

Vállalkozási szerződés kötése Debrecen Ispotály utcai lakótelepen primer távhővezeték hálózat és felhasználói hőközpontok kiépítésére

Közbeszerzési Értesítő száma:	2014/116
Beszerezés tárgya:	Építési beruházás Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően
Hirdetmény típusa:	Eljárást megindító felhívás - 121. § (1) bekezdés b) pontja/KÉ/2013.07.01 KÉ
Eljárás fajtája:	Nyílt
Közzététel dátuma:	2014.10.03.
Iktatószám:	20774/2014
CPV Kód:	45232000-2;45232140-5;45232142-9;45350000-5;45330000-9;45232100-3;45310000-3;45223110-0;45231000-5;45231100-6
Ajánlatkérő:	Debreceni Hőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Teljesítés helye:	Debreceni Hőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság szolgáltatási területe
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	2014.10.22.
Nyertes ajánlattevő:	
Ajánlatkérő típusa:	Közszolgáltató
Ajánlatkérő fő tevékenységi köre:	Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

3. melléklet 92/2011. (XII. 30.) NFM rendelethez

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

A Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS

A Kbt. 121. § (1) bekezdés b) pontja szerinti eljárás

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatás megrendelés

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) Név, cím és kapcsolattartási pont(ok)

Hivatalos név: [Debreceni Hőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság](#)

Postai cím: [Tüzér u. utca 4.](#)

Város/Község: [Debrecen](#)

Postai irányítószám: [4028](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: [Titkárság](#)

Telefon: + 36 52509480

E-mail: titkarsag@dhrt.hu

Fax: +36 52509491

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

További információ a következő címen szerezhető be:

A fent említett kapcsolattartási pont(ok)

Egyéb (töltse ki az A.I mellékletet)

A dokumentáció és a kiegészítő iratok (a versenypárbeszédre és a dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozók is) a következő címen szerezhetők be:

A fent említett kapcsolattartási pont(ok)

Egyéb (töltse ki az A.II mellékletet)

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket a következő címre kell benyújtani:

A fent említett kapcsolattartási pont(ok)

Egyéb (töltse ki az A.III mellékletet)

I.2.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közzszolgáltató

Regionális/helyi szintű

Támogatott szervezet [Kbt. 6. § (1) bekezdés g) pont]

Közjogi szervezet

Egyéb

I.3.) Fő tevékenység

I.3.1) Klasszikus ajánlatkérők

Általános közzszolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Honvédelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb (nevezze meg):

Egészségügy

I.3.2) Közzszolgáltató ajánlatkérők

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Vasúti szolgáltatások

Villamos energia

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz szolgáltatások

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

Kikötői tevékenységek

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Repülőtéri tevékenységek

Víz

Egyéb (nevezze meg):

Postai szolgáltatások

I. 4.) Beszerzés más ajánlatkérők nevében

Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében végzi a beszerzést: **nem**

(Igen válasz esetén, ezekre az ajánlatkérőkre vonatkozóan további információkat az A. mellékletben adhat meg.)

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1.) Meghatározás

II.1.1.) A szerződéshez rendelt elnevezés:

Vállalkozási szerződés kötése Debrecen Ispotály utcai lakótelepen primer távhővezeték hálózat és felhasználói hőközpontok kiépítésére.

II.1.2.) A szerződés típusa és a teljesítés helye (Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás megrendelés –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ek) tárgyának)

Építési beruházás

Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Árubeszerzés

Adásvétel

Lízing

Bérlet

Részletvétel

Ezek kombinációja

Szolgáltatás megrendelés

Szolgáltatási kategória száma:

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye:

Debreceni Hőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság szolgáltatási területe

NUTS-kód: HU321

II.1.3) Közbeszerzésre, keretmegállapodásra és dinamikus beszerzési rendszerre (DBR) vonatkozó információk

A hirdetmény közbeszerzés megvalósítására irányul

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer (DBR) létrehozására irányul

II.1.4) Keretmegállapodásra vonatkozó információk (adott esetben)

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A tervezett keretmegállapodás résztvevőinek száma

VAGY

(adott esetben) maximális létszáma

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

A keretmegállapodás időtartama: Időtartam év(ek)ben: vagy hónap(ok) ban:

Indokolás arra az esetre vonatkozóan, ha a keretmegállapodás időtartama meghaladja a négy évet.

A közbeszerzéseknek a keretmegállapodás teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke (csak számokkal)

Becsült érték áfa nélkül: Pénznem:

VAGY:

és között Pénznem:

A keretmegállapodás alapján megkötendő szerződések értéke és gyakorisága (ha ismert):

II.1.5) A szerződés meghatározása/tárgya

Vállalkozási szerződés kötése Debrecen Ispotály utcai lakótelepen primer távhővezeték hálózat és felhasználói hőközpontok kiépítésére

II.1.6) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45232000-2	
További tárgyak:	45232140-5	
	45232142-9	
	45350000-5	
	45330000-9	
	45232100-3	
	45310000-3	
	45223110-0	
	45231000-5	
	45231100-6	

II.1.7) Részekre történő ajánlattétel (a részekre vonatkozó részletes információk megadásához a B. melléklet szükség szerint több példányban is használható)

nem

(Igen válasz esetén) Az ajánlatok benyújthatók (csak egyet jelöljön be):

egy részre

egy vagy több részre

valamennyi részre

II.1.8.) Változatokra (alternatív ajánlatok) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) **nem**

II. 2) Szerződés szerinti mennyiség

II.2.1) Teljes mennyiség vagy érték (valamennyi részt, meghosszabbítást és opciót beleértve)

Mennyisége:

Hőközpont cím HMV telj. [kW]

1. Ispotály u. 1. korszerű HMV hőközpont építése - 90
2. Erzsébet u. 4. korszerű HMV hőközpont építése - 90
3. Erzsébet u. 2. korszerű HMV hőközpont építése - 90
4. Erzsébet u. 16. korszerű HMV hőközpont építése - 90
5. Erzsébet u. 18. korszerű HMV hőközpont építése - 90
6. Erzsébet u. 6. korszerű HMV hőközpont építése - 90
7. Erzsébet u. 26. korszerű HMV hőközpont építése - 90
8. Ispotály u. 11. korszerű HMV hőközpont építése - 90
9. Ispotály u. 15. korszerű HMV hőközpont építése - 90
10. Ispotály u. 19. korszerű HMV hőközpont építése - 90
11. Ispotály u. 23. korszerű HMV hőközpont építése - 90
12. Ispotály u. 27. korszerű HMV hőközpont építése - 90
13. Salétrom u. 28. korszerű HMV hőközpont építése - 90
14. Salétrom u. 32. korszerű HMV hőközpont építése - 90
15. Erzsébet u. 34. korszerű HMV hőközpont építése - 90
16. Erzsébet u. 32. korszerű HMV hőközpont építése - 90
17. Erzsébet u. 22. korszerű HMV hőközpont építése - 90
18. Ispotály u. 3. korszerű HMV hőközpont építése - 120

Előreszigetelt távvezeték nyomvonalhossz

- NÁ32/110 426 fm
- NÁ50/125 134 fm
- NÁ65/140 189 fm
- NÁ80/160 153 fm
- NÁ100/200 125 fm

(adott esetben, csak számokkal)

Becsült érték áfa nélkül: Pénznem:

VAGY:

és között Pénznem:

II.2.2) Vételi jogra (opcióra) vonatkozó információ (adott esetben)

Vételi jog (opció): **nem**

(Igen válasz esetén) A vételi jog meghatározása:

(ha ismert) A vételi jog (opció) gyakorlásának tervezett ideje:

hónapban: vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)

II.2.3) Meghosszabbításra vonatkozó információk (adott esetben)

A szerződés meghosszabbítható: **nem**

A lehetséges meghosszabbítások száma (ha ismert): vagy: és között

(ha ismert) Az árubeszerzésre vagy a szolgáltatás megrendelésre irányuló meghosszabbítható szerződések esetében a további szerződések tervezett ütemezése: hónapban: vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)

II.3) A szerződés időtartama vagy a befejezés határideje

A (tervezett) időtartam hónapban: 7 vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY:

Kezdés (év/hó/nap)

Befejezés (év/hó/nap)

III. szakasz : jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.1.1) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek: (adott esetben)

- Késedelmi kötbér: értékelési részszempontként értékelésre kerül. Ajánlattevő vállalásának megfelelően, de minimum a nettó vállalási ár 0,1%-a naponta, továbbá ajánlatkérő a nettó vállalási ár 0,5%-át elérő vagy meghaladó meghiúsulási kötbér vállalást a maximális ponttal értékeli. A késedelmi kötbér összege maximum 30 napig kerül felszámításra, ezt követően az Ajánlatkérő jogosult a szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal elállni illetve azt felmondani.

- Meghiúsulási kötbér: értékelési részszempontként értékelésre kerül. Az ajánlattevőnek felróható okból történő meghiúsulás esetére meghiúsulási kötbér : ajánlattevő vállalásának megfelelően, de minimum a nettó vállalási ár 10,00%-a, továbbá ajánlatkérő a nettó vállalási ár 20,00%-át elérő vagy meghaladó meghiúsulási kötbér vállalást a maximális ponttal értékeli.

- Jótállás:

Az ajánlattevő által vállalt jótállás gépészeti berendezésekre minimális időtartama 24 hónap, a maximális időtartama 48 hónap. Az ajánlatkérő a jótállás maximális mértékeként 48 hónapot vesz figyelembe az ajánlatok elbírálásánál. A 24 hónap alatti ajánlat érvénytelen, a 48 hónap fölötti ajánlat nem érvénytelen, de a pontozás során az ajánlatkérő 48 hónapot veszi figyelembe.

Az ajánlattevő által vállalt jótállás távhővezetékekre minimális időtartama 60 hónap, a maximális időtartama 120 hónap. Az ajánlatkérő a jótállás maximális mértékeként 120 hónapot vesz figyelembe az ajánlatok elbírálásánál. A 60 hónap alatti ajánlat érvénytelen, a 120 hónap fölötti ajánlat nem érvénytelen, de a pontozás során az ajánlatkérő 120 hónapot veszi figyelembe.

A távhővezetékekre vonatkozóan ajánlattevő által vállalt jótállás csak az előre szigetelt távhővezetékekre és rendszer elemeire (könyökök, idomok, karmantyús kötések, stb.) vonatkozik, egyéb szerelvényekre, elzárókra és gépészeti berendezésekre ajánlattevő által a gépészeti berendezésekre vállalt jótállás vonatkozik.

A Jótállási időn belüli javítás megkezdése a bejelentés időpontjától számítva (óra): maximálisan elfogadott érték 1,5 óra, a minimális 0,5 óra. Az 1,5 óránál magasabb értékű ajánlat érvénytelen. A 0,5 óránál alacsonyabb értékű ajánlat nem érvénytelen, de az ajánlatkérő 0,5 óraként veszi figyelembe.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes szabályait a szerződéstervezet tartalmazza.

III.1.2) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre: (adott esetben)

A szerződés ellenértékének megfelelő pénzügyi fedezet az ajánlatkérő rendelkezésére áll, számlabenyújtás feltétele, hogy az adott munkafázis elvégzését a műszaki ellenőr igazolja. Végszámla kibocsátására abban az esetben kerülhet sor, ha a jelen megállapodás szerinti munkák hiánytalan átvételét - a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követően - a megrendelő írásban igazolja.

Az ellenérték pénzügyi rendezése a teljesítés igazolás alapján kiállított számla alapján történik a következők figyelembe vételével, amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14.§ (1) bekezdésében meghatározottak

szerint, egyébként a Kbt. 130. § (1)-(2) és (4),(6) bekezdéseivel összhangban a 2013. évi V. törvény 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelően, figyelemmel az Adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § vonatkozó rendelkezéseire, és a 2007-2013. programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I.28.) Korm. rendeletben, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben meghatározottakra is.

A szerződés finanszírozása az KEOP-2012-5.4.0/12 azonosítószámú programban az Európai Unió, a Magyar Állami Költségvetés és az ajánlatkérő saját forrásaiból az utófinanszírozás szabályai szerint történik. Az ellenszolgáltatás finanszírozása a jóváhagyott, elszámolható költség 50%-ban Európai Uniós Támogatásból, és 50%-ban az ajánlatkérő önerejéből valósul meg.

A teljesítés során a Pénzügyi ütemtervben meghatározott 8 db számla benyújtására van lehetőség, ettől a Megrendelő hozzájárulásával el lehet térni. A Tartalékkeret terhére külön számlát nyújt be nyertes ajánlattevő az adott műszaki tartalom megvalósításához tartozóan. Megrendelő számlák benyújtásának lehetőségét a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 13. § szerint biztosítja.

A Megrendelő előteljesítést elfogad. A fizetési határidő számítása az alvállalkozói teljesítések esetében a teljesítést követő naptól, a

Vállalkozó saját teljesítésének esetében a számla kézhezvételének napját követő naptól történik. Olyan fizetési határidők esetében, melyek nem banki napra esnek, a Megrendelő az azt megelőző banki napon teljesít.

Az adott részszámla műszaki tartalmához tartozó -Tartalékkeret terhére megvalósított- pótmunkák elszámolását az adott műszaki tevékenység rész-műszaki átadás-átvételekor érvényesítheti Vállalkozó külön számlában feltüntetve.

Ajánlatkérő előleget a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdés szerint fizet. A részletes fizetési feltételeket az Ajánlattételi dokumentáció szerződéstervezete tartalmazza.

A szerződés az ajánlati áron (költségvetés nettó Ft) felül 4% tartalékkeretet tartalmaz. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetés pénzneme is forint.

Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevő figyelmét arra, hogy alvállalkozói részére történő kifizetéseinél az Art. 36/A. §-ában foglaltak szerint kell eljárnia.

III.1.3) A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy:
(adott esetben)

Az ajánlattevő nem teszi lehetővé a Kbt. 27. § (2) bekezdése alapján projektársaság létrehozását.

III.1.4)

Egyéb különleges feltételek (adott esetben) igen

(Igen válasz esetén) A különleges feltételek meghatározása:

A szerződés teljesítése során a nyertes Ajánlattevőnek a mély- magasépítési tevékenységre vonatkozó ISO 14001 jelű szabványban, vagy az Európai Unió más tagállamában bejegyzett szervezettől származó ezzel egyenértékű környezetvédelmi rendszertanúsítványban foglaltak szerint kell eljárnia.

A nyertes ajánlattevőnek a megvalósítás során a leghatékonyabb energiafelhasználást lehetővé tevő műszaki megoldásokat kell alkalmaznia, ezért a megvalósítás során is a nyertes ajánlattevőnek az MSZ EN ISO 50001:2012. energia-irányítási rendszer (EIR) szabvány előírásainak megfelelő munkamódszereket és eljárásokat kell alkalmaznia.

III.2) Részvételi feltételek

III.2.1) Az ajánlattevő/részvételre jelentkező személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is (adott esetben)

Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben:

- a Kbt. 56. § (1) bekezdésben felsorolt kizáró okok állnak fenn;
- a Kbt. 57. § (1) bekezdés a)-d) és f) pontjaiban felsorolt kizáró okok állnak fenn.

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, akivel szemben a Kbt. 56. § (2) bekezdésében megjelölt kizáró ok áll fenn; továbbá ajánlatkérő kizárja az eljárásból azon ajánlattevőt, akivel szemben a kizáró okok az eljárás során következnek be.

Igazolási mód:

Ajánlattevő nyilatkozata a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 12. §-ában foglaltaknak megfelelően, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontját a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § i) pont ib) alpontja és a 4. § f) pont fc) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

A 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 10. § a) vagy b) pontjában foglaltak szerint a Kbt. 57. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok vonatkozásában Ajánlattevő döntése szerint vagy saját nyilatkozatot nyújt be vagy az alvállalkozó, valamint az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő maga nyilatkozik.

Ajánlattevőnek a Kbt. 58. § (3) bekezdése alapján írásban kell nyilatkoznia arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 56. § (1) bekezdés szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 56. § (1) bekezdés szerinti kizáró okok hatálya alá.

A kizáró okok igazolására benyújtott nyilatkozatoknak a felhívás közzétételének napját követő keltezésűeknek kell lenni.

A kizáró okok igazolása kapcsán Ajánlatkérő hívja fel a figyelmet a Közbeszerzési Hatóság 2012. június 1-én közzétett „A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a közbeszerzési eljárás során benyújtandó, kizáró okokkal kapcsolatos igazolásokról, nyilatkozatokról, nyilvántartásokról és adatokról az Európai Unióban és az Európai Gazdasági Térségben letelepedett gazdasági szereplők vonatkozásában ” és a Közbeszerzési Hatóság 2014. május 16-án közzétett „A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 56-57. §-ában, valamint a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 2-3. §-ában hivatkozott igazolásokról, nyilatkozatokról, nyilvántartásokról és adatokról a Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők vonatkozásába” tárgyú útmutatójára.

III.2.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság (adott esetben)

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Az ajánlattevő pénzügyi és gazdasági alkalmasságát az alábbi dokumentumok benyújtásával tartozik igazolni:

a) Valamennyi számlavezető pénzügyi intézménytől származó az eljárást megindító felhívás feladásának napjánál nem régebbi nyilatkozata a 310/2011.(XII.23.) Korm. rendelet

14. § (1) bekezdés a) pontja alapján az alábbi tartalommal:

1. számlaszám(ok),

2. mióta vezeti az ajánlattevő számláját

3. volt(ak)-e 30 napot meghaladó sorbaállított

tétel(ek) az ajánlattevő pénzforgalmi számláján az eljárást megindító felhívás feladásának napját megelőző 12 hónapon belül;

4. a bankszámlával kapcsolatban a vizsgált

időszakban bírósági végrehajtás volt-e;

attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött

létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét,

amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak.

Ajánlatkérő a sorbaállítás alatt a 2009. évi LXXXV. törvény 2. § 25. pontjában meghatározott fogalmat érti.

b) A 310/2011.(XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1)

bekezdés b) pontja alapján saját vagy jogelődjének az eljárást megindító felhívás feladását megelőző két lezárt üzlet évre vonatkozó jogszabályok

szerinti beszámolója (kiegészítő melléklet nélkül), ha a gazdasági szereplő letelepedése szerinti ország joga előírja a közzétételét és könyvvizsgálói záradékát (amennyiben az kötelező). Ha az

ajánlattevő beszámolóval azért nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából

(hőközpont épületgépészeti szerelése és távhővezeték építés) származó árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult

igazolni, a 310/2011. (XII. 23.) Korm. r. 14. § (2) bekezdés szerinti. Amennyiben a kért beszámoló a céginformációs szolgálat

honlapján megismerhető, úgy erről szóló nyilatkozat.

A céginformációs szolgálat honlapján

megtalálható beszámoló csatolása az ajánlatban

nem szükséges.

c) Nyilatkozat a 310/2011.(XII.23.) Korm. rendelet 14.§ (1) bekezdés c) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladásának napját megelőző 3 üzleti év közbeszerzés tárgya (hőközpont

épületgépészeti szerelése és távhővezeték építés) szerinti nettó árbevételéről (attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg a tevékenységét, amennyiben ezek az

árbevétel adatok

rendelkezésre állnak).

A 310/2011. (XII. 23.) Korm. r. 14. § (3) bekezdés szerint az e pontokkal kapcsolatban előírt

alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági

alkalmasságát.

Az érintett ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás

kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló, illetve árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról.

A 310/2011. (XII. 23.) Korm. r. 14. § (5) bekezdése szerint ha a 310/2011. (XII. 23.) Korm. r. 18.§-ban meghatározott minősített ajánlattevők hivatalos

jegyzéke bizonyítja - figyelemmel a 310/2011. (XII. 23.) Korm. r. 18. §-ban és 20. §-ban foglaltakra is -, hogy a gazdasági szereplő megfelel az adott alkalmassági követelménynek, a minősített ajánlattevők elektronikusan elérhető

hivatalos jegyzékén való szereplés tényét, illetve

az Európai Unió egy másik tagállamában letelepedett

gazdasági szereplő által benyújtott, a telepedési helye szerinti, az elismert ajánlattevők

hivatalos listáját vezető szervezettől származó jegyzék szerinti igazolást is elfogadja ajánlatkérő.

Ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó

kivitelezői névjegyzékében megjelenített, a 310/2011. (XII. 23.) Korm. r. 14. § (1) bekezdés

előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő

által meghatározott követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum

helyének pontos megjelölését is elfogadja az ajánlatkérő a 310/2011. (XII. 23.) Korm. r. 14. § (1)

bekezdés bekezdésben meghatározott dokumentumok benyújtása helyett.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Az ajánlattevőre vonatkozó, a pénzügyi és gazdasági alkalmasságot kizáró tényezők:

a) bármely pénzügyi intézményének nyilatkozata szerint a pénzforgalmi számláján az eljárást megindító felhívás feladásának napját megelőző 12 hónapon belül 30 napot meghaladó sorbaállítás vagy bírósági végrehajtás

volt.

b). amennyiben a beszámolók alapján mérleg szerinti eredménye az eljárást megindító felhívás feladását megelőző két lezárt üzleti év bármelyikében

negatív; Később létrejött

gazdasági szereplő esetében működésének

ideje alatt a közbeszerzés tárgyából (hőközpont épületgépészeti szerelése és távhővezeték építés) származó árbevétele nem éri el a nettó 60 millió forintot.

c) nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásának napját megelőző 3 üzleti évben(amennyiben a működését később kezdte meg, úgy a működés megkezdésének időpontjától számítva) összesen legalább nettó 140 millió forint a közbeszerzés tárgyából (hőközpont épületgépészeti szerelése és távhővezeték építés) származó árbevétellel

A Kbt. 55. § (4) bekezdése szerint az előírt alkalmassági követelményeknek a közös

ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek, illetve az a), b) követelmények esetén elegendő, ha közülük egy teljes mértékben megfelel az adott követelménynek, tekintettel arra, hogy a

pénzügyi-gazdasági alkalmassági követelmények közül az a), b) pontokban

rögzítettek kizárólag egyenként vonatkoztathatók a gazdasági szereplőkre.

Az előírt alkalmassági követelménynek a ajánlattevő(k) bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek.

Ebben az esetben a Kbt. 55. § (5) bekezdés és (6) bekezdés a) és c) pontjai

szerint kell eljárni.

III.2.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság (adott esetben)

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Az ajánlattevő műszaki illetve szakmai alkalmasságát az alábbi dokumentumok benyújtásával tartozik igazolni:

a) A 310/2011.(XII.23.) Korm. rendelet 15. § (2)

bekezdés a) pontja szerint az eljárás megindító felhívás feladásától visszafelé számított 5(öt) évben teljesített közbeszerzés tárgyának (hőközpont épületgépészeti szerelése és távhővezeték építés) megfelelő tárgyú referencia munkáinak ismertetése, a 310/2011.(XII.23.) Korm. rendelet 16. § (5) bekezdése szerint a 16. § (3) bekezdésében meghatározott formában, a szerződést kötő másik fél által adott igazolással igazolva.

Amennyiben egy gazdasági szereplő referenciaként olyan korábbi tevékenységet kíván bemutatni, amelyben közös Ajánlattevők vagy projektársaság tagjaként teljesített, abban az esetben az Ajánlatkérő csak azt fogadja el az alkalmasság igazolásaként, amelyet ajánlattevő közös ajánlattevők vagy projektársaság tagjaként saját maga teljesített, figyelemmel a Kbt. 129. § (7) bekezdésében meghatározottakra is (kérjük emiatt a teljesítés bemutatásáról szóló nyilatkozatban/igazolásban adják meg a saját teljesítés mértékét százalékban vagy forintban).

Amennyiben az építési beruházásra vonatkozó referencia közös ajánlattevőkre vonatkozik, és a referenciaigazolás nem állítható ki az egyes ajánlattevők által elvégzett munkák elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett építési beruházás egésze tekintetében köteles elfogadni, feltéve, hogy a teljesítés a közös ajánlattevők egyetemleges felelősségvállalása mellett történt, és az igazolást benyújtó ajánlattevő által végzett teljesítés aránya elérte a 15%-ot.

b) A 310/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 15. § (2) bekezdés e) pontja alapján azoknak a szakembernek - különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöknek - a megnevezését és képzettségének, szakmai tapasztalatának, gyakorlatának ismertetését, akiket be kíván vonni a szerződés teljesítésébe. Igazolásként a szakemberek tekintetében csatolandó a szakmai tapasztalatot ismertető szakmai önéletrajz, rendelkezésre állási nyilatkozat, valamint a szakemberek végzettségét, képzettségét igazoló dokumentum egyszerű másolata. Amennyiben a bemutatott szakember szerepel a szakmavégzési jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartásban, a névjegyzési/kamarai számot Ajánlattevő megadhatja.

Bármely nem magyar nyelven benyújtott alkalmasságot igazoló dokumentum esetén a dokumentum magyar nyelvű fordításának benyújtása szükséges. Ajánlatkérő a magyar nyelvű dokumentumot tekinti irányadónak.

Ajánlattevő köteles nyilatkozni arra vonatkozóan, hogy mely szakembert mely pozícióra jelöli, illetve, hogy nyertessége esetén a szerződés megkötéséig gondoskodik ajánlattevő a szakemberek kamarai nyilvántartásba vételéről, és tudomásul veszi, hogy ennek elmaradását ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő visszalépésének tekinti a Kbt. 124. § (4) bekezdése alapján és a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtóval köti meg a szerződést.

c) Azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) a megnevezése, képzettsége és szakmai tapasztalata ismertetésével, akit Ajánlattevő be kíván vonni a teljesítésbe [Kbt. 55. § (1) bekezdés a) pont; 310/2011 (XII.23.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdés e) pont]. A nyilatkozat mellett csatolandó:

a) a szakember által aláírt, szakmai gyakorlatot igazoló önéletrajz, mely tartalmazza - adott esetben - a szakember jelenlegi munkahelyét

is, továbbá a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatát,

b) szakember képzettségét igazoló okiratainak (bizonyítványok) egyszerű másolata.

d) A Kbt. 55.§ (1) bekezdés a) pontja és a

310/2011. (XII.23.) Korm. Rendelet 15.§ (2) bekezdés d) pontja alapján csatolja az eljárást megindító felhívás feladásának napját megelőző évre (2013) vonatkozó az éves átlagos statisztikai állományi létszámról szóló kimutatást

e) A teljesítés során rendelkezésre álló eszközeinek, berendezéseinek, illetőleg műszaki felszereltségének bemutatása, azok típusának, megnevezésének, valamint a rendelkezési jog megjelölésének megadásával.

Saját tulajdonú eszköz (gép, berendezés) esetén

nyilvántartási számot is tartalmazó ajánlattevői

nyilatkozat, bérelt vagy lízingelt eszköz(ök) esetén mindkét fél által aláírt (elő)szerződés csatolása.

Saját tulajdonú telephely

esetén helyrajzi számot is tartalmazó ajánlattevői nyilatkozat, bérelt telephely esetén

mindkét fél által aláírt (elő)szerződés csatolása.

(310/2011.(XII.23.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdés b) pont).

f) A 310/2011.(XII.23.) Korm. rendelet 15. § (2)

bekezdés f) pontja szerint ISO 14001 környezetvédelmi

tanúsítvány vagy a 310/2011.(XII.23.) Korm. rendelet 17.§ (3) bekezdése szerinti azzal egyenértékű

tanúsítvány vagy az egyenértékű intézkedések egyéb bizonyítékai.

Ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó

kivitelezői névjegyzékében megjelenített, a 310/2011. (XII. 23.) Korm. r. 15. § (2) bekezdés

előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az

ajánlatkérő

által meghatározott követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum

helyének pontos megjelölését is elfogadja az ajánlatkérő a 310/2011. (XII. 23.) Korm. r. 15. § (2)

bekezdés bekezdésben meghatározott dokumentumok benyújtása helyett.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Az ajánlattevőre vonatkozó, a műszaki, illetve szakmai alkalmasságot kizáró tényezők:

a) az eljárás megindító felhívás feladásától

visszafelé számított 5(öt) évben nem rendelkezik legalább 2 db befejezett hőközpont

épületgépészeti szerelésére és távhővezeték építésre vonatkozó referenciával, melyek összértéke legalább 100 MFt.

Az előírt referencia követelmény a szerződés teljesítésének egészére vonatkozó alkalmasságot igazol.

b) ha nem rendelkezik:

b.1) 1 fő szakemberrel, aki a 266/2013(VII.11.) Korm. rendelet 1. melléklet IV. Felelős műszakai vezetés pont 3. rész 19. pontjában meghatározott végzettséggel és szakmai gyakorlattal továbbá

magasépítési kivitelezés

továbbá minimum 12 hónapos távhővezetékek és berendezések szakterületén végzett helyszíni építésvezetői

szakmai gyakorlattal rendelkezik.

b.2) 1 fő szakemberrel, aki a 266/2013 (VII.11.) Korm. rendelet 1. melléklet IV. Felelős műszakai vezetés pont 2. rész 3. pontjában meghatározott végzettséggel és szakmai gyakorlattal továbbá

minimum 12 hónapos épületgépészeti területen

végzett helyszíni építésvezetői szakmai gyakorlattal rendelkezik.

b.3) 1 fő szakemberrel, aki a 266/2013(VII.11.) Korm. 1. melléklet IV. Felelős műszakai vezetés pont 2. rész 5. pontjában meghatározott végzettséggel és szakmai gyakorlattal, továbbá minimum 12 hónapos épületvillamossági

területen végzett

helyszíni építésvezetői szakmai gyakorlattal rendelkezik.

Egy szakember csak egy alkalmassági követelmény teljesítéséhez mutatható be.

c.) együttesen nem rendelkezik szerződés

teljesítéséhez rendelkezésre álló legalább 3 éves szakirányú munkakörben eltöltött szakmai gyakorlattal rendelkező

alábbi szakmunkásokkal

· 2 fő villanyszerelő szakmunkás bizonyítvánnyal rendelkező szakmunkás;

· 2 fő elektronikai műszerész szakmunkás

bizonyítvánnyal rendelkező szakmunkás;

· 1 fő lakatos szakmunkás bizonyítvánnyal rendelkező szakmunkás;

· 1 fő esztergályos szakmunkás bizonyítvánnyal rendelkező szakmunkás;

3 fő olyan szakemberrel, akik

rendelkeznek érvényes a 9/2001/GM 6. mell. 3.1.2; 97/23 EK I. mell 3.1.2.

követelményeknek megfelelően kiterjesztett "Tanúsítvány hegesztői

Minősítésről" hegesztői minősítési bizonyítvánnyal és minimum 3 éves szakmai gyakorlattal, melyből,

· 1 fő az alábbiak szerinti minősítéssel

rendelkezik: Hegesztési eljárás: 111; Termék típus (Lemez vagy cső): T; Varrat típus: BW;

Anyagcsoport: 1.1, Hozaganyag típusa: B,

Hegesztési helyzet: PH, PC; Mérettartomány: $D \geq 79,5$ mm, t: 3,0-10,0 mm

· 2 fő az alábbiak szerinti minősítéssel rendelkezik: Hegesztési eljárás: 311; Termék típus (Lemez vagy cső): T; Varrat típus: BW;

Anyagcsoport: 1.1, Hozaganyag típusa: S,

Hegesztési helyzet: PH, PC;

Egy szakember csak egy alkalmassági követelmény teljesítéséhez mutatható be.

d.) nem rendelkezik az eljárást megindító

felhívás feladásának napját megelőző év (2013) vonatkozásában legalább 25 fős átlagos statisztikai létszámmal

e.) ha nem rendelkezik a szerződés teljesítéséhez szükséges:

- hegesztő transzformátorok 60-300 A

teljesítménnyel, lánghegesztő felszerelés: 4 készlet

- legalább 1 db telephellyel, Debrecen

közigazgatási területén, vagy Debrecentől legfeljebb 15 km távolságra, melyről az azonnali hibaelhárításhoz

szükséges erőforrásaival a vállalt időn belül el tudja érni a munkavégzés

helyszíneit, tekintettel ajánlatkérő részére jogszabály által előírt biztonságos és folyamatos ellátási kötelezettségre.

f.) Nem rendelkezik:

· Építőipari generálkivitelezési tevékenységre vonatkozóan ISO 14001 jelű szabvány szerinti, vagy az Európai

Unió más tagállamában bejegyzett szervezettől származó ezzel egyenértékű környezetvédelmi rendszertanúsítvánnyal, vagy a 310/2011.(XII.23.) Korm. rendelet 17.§ (3) bekezdése szerinti azzal egyenértékű tanúsítvánnyal, vagy az egyenértékű intézkedések egyéb bizonyítékaival.

Kbt. 55. § (4) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek.

Az előírt alkalmassági követelménynek a ajánlattevő(k) bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek.

Ebben az esetben a Kbt. 55. § (5)-(6) bekezdése szerint kell eljárni.

III.2.4) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk (adott esetben)

A szerződés védett foglalkoztatók számára fenntartott **nem**

A szerződés a Kbt. 122. § (9) bekezdése szerint fenntartott **nem**

III. 3) Szolgáltatás megrendelésére irányuló szerződésekre vonatkozó különleges feltételek

III.3.1) Adott foglalkozásra (képzettségre) vonatkozó információk

A szolgáltatás teljesítése egy adott foglalkozáshoz (képzettséghez) van kötve

(Igen válasz esetén) A vonatkozó jogszabályi rendelkezésre történő hivatkozás:

III.3.2) A szolgáltatás teljesítésében személyesen közreműködő személyek

A szervezeteknek közölniük kell a szolgáltatás teljesítésében személyesen közreműködő személyek nevét és képzettségét

IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS

IV.1) Az eljárás fajtája

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Klasszikus ajánlatkérők

A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Gyorsított meghívásos, alkalmazásának indokolása:

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos, alkalmazásának indokolása:

Gyorsított tárgyalásos, alkalmazásának indokolása:

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

Közszolgáltató ajánlatkérők

A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:

x Nyílt

Meghívásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

IV.1.2) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó jelentkezők létszáma vagy keretszáma (meghívásos és tárgyalásos eljárás, versenypárbeszéd)

A gazdasági szereplők tervezett száma

VAGY:

Tervezett minimum és (adott esetben) maximális létszáma

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

IV.1.3) Az ajánlattevők létszámának csökkentése a tárgyalás vagy a versenypárbeszéd során (tárgyalásos eljárás, versenypárbeszéd)

Igénybe vettek többfordulós eljárást annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát:

IV. 2) Értékelési szempontok

IV.2.1) Értékelési szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY

x Az összességében legelőnyösebb ajánlat a következő részszerzőpontok alapján

Szerzőpont	Súlyszám
Ajánlati ár (Ft.)	85
Késedelmi kötbér mértéke (Szerződéses összeg %-a).	15
Meghiúsulási kötbér mértéke (Szerződéses összeg %-a).	10
Jótállás gépészeti berendezésekre (hónap)	15
Jótállás távhővezetékekre (hónap).	10
Jótállási időn belüli javítás megkezdése a bejelentés időpontjától számítva (perc)	10

IV.2.2) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtés fognak alkalmazni **nem**

(Igen válasz esetén, ha szükséges) További információk az elektronikus árlejtésről:

IV.3) Adminisztratív információk

IV.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám (adott esetben)

IV.3.2)

Az adott szerződésre vonatkozóan sor került korábbi közzétételre **nem**

(Igen válasz esetén töltse ki a megfelelő rovatokat)

Eljárást megindító, illetve meghirdető felhívás

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Egyéb korábbi közzététel (adott esetben)

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

IV.3.3) A dokumentáció és a kiegészítő iratok vagy ismertetőik beszerzésének feltételei (adott esetben)

A dokumentáció beszerzésének határideje

Dátum: 2014/10/22 (év/hó/nap) Időpont: 10:00

A dokumentációért fizetni kell **igen**

(Igen válasz esetén, csak számokkal) Ár: 20320 Pénznem: HUF

A fizetés feltételei és módja:

A dokumentációt bármely érdekelt gazdasági szereplő térítésmentesen átveheti. A dokumentáció ellenértékét kizárólag a Kbt. 124. § (4) bekezdése szerinti nyertes Ajánlattevő köteles az Ajánlatkérő OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11738008-20226433-00000000 sz. számlájára a szerződéskötés

időpontjáig átutalással megfizetni. A dokumentáció ára az Áfa-t tartalmazza. Szerződéskötéskor a nyertes ajánlattevő köteles igazolni a dokumentáció ellenértékének befizetését.

IV.3.4) Ajánlattételi vagy részvételi határidő

Dátum: 2014/10/22 (év/hó/nap) Időpont: 10:00

IV.3.5) Az ajánlattételi felhívás megküldése a kiválasztott jelentkezők részére (részvételi felhívás esetén)

Dátum: (év/hó/nap)

IV.3.6) Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok, illetve részvételi jelentkezések benyújthatók

Az EU bármely hivatalos nyelve

Az EU következő hivatalos nyelve(i):

Egyéb:

Magyar

IV.3.7) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama (kivéve részvételi felhívás esetén)

-ig (év /hó/nap)

VAGY

Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.3.8) Az ajánlatok vagy részvételi felhívás esetén a részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Dátum: 2014/10/22 (év/hó/nap) Időpont: 10:00

Hely: 4028 Debrecen, Tüzér u. 4. sz. 121. szoba

Az ajánlatok/részvételi jelentkezések felbontásán jelenlétre jogosult személyek **igen**

(igen válasz esetén) További információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

A Kbt. 62.§ (2) bekezdésében meghatározottak szerinti személyek lehetnek jelen a bontáson, a bontás a Kbt. 62.§ (1), (3)-(7) bekezdéseinek megfelelően történik.

V. szakasz: kiegészítő információk

V.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk (adott esetben)

A közbeszerzés ismétlődő jellegű **nem**

(Igen válasz esetén) A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:

V.2) Európai Unió alapokra vonatkozó információk

A szerződés Európai Unió alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos
igen

(Igen válasz esetén) Hivatkozás a projekt(ek)re és/vagy program(ok)ra:

A pályázat azonosító száma KEOP-5.4.0/12-2013-0002, címe: Debrecen, Ispotály utcai lakótelepen primer távhővezeték hálózat és felhasználói hőközpontok kiépítése.

V.3) További információk (adott esetben)

V.3.1) A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai, az első tárgyalás időpontja: (ha az eljárás tárgyalásos)

V.3.2.1) A dokumentáció megvásárlása, átvétele vagy elektronikus úton történő elérése az eljárásban való részvétel feltétele? (adott esetben) **igen**

V.3.2.2) A dokumentáció és a kiegészítő iratok, vagy ismertető rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos további információk: (adott esetben)

A dokumentáció átvehető a Debreceni Hőszolgáltató Zrt. (4028 Debrecen, Tüzér u. 4. sz.) titkárságán, munkanapokon hétfőtől csütörtökig 9.00-15.00 óra között (az ajánlattételi határidő napján 9:00 órától 10:00 óráig), valamint a Kbt. 50. § (3) bekezdése szerint. A dokumentációt a Kbt 49.§ (6)-nak megfelelően ajánlatonként legalább egy Ajánlattevőnek vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak át kell vennie. A dokumentáció át nem ruházható, közzé nem tehető.

V.3.3.1) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

1-10 pont.

V.3.3.2) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja az V.3.3.1) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot:

A részszempontok esetén ajánlatoknak az elbírálás részszempontjai szerinti tartalmi elemeit a ponthatárok között értékeli úgy, hogy a legjobb tartalmi elemre az értékelési pontszám maximumát adja. A többi ajánlat részszempont szerinti pontszáma a legjobb tartalmi elemhez viszonyított arány szerint kerül megállapításra, kettő tizedesjegyre való kerekítés mellett.

Az arányosság egyenes arányosságot jelent annál a részszempontnál, amelynél Ajánlatkérő számára a magasabb érték a kedvezőbb (2., 3., 4., 5. részszempontok).

Az arányosság fordított arányosságot jelent annál a részszempontnál, amelynél ajánlatkérő számára az alacsonyabb érték a kedvezőbb (1., 6. részszempontok).

Ajánlatkérő azon értékelési részszempontok esetében, ahol minimális elvárást határozott meg, az értéket el nem érő vállalatok az ajánlat érvénytelenségét eredményezik! Az ajánlati elemek Ajánlatkérő számára legkedvezőbb szintjénél még kedvezőbb vállalatokra Ajánlatkérő egyaránt a ponthatár felső határával azonos (10 pont) számú pontot ad.

• Késedelmi kötbér: értékelési részszempontként értékelésre kerül. Ajánlattevő vállalatának megfelelően, de minimum a nettó vállalási ár 0,1%-a naponta, továbbá ajánlatkérő a nettó vállalási ár 0,5%-át elérő vagy meghaladó meghiúsulási kötbér vállalatot a maximális ponttal értékeli.

A késedelmi kötbér összege maximum 30 napig kerül felszámításra, ezt követően az Ajánlatkérő

jogosult a szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal elállni illetve azt felmondani.

- Meghiúsulási kötbér: értékelési részszerzőpontként értékelésre kerül. Az ajánlattevőnek felróható okból történő meghiúsulás esetére meghiúsulási kötbér : ajánlattevő vállalásának megfelelően, de minimum a nettó vállalási ár 10,00%-a, továbbá ajánlatkérő a nettó vállalási ár 20,00%-át elérő vagy meghaladó meghiúsulási kötbér vállalást a maximális ponttal értékeli.

Jótállás:

Az ajánlattevő által vállalt jótállás gépészeti berendezésekre minimális időtartama 24 hónap, a maximális időtartama 48 hónap. Az ajánlatkérő a jótállás maximális mértékeként 48 hónapot vesz figyelembe az ajánlatok elbírálásánál. A 24 hónap alatti ajánlat érvénytelen, a 48 hónap fölötti ajánlat nem érvénytelen, de a pontozás során az ajánlatkérő 48 hónapot veszi figyelembe.

Az ajánlattevő által vállalt jótállás távhővezetékekre minimális időtartama 60 hónap, a maximális időtartama 120 hónap. Az ajánlatkérő a jótállás maximális mértékeként 120 hónapot vesz figyelembe az ajánlatok elbírálásánál. A 60 hónap alatti ajánlat érvénytelen, a 120 hónap fölötti ajánlat nem érvénytelen, de a pontozás során az ajánlatkérő 120 hónapot veszi figyelembe.

A távhővezetékekre vonatkozóan ajánlattevő által vállalt jótállás csak az előre szigetelt távhővezetékekre és rendszer elemeire (könyökök, idomok, karmantyús kötések, stb.) vonatkozik, egyéb szerelvényekre, elzárókra és gépészeti berendezésekre ajánlattevő által a gépészeti berendezésekre vállalt jótállás vonatkozik.

A Jótállási időn belüli javítás megkezdése szakképzett kivitelezési kapacitással, a szükséges eszközökkel, felszereléssel a bejelentés időpontjától számítva (perc): maximálisan elfogadott érték 90 perc, a minimális 30 perc. A 90 percnél magasabb értékű ajánlat érvénytelen. A 30 percnél alacsonyabb értékű ajánlat nem érvénytelen, de az ajánlatkérő 30 percenként veszi figyelembe.

V.3.4) A III.2.2) és a III.2.3) szerinti feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak igen

Igen válasz esetén azon alkalmassági követelmények (III.2.2. és III.2.3. pont) megjelölése, amelyek a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak:

III.2.2. a)-c) pont és III.2.3. a)-f) pont

V.3.5) Az ajánlati biztosítékra vonatkozó előírások: (adott esetben)

Ajánlatkérő az érvényes ajánlattételt az eljárás során ajánlati biztosíték nyújtásához köti, mely ajánlati biztosítéknak az ajánlattételi kötöttség teljes időtartama alatt (annak utolsó napjának 24:00 óráig) ajánlatkérő rendelkezésére állónak kell lennie. Az ajánlati biztosíték előírt összege: 600.000,- Ft.

Ajánlati biztosíték a Kbt. 59. § (2) bekezdésben rögzítettek szerint az ajánlattevő választása szerint teljesíthető. Amennyiben az ajánlati biztosíték átutalásra kerül, úgy azt "Vállalkozási szerződés kötése Debrecen Ispotály utcai lakótelepen primer távhővezeték hálózat és felhasználói hőközpontok kiépítésére." megjelöléssel (közleménnyel), az ajánlatkérő OTP Bank Nyrt. 11738008-20226433-00000000 számú számlájára kell átutalni. Az ajánlati biztosítéknak az ajánlattételi határidő időpontjától kezdődően az ajánlati kötöttség lejártáig (annak utolsó napjának 24:00 óráig) kell érvényesnek lennie. Az ajánlati biztosíték összegének átutalását igazoló dokumentum, illetve a bankgarancia, vagy a kötelezvény eredeti vagy hiteles másolati példányát az ajánlathoz csatolni kell! Amennyiben ajánlattevő az ajánlati biztosítékot átutalással teljesíti, az ajánlathoz csatolni kell egy nyilatkozatot, amelyben jelzi, hogy Ajánlatkérőnek a Kbt. 59. §-a szerinti esetekben milyen bankszámlára kell az ajánlati biztosíték összegét visszautalni. Az ajánlati

biztosíték a Kbt. 59. § (5) - (7) bekezdése szerint kerül visszafizetésre.

V.3.6. Az eljárás a Kbt. 40. § (3)-(4) bekezdése alapján kerül megindításra: igen

V.4) Egyéb információk:

1. Ajánlatkérő a Kbt. 67. §-a szerint biztosít hiánypótlási lehetőséget. Ajánlatkérő nem rendel el újabb hiánypótlást, ha ajánlattevő a hiánypótlása során korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.

2. Az ajánlatok benyújtásával kapcsolatos formai előírások:

Az ajánlatokat a Kbt. 61. § (1) bekezdésében rögzítetteknek megfelelően 1 papír alapú példányban írásban, magyar nyelven, illetve az eredeti papír alapú példányról készült 2 db szkennelt (pdf vagy azzal egyenértékű formátum), elektronikus formátumban CD vagy DVD lemezen, zárt csomagolásban, az ajánlati felhívásban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. A csomagolásra rá kell írni:

„Ajánlat, Vállalkozási szerződés kötése Debrecen Ispotály utcai lakótelepen primer távhővezeték hálózat és felhasználói hőközpontok kiépítésére.”, valamint „Nem bontható fel az ajánlatok hivatalos bontási eljárásának megkezdése előtt!”. Az ajánlat papír alapú és elektronikus példányai közötti esetleges eltérések esetén a papír alapú ajánlatba foglaltak az irányadók. Az elektronikus adathordozó külsején ajánlattevők tüntessék fel a következő adatokat: ajánlattevő neve, az eljárás tárgya, az adathordozó tartalma (pl.: ajánlat, hiánypótlás, stb.), dátum.

3. Az ajánlathoz felolvasólapot kell csatolni, amelyet az ajánlat elején kell elhelyezni, amelynek tartalmaznia kell a Kbt. 62. § (3) bekezdése szerinti információkat.

4. A szerződés nem köthető meg az írásbeli összegezés megküldésének napját követő tíz napos időtartam lejártáig, kivéve a Kbt. 124. § (8) bekezdés a) pontjában foglaltakat.

5. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlatot, illetőleg az abban szereplő nyilatkozatokat aláíró személy vagy személyek aláírási címpéldányát vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (3) bekezdésének megfelelően elkészített aláírás mintáját, illetve egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói igazolványt egyszerű másolatban. Amennyiben az ajánlatot, illetőleg az abban szereplő nyilatkozatokat meghatalmazott írja alá, akkor a részére szóló meghatalmazást és a meghatalmazást aláíró személyek aláírási címpéldányát (vagy a fenti dokumentumok közül a megfelelőt).

6. Amennyiben ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezésben megjelöli a második legkedvezőbb ajánlattevőt, a Kbt. 124. § (4) bekezdés szerinti esetekben vele köt szerződést.

7. Ajánlattevőnek csatolnia kell a Kbt. 60. § (3) és (5) bekezdés szerinti nyilatkozatokat.

8. Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a Kbt. 40. § (1) bekezdés a)-b) pontjában foglaltakról. (A nemleges nyilatkozatot is csatolni kell.)

9. Az AF III.2.2. a) pontjában előírt igazolás tekintetében Ajánlattevő, továbbá amennyiben ezen alkalmassági minimumfeltétel kapcsán az ajánlattevő egyéb szervezet kapacitására támaszkodik, úgy ezen szervezet köteles az ajánlatában külön nyilatkozni arra vonatkozóan, hogy valamennyi pénzforgalmi számlájáról becsatolta az eljárást megindító felhívás III. 2.2. a) pontjában a pénzügyi alkalmasság igazolására előírt tartalommal bíró pénzügyi intézményi nyilatkozatot.

10. Ajánlattevő az alkalmassági követelménynek más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhet a Kbt. 55. § (5)-(6) bekezdése szerint. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést, továbbá köteles nyilatkozni, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

11. Közös ajánlattétel esetében az ajánlathoz csatolni kell a közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodást (konzorciális szerződést), melyben a Kbt. 25.§ (2) bekezdése szerint kötelesek maguk közül egy, a nevükben eljárni jogosult képviselőt megjelölni.
12. A szerződéskötés feltétele, hogy ajánlattevő rendelkezzen épületenergetikai korszerűsítési - vagy azzal egyenértékű - kivitelezési tevékenységre vonatkozó elismert, bármely nemzeti rendszerben akkreditált MSZ EN ISO 50001:2012. energia-irányítási rendszer működtetését igazoló tanúsítványokkal, vagy az Európai Unió más tagállamában bejegyzett szervezettől származó ezekkel egyenértékű tanúsítványokkal, melyek egyszerű másolatát az ajánlathoz csatolni kell. Közös ajánlattétel esetén elegendő, ha legalább egy ajánlattevő rendelkezik az előbbi tanúsítvánnyal. Az érvényes ajánlattétel feltétele, hogy ajánlattevő rendelkezzen az ajánlattétel napján érvényes az MSZ EN ISO 3834-2 követelményeinek megfelelő acél és technológiai csővezetékek, nyomástartó edények gyártására, javítására, átalakítására vonatkozó tanúsítvánnyal, valamint a 3/1998. (I.12.) IKIM rendelet hatálya alá tartozó nyomástartó berendezések, rendszerek, szállítható nyomástartó berendezések, ipari csővezetékek, éghető folyadék és olvadék tárolótartályok hegesztett szerkezeteinek gyártására, szerelésére, átalakítására, javítására vonatkozó hatósági engedéllyel, melyek egyszerű másolatát az ajánlathoz csatolni kell. Közös ajánlattétel esetén elegendő, ha legalább egy ajánlattevő rendelkezik az előbbi dokumentumok mindegyikével
13. Ajánlattevőnek minden idegen nyelvű nyilatkozatot, hatósági igazolást, dokumentumot és okiratot magyar fordításban kell a jelentkezéshez csatolni. Ajánlatkérő elfogadja a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását. A fordításban elkövetett hibákért az ajánlattevő felel.
14. Ajánlati ár: Az ajánlattételi dokumentációban megadott árazatlan költségvetés beárazásával számított nettó költség.
15. Ajánlatkérő árazatlan költségvetést is az ajánlattevő rendelkezésére bocsát, és ezt kéri az ajánlat részeként beárazni, megtartva a költségvetés sorrendjét. Amennyiben az ajánlattevő a költségvetésben átírást, javítást, bármilyen módosítást eszközöl, ajánlatkérő az ajánlatot érvénytelennek nyilvánítja. A dokumentáció mellékletét képező költségvetést kitöltve, elektronikus formátumban (CD/DVD) és nyomtatva is az ajánlathoz csatolni kell. Eltérés esetén a nyomtatott verzió az irányadó.
16. Ajánlatkérő helyszíni bejárásra ad lehetőséget. A találkozás helyszíne: Debreceni Hőszolgáltató Zrt., 4028 Debrecen, Tüzér u. 4. I. emelet 121. szoba.
Időpontja: 2014/10/13 1000 órakor, melyre az ajánlatkérő ezúton hívja meg az érintetteket, külön értesítés nélkül.
17. Ajánlattevő a Kbt. 54. § (1) szerint tájékozódni köteles a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni. Erről szóló nyilatkozatát Ajánlattevő ajánlatához csatolni köteles.
18. A Vállalkozó köteles a szerződés teljes időtartamára a Megrendelő által elfogadott biztosítóval teljes körű építési-szerelési (CAR= "Construction All Risks") biztosítást kötni vagy meglévő biztosítását kiterjeszteni.
- Minimális kártérítési összeg káreseményenként az építés-szerelési időszakban: 10 millió HUF/káresemény,
 - Minimális kártérítési összeg az építés-szerelési időszakban: 50 millió HUF. Ennek megfelelően az adott időszakban bekövetkező káresemények száma nincs korlátozva, és azok bármelyikére, illetve azok mindegyikére együtt véve fedezetet nyújt a biztosítás egészen addig, amíg az ilyen károk

együttes összege eléri a fent meghatározott, az időszakra vonatkozó korlátot.

19. A referenciamunkák bemutatása, a referenciákat igazoló levelek benyújtása csak a felhívásban meghatározott mértékig szükséges. Ajánlatkérő azokat a referenciamunkákat tekinti megfelelőnek, amelyek ténylegesen megvalósultak.

20. Csatolnia kell továbbá az ajánlati dokumentáció mellékletét képező szerződéstervezet elfogadásáról szóló nyilatkozatát.

21. A késedelmi kötbérre, a meghiúsulási kötbérre tett vállalásokat kettő tizedesjegyig kell megadni, ha kevesebb tizedesjeggyel kerül megadásra, abban az esetben ajánlatkérő a hiányzó tizedesjegyeket nullával veszi figyelembe, ha több tizedesjeggyel kerül megadásra, abban az esetben ajánlatkérő a kettőnél több tizedesjegyet - csupán elhagyással és kerekítés alkalmazása nélkül - nem veszi figyelembe.

22. A jóállás időtartamára tett vállalást egész hónapokban kell megadni. A tört hónapokat tartalmazó megajánlás érvénytelen.

23. Ha az ajánlattevő egy, a jelen ajánlati felhívásban Ajánlatkérő által előírt irattal, dokumentummal vagy adattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében az adott irat, dokumentum vagy adat nem értelmezhető, az ajánlatkérő által előírt igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb irattal, dokumentummal vagy adattal igazolhatja az ajánlatkérő által előírtakat. Az érintett ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében az adott irat, dokumentum vagy adat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e pontokkal kapcsolatban előírt követelmény és igazolási mód helyett az igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról.

24. Az előregyártott blokkhőközpontok átadásának helyszíne az Ajánlatkérő központi telephelye. Cím: 4028 Debrecen, Tüzér utca 4. sz.

25. Ajánlatkérő a beszerzés finanszírozásához támogatást vesz igénybe. Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét a Kbt. 40. § (3), (4) bekezdés rendelkezéseire.

26. Ajánlatkérő a felhívás III.2.3) pontjában megjelölt szakemberek vonatkozásában felhívja a figyelmet a nyertes ajánlattevőt terhelő kamarai regisztrációs kötelezettségeire. Ajánlatkérő kéri, hogy Ajánlattevők nyújtsanak be nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy nyertességük esetén a műszaki illetve szakmai alkalmassági minimumkövetelmények b.1), b.2) és b.3) pontja vonatkozásában megjelölt szakemberek tekintetében a szerződéskötési feltételként szükséges kamarai regisztráció iránt (műszaki illetve szakmai alkalmassági minimumkövetelmények b.1) pontja tekintetében MV-TH kategória, b.2) pontja tekintetében MV-ÉG kategória, b.3) pontja tekintetében MV-ÉV kategória) intézkednek a szerződés megkötéséig, illetőleg a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni fognak azzal. Ennek elmaradása esetén ajánlattevő tudomásul veszi, hogy Ajánlatkérő a mulasztását a nyertes ajánlattevő visszalépésének tekinti, és a Kbt. 124.§ (4) bekezdése alapján és a második legkedvezőbb ajánlatot nyújtóval köti meg a szerződést. A fentiekén túl az ajánlatkérő által előírtaknak megfelelően ajánlattevő jelölje meg ajánlatában, hogy az egyes szakembereket az ajánlatkérő által alkalmassági követelményként felsorolt mely jogosultságokra fogja igénybe venni, és nyilatkozzon arról, hogy a kamarai regisztráció iránti intézkedési kötelezettségének nyertessége esetén e szakemberek vonatkozásában eleget fog tenni.

27. Az előírt regisztráció tekintetében a tagállami állampolgároknak a Budapesti és Pest Megyei Mérnöki Kamarához, valamint a Magyar Építész Kamarához a magyar állampolgároknak a területi Mérnöki Kamarához, valamint a Magyar Építész Kamarához szükséges fordulniuk.

Jelen pontban felsorolt szakemberek tekintetében az építési műszaki ellenőri, valamint a felelős

műszaki vezetői szakmagyakorlás jogosultság részletes szabályairól szóló 266/2013. (VII. 11.)

Kormány rendeletben előírtak az irányadók.

Ha a szakember a nyilvántartásban az ajánlattétel időpontjában nem szerepel, akkor ajánlattevő nyertességének kihirdetését követően a regisztrációt igazoló okirat másolatának benyújtása szükséges.

28. Jelen közbeszerzési eljárás alapján megvalósítandó feladatok tekintetében projektársaságot a nem közös nyertes ajánlattevő sem hozhat létre.

29. A jelen eljárást megindító felhívásban nem szabályozott kérdésekben a 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) előírásai szerint kell eljárni.

V.5)

E hirdetmény feladásának időpontja: 2014/10/02 (év/hó/nap)

A. melléklet További címek és kapcsolattartási pontok

I) További információ a következő címeken és kapcsolattartási pontokon szerezhető be

Hivatalos név:

Postai cím:

Város/Község:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím (URL):

II) Címek és kapcsolattartási pontok, ahonnan a dokumentáció és a kiegészítő iratok beszerezhetők

Hivatalos név:

Postai cím:

Város/Község:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím (URL):

III) Címek és kapcsolattartási pontok, ahova az ajánlatokat/részvételi jelentkezéseket kell benyújtani

Hivatalos név:

Postai cím:

Város/Község:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím (URL):

IV) A másik ajánlatkérő címei, amely nevében az ajánlatkérő a beszerzést végzi

Hivatalos név:

Postai cím:

Város/Község:

Postai irányítószám:

Ország:

----- (Az A. melléklet IV) szakasza szükség szerint több példányban is
használható) -----

B. MELLÉKLET

Részekre vonatkozó információk

Rész száma 1 Elnevezés:

1) Rövid meghatározás:

2) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

[Fő szójegyzék](#)

[Kiegészítő szójegyzék](#)

Fő tárgy:

3) Mennyiség

(adott esetben, csak számokkal)

Becsült érték áfa nélkül: Pénznem:

VAGY:

és között Pénznem:

4) A szerződés időtartamára vagy kezdetére/befejezésére vonatkozó különböző időpontok feltüntetése
(adott esetben)

Az időtartam hónapban: vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY:

Kezdés (év/hó/nap)

Befejezés (év/hó/nap)

5) További információk a részekről

----- (E mellékletből a részek számának megfelelően több példány használható)
