

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött

egyrésről a

**Debreceni Hőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Székhely: 4028 Debrecen, Tüzér utca 4.

Képviseli: Csonka Tibor vezérigazgató

Cégjegyzékszám 09-10-000482, Adószám: 23506088-2-09 Bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt.

11738008-20226433-00000000.

mint *megrendelő*, a továbbiakban Megrendelő

másrésről a(z)

**DH-SZERVIZ Kft.**

Székhely: 4028 Debrecen, Tüzér utca 4.

Képviseli: György Zoltán ügyvezető

Cégjegyzékszám: 09-09-007197, Adószám: 11986270-2-09, Bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt.

11738008-20832959-00000000.

mint *Vállalkozó*, a továbbiakban Vállalkozó

között (a továbbiakban együtt Felek) az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

### ***1./ Preambulum***

Jelen vállalkozási szerződés módosítás (a továbbiakban Módosítás) a Megrendelő által a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban Kbt.) Harmadik Része alapján „Debrecenben, a Péterfia utca 2. sz. épület távhőszolgáltató rendszerbe történő bekapcsolásához primer bekötővezeték, hőközpont és hőfogadó állomás építése.” tárgyban a meghívandó gazdasági szereplő részére 2016. 07. 21-én megküldött a 289/2011. (XII.22) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdés d) pontja alapján indított hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás (a továbbiakban Eljárás) eredményeként, az Eljárás Megrendelője, mint Megrendelő és az Eljáráson nyertes Ajánlattevő, mint Vállalkozó között 2016. 08. 19-én megkötött vállalkozási szerződés (a továbbiakban Szerződés) módosítására jött létre.

Jelen Módosítás indokai a következők:

Megrendelő 2016. 09. 07-ei helyszíni bejárása során tapasztalta, hogy a gépészeti kivitelezést megelőző építészeti kivitelezés nem halad a tervezett ütemben.

Megállapította, hogy a II. ütemben megadott távvezeték építés megvalósításához szükséges műszaki feltételek nem állnak fenn, mivel külső (harmadik) fél nem tud ehhez munkaterületet biztosítani, annak ellenére, hogy a korábbi egyeztetések és tárgyalások során az építető a 2016. 09. 15-ei időpontot jelölte meg az épület hőenergia ellátásának megvalósítási határidejeként. Megrendelő a közbeszerzési eljárást ez alapján folytatta le. A fenti bejárást követően az építészeti kivitelezést végző féltől írásbeli nyilatkozatot kért az adott műszaki létesítmény elkészültének várható időpontjáról. Az erről szóló értesítő levél dátuma: 2016. 09. 08.

Az ezen tájékoztató levélen alapuló szerződésmódosítás a teljes II. ütem (a távvezeték építés és az ezzel szorosan összefüggő hőközpontok komplett helyszíni szerelés műszerész beüzemeléssel) időpontját együttesen érinti.

A fentiekén túl a Felek kijelentik az alábbiakat:

A Módosítás a Kbt. 141. § (6) bekezdése alapján nem lényeges, az alábbiak miatt:

1

Tekintettel arra, hogy a Szerződés keretmegállapodás keretében került megkötésre, melynek alapját képező ajánlattételi felhívás kizárólag a keretmegállapodásos eljárás nyertesének, a Vállalkozónak került megküldésre, így az Eljárásban ajánlattevőként kizárólag Vállalkozó vehetett részt, a Módosítás nem határoz meg olyan feltételek, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön (részvételre jelentkezőkön) kívül más ajánlattevők (részvételre jelentkezők) részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna;

A Módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára nem változtatja meg.

A Módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest jelentős új elemre nem terjeszti ki.

1. A fentiek alapján a Felek a Szerződést az alábbiak szerint módosítják.

a) A Szerződés 6./ pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

**6./ A szerződésteljesítési határidők:**

Műszaki kivitelezés véghatárideje: **A II. ütemhez tartozó kivitelezési munkaterület átadását követő 20. nap, de legkésőbb: 2016. 11. 15.**

A szerződés teljesítésének a véghatárideje pénzügyi teljesítéssel: **A II. ütemhez tartozó kivitelezési munkaterület átadását követő 50. nap, de legkésőbb: 2016. 12. 15.**

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó jogosult határidő előtt teljesíteni a Megrendelő előzetes jóváhagyása alapján.

Ütemek	Ajánlati dokumentáció 5. pontja szerint	Teljesítési határidő	A részszámla összege az építés költségének százalékában.
II.	A hőközpontok komplett helyszíni szerelése műszerész beüzemeléssel. Távfvezeték építése nyomáspróbával, terület helyreállítással. A teljes műszaki tartalom megvalósítása, műszaki átadás-átvétel.	A II. ütemhez tartozó kivitelezési munkaterület átadását követő 20. nap, de legkésőbb: 2016. 11. 15.	Hőközpont: 40% Távvezeték: 100%

b) A Szerződés mellékletét képező pénzügyi ütemterv végszámlára vonatkozó részének helyébe az alábbi rendelkezés lép:

**Végszámla**

Műszaki teljesítési határidő: **A II. ütemhez tartozó kivitelezési munkaterület átadását követő 20. nap, de legkésőbb: 2016. 11. 15.**

A műszaki tartalom: A hőközpontok komplett helyszíni szerelése műszerész beüzemeléssel. Távfvezeték építése nyomáspróbával, terület helyreállítással. A teljes műszaki tartalom megvalósítása, műszaki átadás-átvétel.

Érték: A részszámla összege az építés költségének százalékában hőközpont 40%; távfvezeték 100%

**5.160.509,-Ft+27%ÁFA**

azaz, ötmillió – százhatvanezer-ötszázkilenc 00/100 forint + ÁFA

2. A Szerződés jelen Módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

3. A jelen Módosítás az aláírásának napján lép hatályba.

2  
A

4. A Módosítás mellékletét képezi:  
Vállalkozási szerződés módosítására vonatkozó hivatalos levél.
5. Felek jelen Szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt kölcsönösen elfogadták és cégjegyzésre jogosult képviselőik útján aláírták 3 példányban.

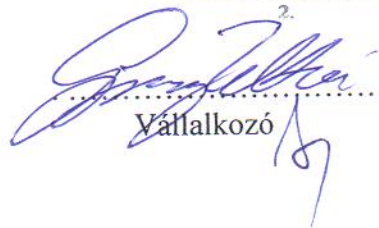
Debrecen, 2016. 09. 14.



.....  
Megrendelő

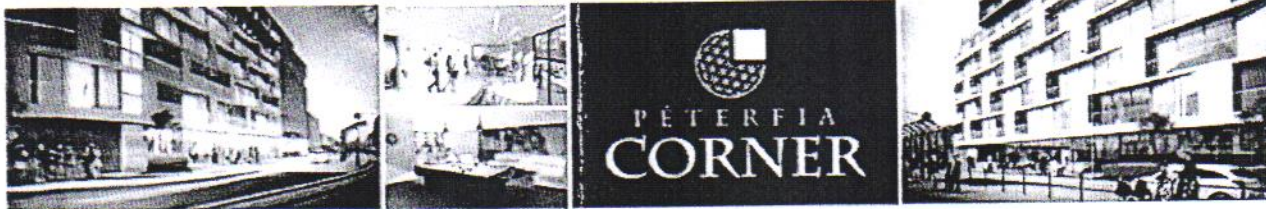
**Debreceni Hőszolgáltató  
Zártkörűen Működő  
Részvénytársaság**  
4028 Debrecen, Tűzér u. 4.  
Adószám: 23506088-2-09  
Cégjegyzékszám: 09-10-000482

**DH-SZERVIZ KFT.**  
DEBRECEN  
4028 Tűzér u. 4. sz.  
Adószám: 11986270-2-09



.....  
Vállalkozó





Debreceni Hőszolgáltató Zrt.

Debrecen  
Tüzér u. 4.  
4 0 2 8

Borbás Csaba Úr részére

Tisztelt Cím!

Alulírott Papp István és B.Tóth Csaba, mint a **Péterfia Corner Kft.** (4027 Debrecen, Bölcs u. 37.) ügyvezetői, a 4026 Debrecen, Péterfia u. 2. szám alatti ingatlan tulajdonosai az alábbiakról tájékoztatjuk.

Az ingatlanon megvalósuló beruházás fővállalkozójától, a PB Invest Kft.-től azt a tájékoztatást kaptuk, hogy az udvari parkírozó lemez és annak beton fala várhatóan 2016. szeptember 26. napjáig készül el.

Mint ahogy arról már korábban tájékoztattuk a Tisztelt Címet, az épületben a hő központ elkészült. A 2016. szeptember 7-ei helyszíni megtekintés kapcsán felmerült a hiányosság, mely szerint a hő központi ajtók még nincsenek feltéve.

Ezzel kapcsolatban tájékoztatjuk, hogy az ajtótok beépítésre került, amennyiben a hő központ beépítési munkái megkezdődnek, azt követően a nyílókat azonnal elhelyezzük, ezáltal a helyiség zárhatósága, vagyónvédelme rendeződik.

Kérjük a Tisztelt Szolgáltatót, hogy a belső munkálatok megkezdéséről szíveskedjen tájékoztatni bennünket.

PÉTERFIA CORNER Kft. Tisztelettel:  
4027 Debrecen, Bölcs u. 37.  
Adószám: 14305893-2-09  
banksz.: 10910001-00000063-07970006

Papp István és B.Tóth Csaba  
ügyvezetők  
Péterfia Corner Kft.