

KERETMEGÁLLAPODÁS

amely létrejött a **Debreceni Hőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság** 4028 Debrecen, Tüzér utca 4. - mint *ajánlatkérő*,
és a **DH-Szerviz Kft.** gazdasági társaság 4028 Debrecen, Tüzér utca 4. - mint *vállalkozó*
között az alábbi feltételekkel:

1./ Preambulum

Az Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. számú törvény 40. Cím rendelkezései alapján un.: keretmegállapodásos eljárást folytat le **épületgépészeti szerelésre és hőtávvezeték építésre, felújítási és karbantartási munkákra**, melynek eredményeként az alábbi rendelkezések szerinti megállapodás kerül megkötésre.


2./ Definíciók

A megkötendő keretmegállapodásban szereplő következő kifejezéseket az alábbiak szerint kell értelmezni:

- a) *Ajánlatkérő*: a Debreceni Hőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság
- b) *Vállalkozó*: azt az érvényes ajánlatot benyújtó *ajánlattevőt* jelenti, amellyel az *ajánlatkérő* az összességében legkedvezőbbnek értékelt ajánlat alapján a keretmegállapodást megköti.
- c) *Keretmegállapodás*: az *ajánlatkérő* és a *vállalkozó* között létrejött olyan megállapodás, amelynek célja, hogy rögzítse egy adott időszakban közbeszerzésre irányuló, egymással meghatározott módon kötendő szerződések lényeges feltételeit, különösen az ellenszolgáltatás mértékét, és ha lehetséges, az előírt mennyiséget
- d) *Ajánlattételi felhívás*: a keretmegállapodásos eljárás második szakaszában az *ajánlatkérő* által a *vállalkozóhoz* címzett eseti szerződés megkötésére irányuló szándéknyilatkozat.
- e) *Egységár*: a keretmegállapodás 3. számú mellékletében található beárazott költségvetésben szereplő tételek anyag és díj értékei.
- f) *Vállalás*: a szerződés értelmében a *vállalkozó* által teljesítendő szolgáltatási kötelezettséget jelenti.
- g) *Szerződés*: a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás győztesével kötött vállalkozási szerződés

3./ A keretmegállapodás tárgya, mennyisége

Az ajánlati dokumentáció előírásainak és a *vállalkozó* 2009. február 19.-ei keltű ajánlatának megfelelő **épületgépészeti szerelési és hőtávvezeték építési, felújítási és karbantartási munkák**, melyre az *ajánlatkérő* a *vállalkozót* ajánlata alapján nyertesnek hirdette ki.

21
1/4


A keretmegállapodás mennyiségi adatai:

Hőtávvezeték építése: NA 25-től - NA 600-ig; várhatóan 5.000 fm nyomvonalon.

Hőátadó egység építése: 100 kW-tól - 1.500 kW-ig; várhatóan 25db.

Hőközpont építés: 50 kW-tól - 1.000 kW-ig; várhatóan 50db.

Hőközpont szakipari karbantartás; várhatóan 40db.

Hőtávvezeték műtárgyi karbantartás; várhatóan 80db.

A keretmegállapodás teljesítése során - a 2009. március 13-tól, 2013. március 13-ig teljesítendő időszakban - a közbeszerzési törvényben megfogalmazottaknak megfelelően, a keretmegállapodásos eljárás második részében, a **hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárások** ajánlattételi felhívásaiban kerülnek meghatározásra a konkrét műszaki tartalmak.

A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárásban az ajánlatkérő és az ajánlattevők közötti tárgyalások arra irányulnak, hogy a keretmegállapodásban nem szereplő szerződéses feltételekben a felek megállapodjanak, illetőleg az ajánlatkérő a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tevővel köthessen szerződést. Az évenkénti eloszlás várhatóan egyenletes.

Az ajánlatkérő előteljesítést és részteljesítést elfogad.

4./Anyagszükséglet biztosítása

Az anyagot az ajánlati dokumentáció műszaki leírásában megadott műszaki paramétereknek megfelelően a *vállalkozó* szerzi be.

5./Szerződéses ár

A szerződéses ár a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárásban legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlati ára. Az ajánlati ár képzésekor a 3. számú mellékletben rögzített egységáraknál magasabb egységárak nem alkalmazhatók 2009. évben.


Az egységárakat 2010. január 01-től a vállalkozó a KSH által hivatalosan nyilvánosságra hozott éves építőipari árindex arányában évente növelheti.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az anyagárak változása a KSH által közölt építőipari árindexet 10%-nál nagyobb mértékben meghaladja, a vállalkozó a bizonyított anyagár-változást érvényesítheti.

Amennyiben olyan munkavégzés válik szükségessé, amelyhez a 3. számú mellékletben nem található egységár, akkor a vállalkozó az alábbiakban meghatározottak szerint képezheti azt:

- rezsiradíjak a keretmegállapodás 3. melléklete szerint,
- normatívák az Építőipari Normagyűjtemény (ÉN) szerint,
- anyagköltség: az anyagár + max. 5%.

A rezsiradíjak 2010. január 01-től a KSH által hivatalosan nyilvánosságra hozott éves építőipari árindex arányában évente növelhetők.

2


6./ A teljesítés helye: A Debreceni Hőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság *ellátási területe*

7./ Fizetési feltételek

Az *ajánlatkérő* előlegfizetést nem teljesít.

A *vállalkozó* rész-számla benyújtására akkor jogosult, ha az adott munkafázis elvégzését a műszaki ellenőr igazolja.

A végszámla kibocsátására abban az esetben kerülhet sor, ha a szerződés szerinti munkák hiánytalan átvételét - a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követően - az *ajánlatkérő* írásban leigazolja.

Az *ajánlatkérő* az igazolt teljesítést követően kiállított számla ellenértékét, annak kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással teljesíti, - a 2003. évi XCII törvény 36/A §. és 36/B §. – ában meghatározottak teljesülése esetén */nemleges együttes adóigazolás/* - az alábbi okmányok ellenében:

- a *vállalkozó* számlája 2 példányban,
- a *vállalás* teljesítését igazoló - az *ajánlatkérő* és a *vállalkozó* képviselője által aláírt - átadás-átvételi jegyzőkönyv.

A *vállalkozó* a megrendelés teljesítéséhez kötődő valamennyi bizonylaton köteles a megrendelés számát feltüntetni.

8./ Minőségi követelmények, minőségi, mennyiségi átvétel

A szerződés keretében teljesített vállalásoknak meg kell felelni dokumentáció műszaki leírásának, a magyar jogszabályoknak és a szolgáltatásra vonatkozó magyar szabványoknak.

Az *ajánlatkérő* csak az ajánlati dokumentáció műszaki leírásában előírt minőségű teljesítést vesz át. A mennyiségi és minőségi átvételre a teljesítés helyén kerül sor.

A teljesítés helye: A szerződésben felsorolt helyek.

9./ Jótállás

A *vállalkozó* garanciát vállal arra, hogy a teljesített szolgáltatások alkalmasak a rendeltetés-szerű használatra, valamint azok mentesek mindenfajta tervezési, anyagbeli, kivitelezési

vagy olyan hibáktól, melyek a *vállalkozó* cselekedetéből vagy mulasztásából erednek.

A *vállalkozó* az általa teljesített munkáért, annak a - átadás-átvételi jegyzőkönyvvel igazolt - teljesítés dátumától számítva **24 hónap** jótállást vállal.

Az *ajánlatkérő* a *vállalkozót* a jótállási idő alatt felmerülő bármilyen hibáról azonnal írásban értesíti. Ilyen értesítés kézhezvétele után a *vállalkozónak* díjmentesen meg kell javítania a hibás szolgáltatást, vagy annak meghibásodott részét maximum 1 napon belül.

Ha a *vállalkozó* ezen kötelezettségét nem teljesíti, az *ajánlatkérő* azt a *vállalkozó* kockázatára és költségére mással elvégeztetheti.

A jótállási idő alatt jelzett igényeket a jótállás letelte után is ki kell elégíteni.

A *vállalkozó* az általa teljesített munkáért – a jótállási idő lejártának napjától számítva – további **84 hónap** szavatosságot is vállal.

A szavatossági időn belül a *vállalkozó* abban az esetben köteles a hibás teljesítést **kijavítani**, ha az *ajánlatkérő* bizonyítja, hogy a hiba oka a *vállalkozó* nem szerződésszerű teljesítés volt.

10./ A vállalkozó nem szerződésszerű teljesítése

A *vállalkozónak* a vállalt teljesítését a **szerződésben** rögzített határidő szerint kell elvégeznie.

A *vállalkozó* vállalt kötelezettségeinek **nem szerződésszerű teljesítése**, vagy **nem teljesítése** esetén (kivéve vis maior esetét) vele szemben az alábbi szankciók érvényesíthetők:

- késedelmi,
- meghiúsulási és
- hibás teljesítés esetére járó kötbérigény követelése,
- kártérítési igény támasztása és/vagy a *vállalkozó* súlyos vagy ismétlődő mulasztása miatt a szerződés felmondása, valamint a szerződésszegésből eredő egyéb jogok érvényesítése.

Amennyiben a szerződés teljesítése során bármikor a *vállalkozó* számára olyan körülmény áll elő, amely akadályozza az időben történő teljesítést, úgy **haladéktalanul** értesítenie kell írásban az *ajánlatkérőt* a késedelemről, annak várható elhúzódásáról és okairól.

11./ Kötbér, kártérítés

Amennyiben a *vállalkozó* elmulasztja a **szerződésben** vállalt – határidőn belüli – teljesítési kötelezettségét, azaz késedelembe esik, vagy hibás teljesítést nyújt (ez esetben a kijavítás időtartamára), úgy az *ajánlatkérő* - a szerződésszegésből fakadó egyéb kárrendezésekre vo-

4
Dor
[Handwritten signature]

natkozó igényein túl - **késedelmi kötbérre** jogosult.

A késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke az eredménytelenül eltelt határidőt követő minden késedelmesen eltelt **nap** után a szerződésben meghatározott vállalkozói díj nettó összegének **1,5 %-a**.

A késedelmi kötbér **maximális** nagysága a szerződésben meghatározott vállalkozói díj nettó összegének **15 %-a**.

A kötbér lejárt pénzkövetelésnek minősül, és a számla fizetendő összegéből levonásra kerül.

Az *ajánlatkérő* a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti a *vállalkozóval* szemben.

12./ Meghiúsulás miatti szerződésbontás

A szerződésszegéssel kapcsolatos egyéb kárrendezésre vonatkozó igényein túl az *ajánlatkérőnek* jogában áll a **szerződést** - írásos formában - azonnali hatállyal felmondani a következő esetekben:

- a) ha a *vállalkozó* bizonyíthatóan három alkalommal **késedelmesen** teljesíti kötelezettségét a szolgáltatás egészét, vagy egy részét, vagy
- b) ha a *vállalkozó* az a) pont szerint kötelezettségét **hibásan** teljesíti, és az *ajánlatkérő* hibás teljesítésről szóló értesítésének kézhezvételétől számított 15 napon belül a hibát nem javítja ki.

Abban az esetben, ha az *ajánlatkérő* a keretszerződést a *vállalkozó* hibájából azonnali hatállyal felmondja, meghiúsulási kötbérre jogosult.


A meghiúsulási kötbér mértéke: a keretszerződés meghiúsult részéhez tartozó /nettó/ szerződéses ár **20 %-a**.

Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása az *ajánlatkérő* részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről, vagy igényekről, amelyek az *ajánlatkérő* a szerződésszegés következményeként megilletik.

13./ Szerződéses információk felhasználása

A 2003. évi CXXIX. számú törvény értelmében szerződés nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül.

A *vállalkozó* tudomásul veszi, hogy az *ajánlatkérő* üzleti titokra hivatkozással nem tagadhatja meg a szerződés lényeges tartalmi elemeiről szóló tájékoztatást. E körben a szerződés lényeges tartalmi elemeinek kell tekinteni a szerződéskötő felek személyét, a szerződés tárgyát, az ellenszolgáltatás módját és mértékét, a szerződéskötés időpontját és a szerződés időbeli hatályát.

Ant 5


14./ VIS MAIOR

A *vállalkozó* nem sújtható kártérítéssel, vagy a szerződés mulasztás miatti felmondásával, ha és amennyiben a késedelmes teljesítése vis maior eredménye.

A "vis maior" olyan esetekre vonatkozik, mely a *vállalkozó* akaratán kívül és elhárítatlanul következik be, s nem a *vállalkozó* hibájából. Ilyen esetek lehetnek például sztrájk, tüzeset, árvíz, járvány, karantén korlátozások és szállítási embargó.

Vis maior-ra a *vállalkozó* csak akkor hivatkozhat, ha ajánlott levélben értesíti az *ajánlatkérőt* a vis maior okáról és valószínű időtartamáról, és a levélhez csatolta a *vállalkozó* székhelye szerint illetékes Kereskedelmi Kamara tanúsítványát.

Amennyiben a *vállalkozó* egyéb irányú írásos utasítást nem kap, úgy tovább kell teljesítenie szerződéses kötelezettségeit, amennyiben az ésszerűen lehetséges, és meg kell keresnie minden egyenértékű alternatív módot a teljesítésre, melyet a vis maior esete nem gátol.

A szerződésben foglalt határidők a vis maior időtartamával meghosszabbodnak.

15./ Vitás kérdések rendezése

Az *ajánlatkérőnek*, valamint a *vállalkozónak* meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést, vagy vitát, mely közöttük a keretszerződés keretében, vagy a keretszerződéssel kapcsolatban merül fel. Minden, a szerződés megkötése után felmerülő és a felektől független olyan körülményről, amely a szerződés teljesítését akadályozza, a felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.

Amennyiben a *vállalkozóval* szemben az *ajánlatkérő* részéről bármilyen panasz fogalmazódik meg, azt a *vállalkozó* azonnal köteles kivizsgálni, és erről érdemben tájékoztatni az *ajánlatkérőt*.

Az *ajánlatkérő*, ha panaszára 8 /nyolc/ napon belül érdemi választ nem kap, illetve a kapott válasszal szemben fenntartásai vannak, és a kivizsgálási határidő lejártá után, vagy a sérelmezett tájékoztatás kézhezvételétől számított 30 napon belül a vitás helyzetet nem tudják megoldani a szerződés alapján, vagy ezzel összefüggésben keletkezett jogvitájukat, úgy a Debreceni Városi Bíróság vagy a Hajdú-Bihar Megyei Bíróság - Polgári Perrendtartás szerinti - illetékességét kötik ki.

04 6
/y
/F

16./ Egyéb kikötések

A vállalkozó biztosítja a folyamatos ellenőrzés lehetőségét a szolgáltatás minősége, a felelős műszaki vezető szakemberek, és hegesztő szakemberek érvényes jogosultsága tekintetében. Ezen feladatok végrehajtásában az ajánlatkérőt: Borbás Csaba műszaki csoportvezető képviseli.

A vállalkozó köteles a szerződés megvalósítása során felmerülő szabadalmi jog, védjegy, ipari jog, vagy egyéb jogok megsértéséből adódó, és harmadik személy által támasztott kártérítési igény esetén helytállni.

17./ A szerződés módosítása, értelmezése, felmondása

A szerződés mindennemű módosítása és kiegészítése írásos formában a szerződő felek egyetértésével az 2003. évi CXXIX. törvényre (Kbt.) figyelemmel, a Ptk. alapján lehetséges.

A szerződés értelmezésére vonatkozóan és a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt. és a Ptk. vonatkozó hatályos rendelkezései az irányadók.

A szerződést a DH. Zrt. 30 napos felmondási határidővel bármely naptári év végére felmondhatja.

A szerződés szerves részét képezik:

- 1. számú melléklet: a keretmegállapodás tárgyára vonatkozó ajánlati felhívás,
- 2. számú melléklet: a keretmegállapodás tárgyára vonatkozó ajánlati dokumentáció,
- 3. számú melléklet: a vállalkozó 2009. február 19.-ei keltű ajánlata

Debrecen, 2009. március 13.

Debreceni Hőszolgáltató
Zártkörűen Működő
Részvénytársaság
4028 Debrecen, Tüzér u. 4.
Adószám: 11152668-2-09
Cégjegyzékszám: 09-10-000148

.....
Ajánlatkérő

DH-SZERVÍZ KFT.
DEBRECEN
4028 Tüzér u. 4. sz.
2.

.....
Vállalkozó