdés c) pontjában foglaltakra, illetve a 307/2015. (X. 27.) Korm. rendelet rendelkezéseire, az Eljárás Megrendelője, mint Megrendelő és az Eljáráson nyertes Ajánlattevő, mint Vállalkozó között az Eljárás és a jelen szerződés közvetlen alapjául szolgáló konzultáció dokumentumaiban foglalt célok maradéktalan teljesítésére, a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően.

2./ A Vállalkozási szerződés tárgya, mennyisége:

- **Tárgya:**
„Hőközpont felújítás I. ütem (20 db)”
- **Mennyisége:**
Az 1. sz. melléklet (Hőközpont felújítás I. ütem) szerint.

3./ A Munkaterület átadásának időpontja: 2024.05.13.

4./ A teljesítési határidők:

Műszaki kivitelezés véghatárideje: Szerződés aláírását követő munkanaptól számított 228. nap, de legkésőbb 2024.08.26.

Részteljesítési ütemek	Tevékenységek megnevezése	A részszámla összege a vonatkozó költségvetések százalékában	Teljesítési határidő
I.	1. sz. melléklet 1-6. sorszámú hőközpont gépészeti blokk és a komplett villamos kapcsolószekrény előregyártása műhelyben.	1. sz. melléklet 1-6. sor hőközpont költségvetés 60% -a	2024.01.31.
II.	1. sz. melléklet 7-12 sorszámú hőközpont gépészeti blokk és a komplett villamos kapcsolószekrény előregyártása műhelyben.	1. sz. melléklet 7-12 sor hőközpont költségvetés 60% -a.	2024.02.29.
III.	1. sz. melléklet 13-18 sorszámú hőközpont gépészeti blokk és a komplett villamos kapcsolószekrény előregyártása műhelyben.	1. sz. melléklet 13-18 sor hőközpont költségvetés 60% -a.	2024.03.29.
IV.	1. sz. melléklet 19-20 sorszámú hőközpont gépészeti blokk és a komplett villamos kapcsolószekrény előregyártása műhelyben.	1. sz. melléklet 19-20 sor hőközpont költségvetés 60% -a.	2024.04.15.
V.	1. sz. melléklet 1-6 sorszámú hőközpont felújítás helyszíni kivitelezése. Műszaki átadás-átvétel.	1. sz. melléklet 1-6 sor hőközpont költségvetés 40% -a.	2024.06.05.
VI.	1. sz. melléklet 7-10 sorszámú hőközpont felújítás helyszíni kivitelezése. Műszaki átadás-átvétel.	1. sz. melléklet 7-10 sor hőközpont költségvetés 40% -a.	2024.06.25.
VII.	1. sz. melléklet 11-15 sorszámú hőközpont felújítás helyszíni kivitelezése. Műszaki átadás-átvétel.	1. sz. melléklet 11-15 sor hőközpont költségvetés 40% -a.	2024.07.15.
VIII.	1. sz. melléklet 16-20 sorszámú hőközpont felújítás helyszíni kivitelezése. Műszaki átadás-átvétel.	1. sz. melléklet 16-20 sor hőközpont költségvetés 40% -a.	2024.08.26.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó jogosult határidő előtt teljesíteni a Megrendelő előzetes jóváhagyása alapján.

A teljesítés helye: Debreceni Hőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság szolgáltatási területe a Konzultációs felhívásban meghatározott helyszínen.

5./ Anyagszükséglet biztosítása

Irányadó: Keretmegállapodás 4./ pont.

6./ Szerződéses ár

A Szerződő Felek a kivitelezési munka ellenértékét az alábbi összegben határozzák meg.

Megnevezés	Nettó ár (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó ár (Ft)
Ajánlati ár	202.971.938	54.802.423	257.774.361
Tartalékkeret (5%)	10.148.597	2.740.121	12.888.718
Vállalási ár	213.120.535	57.542.544	270.663.079

Vállalási ár: A Vállalkozó által a Keretmegállapodás Szerződésben megajánlott Ajánlati ár + 5% Tartalékkeret átalányár (+ ÁFA).

Egyebekben irányadó: Keretmegállapodás 5./ pont.

7./ A teljesítés helye: Debrecen, az Ajánlati dokumentáció szerint.

8./ Teljesítés:

Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési munkákat a jelen szerződésben foglaltak szerinti véghatáridőre köteles elvégezni.

A Vállalkozó köteles a kivitelezési munkákat a jelen szerződésben előírt véghatáridő lejárta előtt a Megrendelő részére írásban készre jelenteni. A munkaeredmény átvétele a Szerződő Felek által közösen megtartott műszaki átadás-átvételi eljárás keretében történik.

Amennyiben az átadás-átvételi eljárás során megállapításra kerül, hogy a Vállalkozó szerződésszerűen teljesített, a Megrendelő köteles a teljesítést igazolni.

Vállalkozó Konzultációs eljárás dokumentumaiban meghatározott feladatok (rész)teljesítését követően jogosult az ellenérték érvényesítésére. Megrendelő (rész)teljesítés igazolást állít ki, amely alapján, Vállalkozó jogosult a (rész)számlája benyújtására.

A Ptk. 6:247. § (2) bekezdés értelmében határidőben teljesít Vállalkozó, ha az átadás-átvétel az egyedi szerződésben előírt végteljesítési határidőn belül megkezdődött, kivéve, ha a Megrendelő a mű átvételét a műszaki átadás-átvétel során jogosan megtagadta.

A Kbt. 135. § (2) bekezdés alapján az építési beruházás megvalósítására kötött kivitelezési szerződés esetén a Megrendelő, amennyiben Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő 15 napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel 30 napon belül határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére, a teljesítésigazolást köteles kiadni.

A munkaeredmény átadását követően megkezdődnek a szavatossági, illetve jótállási határidők, és a Vállalkozó a továbbiakban ezen az alapon köteles helytállni a teljesítés esetleges hibáiért.

9./ Fizetési feltételek:

Irányadó: Keretmegállapodás 9./ pont.

10./ Minőségi követelmények, minőségi, mennyiségi átvétel:

Irányadó: Keretmegállapodás 10./ pont.

11./ Jótállás, kötelező alkalmasság:

A Vállalkozó által vállalt jótállás gépészeti berendezésekre: 36 hónap.

A Vállalkozó által vállalt jótállás távhővezetékekre: 120 hónap.

Egyebekben irányadó: Keretmegállapodás 11./ pont.

12./ A Vállalkozó nem szerződésszerű teljesítése:

Irányadó: Keretmegállapodás 12./ pont.

13./ Kötér, kártérítés: Megrendelő a részhatáridők esetében felmerülő késedelmet is késedelmes teljesítésnek tekinti.

Egyebekben irányadó: Keretmegállapodás 13./ pont.

14./ Meghiúsulás miatti szerződésbontás:

Irányadó: Keretmegállapodás 14./ pont.

15./ Szerződéses információk felhasználása:

Irányadó: Keretmegállapodás 15./ pont.

16./ VIS MAIOR:

Irányadó: Keretmegállapodás 16./ pont.

17./ Vitás kérdések rendezése:

Irányadó: Keretmegállapodás 17./ pont.

18./ Egyéb kikötések:

A Vállalkozó biztosítja a folyamatos ellenőrzés lehetőségét a szolgáltatás minősége, a felelős műszaki vezető szakemberek, és hegesztő szakemberek érvényes jogosultsága tekintetében.

Ezen feladatok végrehajtásában

Megrendelőt:

Király Zoltán, Vágner Dávid (Telefon: 509 – 415) képviseli.

Vállalkozó helyszíni képviselője:

Neve: Kremper Béla

Címe: 4032 Debrecen, Füredi u. 76.

Telefon: 30/935-3287

Egyebekben irányadó: Keretmegállapodás 18./ pont.

A Vállalkozó kijelenti, hogy a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. tagvállalataira, így a Debreceni Hőszolgáltatató Zrt-re, mint Megrendelőre vonatkozó "Etikai kódexet" a www.dhrt.hu honlapról megismerte, az abban foglaltakat megértette, azt elfogadja és magára nézve is kötelezőnek ismer el.

19./ A szerződés módosítása, megszüntetése, értelmezése:

A szerződés módosítása csak írásban, a Kbt. rendelkezéseinek, különösen annak 141. §-ának megfelelően történhet.

A jelen szerződés mindkét fél általi szerződésszerű teljesítésig, de legkésőbb a keretszerződés hatályának megszűnéséig marad hatályban.

Megrendelő a jelen szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

- b) Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban ki mondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

Megrendelő köteles a jelen szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

Megrendelő jogosult és egyben köteles a jelen szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha

- Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

A jelen szerződést nem szabályozott kérdésekben a hatályos és vonatkozó magyar jogszabályok az irányadók, melyek közül kiemelendő a Kbt. és a Ptk, azzal, hogy a szerződő Felek a Ptk. 6:63. § (5) bekezdésének alkalmazását kizárják. A vonatkozó előírásokat a Vállalkozó köteles maradéktalanul betartani. E rendelkezés maradéktalan teljesítése jelen Vállalkozási szerződés olyan lényeges kikötése, melynek bármely okból történő megszegése a Megrendelőt azonnali hatállyal való elállásra és kártérítési igény érvényesítésére jogosítja fel. A Vállalkozási szerződésben szereplő jogszabályi hivatkozások helyére a hivatkozott jogszabályhely megváltozása vagy azt tartalmazó jogszabály hatályon kívül helyezése esetén az annak megfelelő, megváltozott jogszabályhelyet, illetve hatályos jogszabályt kell érteni, kivéve, ha a megváltozott jogszabályhely, illetve hatályos jogszabály eltérést megengedő rendelkezésének alkalmazása összeegyeztethetetlen lenne az Eljárás dokumentumainak vagy a jelen Vállalkozási szerződésnek a követelményeivel, illetőleg céljával.

Felek a jelen Szerződést együttes elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben meg egyezőt jóváhagyták, és a cégjegyzésre jogosult képviselők 2 példányban aláírták. Az aláírt példányokból a Megrendelő 1 eredeti példányt, a Vállalkozó 1 eredeti példányt kap.

Melléklet:

1. sz. melléklet: Hőközpont felújítás I. ütem

Kelt: Jelen dokumentum minősített elektronikus aláírás és időbélyegző használatával került aláírásra, aláírásának napja a minősített elektronikus aláíráshoz kapcsolódó időbélyegző szerinti nap.

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

Pénzügyi ütemterv

I. rész számla:

Műszaki teljesítési határidő: 2024.01.31.

A műszaki tartalom: 1. sz. melléklet 1-6 sorszámú hőközpont gépészeti blokk és a komplett villamos kapcsolószekrény előregyártása műhelyben.

Érték: 1. sz. melléklet 1-6 hőközpont költségvetés 60% -a.

34.245.829,-Ft+ ÁFA

azaz, harmincnégymillió-kétszáznegyvenötezer-nyolcszázhuszonkilenc forint + ÁFA

II. rész számla:

Műszaki teljesítési határidő: 2024.02.29.

A műszaki tartalom: 1. sz. melléklet 7-12 sorszámú hőközpont gépészeti blokk és a komplett villamos kapcsolószekrény előregyártása műhelyben.

Érték: 1. sz. melléklet 7-12 hőközpont költségvetés 60% -a.

34.410.724,-Ft+ ÁFA

azaz, harmincnégymillió-négyszáztízezer-hétszázhuszonnégy forint + ÁFA

III. rész számla:

Műszaki teljesítési határidő: 2024.03.29.

A műszaki tartalom: 1. sz. melléklet 13-18 sorszámú hőközpont gépészeti blokk és a komplett villamos kapcsolószekrény előregyártása műhelyben.

Érték: 1. sz. melléklet 13-18 hőközpont költségvetés 60% -a.

39.879.691,-Ft+ ÁFA

azaz, harminckilencmillió-nyolcszázhetvenkilencezer-hatszázkilencvenegy forint + ÁFA

IV. rész számla:

Műszaki teljesítési határidő: 2024.04.15.

A műszaki tartalom: 1. sz. melléklet 19-20 sorszámú hőközpont gépészeti blokk és a komplett villamos kapcsolószekrény előregyártása műhelyben.

Érték: 1. sz. melléklet 19-20 hőközpont költségvetés 60% -a.

13.246.919,-Ft+ ÁFA

azaz, tizenhárommillió-kétszáznegyvenhatezer-kilencszáztizenkilenc forint + ÁFA

V. rész számla:

Műszaki teljesítési határidő: 2024.06.05.

A műszaki tartalom: 1. sz. melléklet 1-6 sorszámú hőközpont felújítás helyszíni kivitelezése. Műszaki átadás-átvétel.

Érték: 1. sz. melléklet 1-6 hőközpont költségvetés 40% -a.

22.830.553,-Ft+ ÁFA

azaz, huszonnégy millió-nyolcszázharmincezer-ötszázötvenhárom forint + ÁFA

VI. rész számla:

Műszaki teljesítési határidő: 2024.06.25.

A műszaki tartalom: 1. sz. melléklet 7-10 sorszámú hőközpont felújítás helyszíni kivitelezése. Műszaki átadás-átvétel.

Érték: 1. sz. melléklet 7-10 hőközpont költségvetés 40% -a.

16.252.424,-Ft+ ÁFA

azaz, tizenhatmillió-kétszázötvenkétezer-négyszázhuszonnégy forint + ÁFA

VII. rész számla:

Műszaki teljesítési határidő: 2024.07.15.

A műszaki tartalom: 1. sz. melléklet 11-15 sorszámú hőközpont felújítás helyszíni kivitelezése. Műszaki átadás-átvétel.

Érték: 1. sz. melléklet 11-15 hőközpont költségvetés 40% -a.

18.286.134,-Ft+ ÁFA

azaz, tizennyolcmillió-kétszáznyolcvanhatezer-százharmincnégy forint + ÁFA

Végszámla:

Műszaki teljesítési határidő: 2024.08.26.

A műszaki tartalom: 1. sz. melléklet 16-20 sorszámú hőközpont felújítás helyszíni kivitelezése. Műszaki átadás-átvétel.

Érték: 1. sz. melléklet 16-20 hőközpont költségvetés 40% -a.

23.819.664,-Ft+ ÁFA

azaz, huszonhárommillió-nyolcszáztizenkilencezer-hatszázhatvannégy forint + ÁFA

Kelt: Jelen dokumentum minősített elektronikus aláírás és időbélyegző használatával került aláírásra, aláírásának napja a minősített elektronikus aláíráshoz kapcsolódó időbélyegző szerinti nap.

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

Hőközpont felújítás I. ütem

Ssz.	HKP cím	Mennyiség		Előregyártás	Részszámla	Helyszíni kivít.	Részszámla
1.	Piac u. 41. sz.	100/40 kW	1F + 1H MV	2024.01.31	I.	2024.06.05	V.
2.	Piac u. 68. sz.	120/50 kW	1F + 1H MV	2024.01.31	I.	2024.06.05	V.
3.	Vármegyeháza u. 11. sz.	110 kW	1F	2024.01.31	I.	2024.06.05	V.
4.	Arany J. u. 4. sz.	50/40 kW	1F + 1H MV	2024.01.31	I.	2024.06.05	V.
5.	Hatvan u. 6. sz.	350/70 kW	1F + 1H MV	2024.01.31	I.	2024.06.05	V.
6.	Hatvan u. 8-10. sz. TIVIZIG	220/60 kW	2F	2024.01.31	I.	2024.06.05	V.
7.	Déri tér 1. sz. Déri Múzeum	350/150 kW	2F	2024.02.29	II.	2024.06.25	VI.
8.	Darabos u. 9-11. sz. Egü. Pénztár	220/40 kW	1F + 1H MV	2024.02.29	II.	2024.06.25	VI.
9.	Bethlen u. 1. sz. Magyar Telekom	400/40 kW	1F + 1H MV	2024.02.29	II.	2024.06.25	VI.
10.	Thomas Mann u. 49. sz. DAB	120/40 kW	1F + 1H MV	2024.02.29	II.	2024.06.25	VI.
11.	Munkácsy u. 4. sz. Bocskai Ált. Isk. Tornaterem, Uszoda HKP	180/60 kW	1F + 1H MV	2024.02.29	II.	2024.07.15	VII.
12.	Munkácsy u. 4. sz. Bocskai Ált. Isk. Konyha HKP	130/60 kW	1F + 1H MV	2024.02.29	II.	2024.07.15	VII.
13.	Szabó K. u. 3-5. sz. Petőfi S. Ált. Iskola	220/90 kW	7F (1Pr+6Sz) + 1H MV	2024.03.29	III.	2024.07.15	VII.
14.	Dózsa György u. 2. sz. Ált. Isk.	170/60 kW	1F + 1H MV	2024.03.29	III.	2024.07.15	VII.
15.	Kossuth u. 33. sz. Ált. Isk.	250 kW	1F	2024.03.29	III.	2024.07.15	VII.
16.	Sumen u. 1-3. sz. Gulyás Pál Kollégium	450/250 kW	1F + 1H MV	2024.03.29	III.	2024.08.05	Végszámla
17.	Budai É. U. 8. sz. Baross G. tanműhely	160/80 kW	3F (1Pr+2Sz) + 1H MV	2024.03.29	III.	2024.08.26	Végszámla
18.	Budai É. U. 8. sz. Baross G. Szkg.	500/200 kW	6F (1Pr+5Sz) + 1H MV	2024.03.29	III.	2024.08.26	Végszámla
19.	Sétakert u. 1-3. sz. DSZC Könnyűipari	300/40 kW	1F + 1H MV	2024.04.15	IV.	2024.08.26	Végszámla
20.	Thomas Mann u. 16. Szent László Gimn.	250/40 kW	1F+1H MV	2024.04.15	IV.	2024.08.26	Végszámla