

Ajánlattételi felhívás

/Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárásra/

1. Az ajánlatkérő

- neve: Debreceni Hőszolgáltató Zrt.
- címe: 4028 Debrecen, Tüzér u. 4.
- telefonszáma: /52/ 509-480
- telefaxszáma: /52/ 509-491
- e-mail címe: titkarsag@dhrt.hu

2. Hivatkozás a keretmegállapodásos eljárás első részét megindító, illetőleg meghirdető hirdetményre:

- Címe: „Keretmegállapodásos vállalkozási szerződés kötése távhővezeték építésére, felújítására, karbantartására, valamint hőközponti épületgépészeti és villamos szerelési munkák elvégzésére”
- A hirdetmény 2013. március 27-én K.É.-4263/2013 sorszámmal,
- A módosítása 2013. április 15-én K.É.- 5611/2013 sorszámmal jelent meg a Közbeszerzési Értesítőben.

3. Hivatkozás a megkötött keretmegállapodásra:

- Keretmegállapodás megkötésének időpontja: 2013. 05. 21.

4. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja: az ajánlatkérő a dokumentációt az ajánlattételi felhívással együtt megküldi az ajánlattevőnek.

5. A közbeszerzés

- **Tárgya: Debrecen távhőellátó rendszerén 80 db fűtési és használati melegvíz hőcserélő cseréje.**
- Mennyisége:
 - Hőközpont címlista:

Ssz.	Hkp. cím	Névl. telj. FŰTÉS (kW)	Névl. telj. HMV (kW)	HCS Darabszám
1	Ötvenhatosok tere 7.	320	120	2
2	Ötvenhatosok tere 8.	320	-	1
3	Böszörményi u. 81.	-	120	1
4	Borbíró tér 2.	250	90	2
5	Civis u. 2.	120	-	1
6	Civis u. 4.	320	-	1
7	Civis u. 6.	320	120	2
8	Civis u. 8.	320	120	2
9	Civis u. 10.	-	120	1
10	Civis u. 12.	320	120	2
11	Civis u. 14.	-	120	1
12	Civis u. 16.	320	120	2
13	Spar Áruház	320	-	1
14	Bólyai u. 29. Általános iskola	350	90	2

15	Ötvenhatosok tere 6. volt szolg. hkp.	50	20	2
16	Jerikó u. 22.	320	-	1
17	Jerikó u. 36.	320	120	2
18	Jerikó u. 32.	-	120	1
19	Jerikó u. 28.	-	120	1
20	Böszörményi u. 61.	380	-	1
21	Böszörményi u. 69.	-	90	1
22	Ötvenhatosok tere 4.	320	-	1
23	Jerikó u. 25.	-	160	1
24	Lehel u. 24.	450	160	2
25	Lehel u. 20.	450	160	2
26	Lehel u. 22. Gyógyszertár	60	-	1
27	Jerikó u. 27. Orvosi rendelő	-	30	1
28	Jerikó u. 21. Egészségügyi Centrum	-	80	1
29	Lehel u. 18. Óvoda	120	60	2
30	Thomas Mann u. 45. Nyugdíjas ház	-	100	1
31	Jerikó u. 23. Területvezetőségi épület	80	40	2
32	Jerikó u. 13. ABC	100	30	2
33	Jerikó u. 1-11. Üzletház	180	-	1
34	Lehel u. 8. EMKTV Műszaki Bázis	50	20	2
35	Lehel u. 4-6.	450	-	1
36	Lehel u. 2.	270	90	2
37	Füredi u. 49.	380	-	1
38	Füredi u. 45.	380	-	1
39	Ósz u. 1. Óvoda	150	80	2
40	Füredi u. 41.	420	-	1
41	Jerikó u. 15.	-	160	1
42	Jerikó u. 8-10.	450	160	2
43	Füredi u. 67.	360	120	2
44	Füredi u. 71.	360	120	2
45	Füredi u. 75.	360	120	2
46	Böszörményi u. 41.	250	90	2
47	Böszörményi u. 49.	250	90	2
48	Jerikó u. 6.	250	-	1
49	Jerikó u. 2.	550	180	2
50	Jerikó u. 12-14.	450	160	2
51	Menyhárt J. tér 1-6. (4)	320	120	2
52	Jerikó u. 16-18.	450	-	1
53	Jerikó u. 20.	250	90	2
Összesen:				80

6. A szerződés meghatározása: vállalkozási szerződés
7. A szerződés teljesítés határideje: 2015. 09. 30.
8. A teljesítés helye: Debrecen területén az 5. pontban felsorolt címeken.
9. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei: A szerződés ellenértékének megfelelő pénzügyi fedezet az ajánlatkérő rendelkezésére áll.
Ajánlatkérő előleget a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdés szerint fizet.
Ajánlatkérő részszámlák benyújtásának lehetőségét a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 13. § szerint biztosítja.

Részszámla-benyújtás feltétele, hogy az adott munkafázis elvégzését a műszaki ellenőr igazolja. A végszámla kibocsátására abban az esetben kerülhet sor, ha a jelen megállapodás szerinti munkák hiánytalan átvételét - a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követően - a megrendelő írásban igazolja, A számlabenyújtásával kapcsolatban az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 130. §-ára, 306/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 14. §-ára, illetve az Art 36/A §-ra.

10. Az ajánlatok bírálati szempontjai (57. §):

Részszerpontok (csökkenő fontossági sorrendben)	Mértékegység	Súlyszámok
Ajánlati ár	Ft	80
Késedelmi kötbér mértéke (Szerződéses összeg %-a)	%	10
Meghiúsulási kötbér mértéke (Szerződéses összeg %-a)	%	10
Jótállás gépészeti berendezésekre	hónap	10
Jótállás távhővezetékekre	hónap	10
Jótállási időn belüli javítás megkezdése a bejelentés időpontjától számítva	óra	10

Az adható pontszám valamennyi rész–szempont esetén 1-10.

A részszerpontok esetén ajánlatoknak az elbírálás részszerpontjai szerinti tartalmi elemeit a ponthatárok között értékeli úgy, hogy a legjobb tartalmi elemre az értékelési pontszám maximumát adja. A többi ajánlat részszerpont szerinti pontszáma a legjobb tartalmi elemhez viszonyított arány szerint kerül megállapításra, kettő tizedes jegyre való kerekítés mellett.

Az arányosság egyenes arányosságot jelent annál a részszerpontnál, amely-nél Ajánlatkérő számára a magasabb érték a kedvezőbb (2., 3., 4., 5. részszerpontok).

Az arányosság fordított arányosságot jelent annál a részszerpontnál, amely-nél ajánlatkérő számára az alacsonyabb érték a kedvezőbb (1., 6. részszerpontok).

Ajánlatkérő azon bírálati részszerpontok esetében, ahol minimális elvárást határozott meg, az értéket el nem érő vállalások az ajánlat érvénytelenségét eredményezik! Az ajánlati elemek Ajánlatkérő számára legkedvezőbb szint-jénél még kedvezőbb vállalásokra Ajánlatkérő egyaránt a ponthatár felső határával azonos (10 pont) számú pontot ad.

Napi késedelmi kötbér mértéke: a napi késedelmi kötbér a nettó szerződéses összeg százaléka. A napi késedelmi kötbér minimális mértéke 0,5%. A napi késedelmi kötbér maximális mértéke 2,0%. A 0,5% alatti ajánlat érvénytelen, a 2,0% fölött tett ajánlat nem érvénytelen, de a pontozás során az ajánlatkérő 2,0%-ként veszi figyelembe.

Meghiúsulási kötbér: A késedelmi kötbér maximális nagyságának alapja a Szerződéses összeg. A meghiúsulási kötbér nagyságának minimális mértéke 10%, a meghiúsulási kötbér maximális mértéke 30%. Az ajánlatkérő a meghiúsulási kötbér maximális mértékeként 30%-ot vesz figyelembe az ajánlatok elbírálásánál. A 10% alatti ajánlat érvénytelen, a 30% fölötti ajánlat nem érvénytelen, de a pontozás során az ajánlatkérő 30%-ként veszi figyelembe.

Jótállás: Az ajánlattevő által vállalt jótállás gépészeti berendezésekre minimális időtartama 24 hónap, a maximális időtartama 72 hónap. Az ajánlatkérő a jótállás maximális mértékeként 72 hónapot vesz figyelembe az ajánlatok elbírálásánál. A 24 hónap alatti ajánlat érvénytelen, az 72 hónap fölötti ajánlat nem érvénytelen, de a pontozás során az ajánlatkérő 72 hónapot veszi figyelembe.

Az ajánlattevő által vállalt jótállás távhővezetékekre minimális időtartama 60 hónap, a maximális időtartama 120 hónap. Az ajánlatkérő a jótállás maximális mértékeként 120 hónapot vesz figyelembe az ajánlatok elbírálásánál. A 60 hónap alatti ajánlat érvénytelen, az 120 hónap fölötti ajánlat nem érvénytelen, de a pontozás során az ajánlatkérő 120 hónapot veszi figyelembe.

A Jótállási időn belüli javítás megkezdése a bejelentés időpontjától számítva (óra): maximálisan elfogadott érték 1,5 óra, a minimális 0,5 óra. Az 1,5 óránál magasabb értékű ajánlat érvénytelen. A 0,5 óránál alacsonyabb értékű ajánlat nem érvénytelen, de az ajánlatkérő 0,5 óraként veszi figyelembe.

Ajánlattevő a Keretmegállapodásos közbeszerzési eljárás második részében a Keretmegállapodás Szerződésben foglalt részszempontoknál kedvezőtlenebb ajánlatot nem tehet. Ajánlattevő csak a Keretmegállapodásos közbeszerzési eljárás második részében a Keretmegállapodás Szerződésben foglalt részszempontokkal azonos, vagy azoknál kedvezőbb ajánlatot tehet.

11. Ajánlatkérő **helyszíni bejárásra** ad lehetőséget. A találkozás helyszíne: Debreceni Hőszolgáltató Zrt., 4028 Debrecen, Tüzér u. 4. I. emelet 121. szoba.

Időpontja: 2015. 05. 13. 10⁰⁰ órakor, melyre az ajánlatkérő ezúton hívja meg az érintetteket, külön értesítés nélkül.

12. Az **ajánlattételi határidő:** 2015. 05. 26. 11⁰⁰ óra

13. Az ajánlat benyújtásának címe:

Szervezet Debreceni Hőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Címzett Titkárság
Cím Tüzér u. 4.	Postai irányítószám 4028
Város/Község Debrecen	Ország Magyarország

14. Az **ajánlattétel nyelve** /nyelvei/: magyar

15. Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra a törvényi előírásra, hogy az ajánlattevő a keretmegállapodásban foglaltakhoz képest az értékelésre kerülő részszempontokra csak a keretmegállapodásban foglaltakkal azonos vagy annál az ajánlatkérő számára csak kedvezőbb ajánlatot tehet.

16. Az **ajánlat felbontásának**

- helye: Debreceni Hőszolgáltató Zrt., 4028 Debrecen, Tüzér u. 4. I. emelet 121. szoba.
- ideje: 2015. 05. 26. 11⁰⁰ óra

17. Az ajánlat felbontásán jelenlétre jogosultak:

A Kbt. 62. § (2) bekezdése alapján az ajánlatkérő, az ajánlattevő, valamint az általuk meghívott személyek.

18. Ajánlatkérő a **hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 67. § rendelkezéseinek megfelelően biztosítja.**

19. A tárgyalás lefolytatásának menete:

- Az ajánlatkérő az ajánlattevővel egy fordulóban kívánja lefolytatni a tárgyalást. A tárgyalások célja az ajánlat szakmai tartalmának esetleges pontosítása, az ajánlat nem egyértelmű részleteinek tisztázása és az ajánlatkérő számára legkedvezőbb szerződéses feltételek létrehozása.
- A **tárgyalás időpontja**: 2015. 05. 27. 10⁰⁰ óra

20. További információk:

1. Az ajánlatokat a kötelezettségvállalásra jogosultak cégszerű aláírásával, zárt **csomagolásban**, 1 eredeti és az eredetivel mindenben megegyező 1 másolati példányban kell benyújtani. Az egyes példányokon fel kell tüntetni, hogy "eredeti" vagy "másolati" példány. Az ajánlat egyes példányai közötti esetleges eltérések esetén az eredeti ajánlatba foglaltak az irányadók.
2. Az ajánlat lezárt csomagolását a következő felirattal kell ellátni: „**Ajánlat - Debrecen távhőellátó rendszerén 80 db fűtési és használati melegvíz hőcserélő cseréje**”, valamint „Nem bontható fel az ajánlattételi határidő lejártá előtt!”. A postán feladott ajánlatot az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidőig sor került.

3. Az ajánlathoz **felolvasólapot** kell csatolni, amelyet az ajánlat elején kell elhelyezni, amelynek tartalmaznia kell a Kbt. 62. § (3) bekezdése szerinti információkat.
4. Ajánlattevőnek **csatolnia kell a** Kbt. 60. § (3) és (5) bekezdés szerinti nyilatkozatokat.
5. Ajánlattevő köteles ajánlatához csatolni egy szándéknyilatkozatot arról, hogy nyertessége esetén az elvégzendő munkákra vonatkozóan felelősségbiztosítást köt, vagy érvényes felelősségbiztosítását ezekre a munkára is kiterjeszti.
6. Az ajánlattevőnek az ajánlatához csatolni kell az ajánlatot aláíró cégjegyzésre jogosult személy(ek) **aláírási címpéldányát vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (3) bekezdésének megfelelően elkészített aláírás mintáját, illetve egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói igazolványt** egyszerű másolatban (vagy a letelepedés országában elfogadott más, a cégjegyzési jogosultságot igazoló dokumentumot). Amennyiben az ajánlatot meghatalmazott írja alá, akkor a részére a meghatalmazást aláíró személyek aláírási címpéldánya (vagy a fenti dokumentumok közül a megfelelő) egyszerű másolatban Amennyiben meghatalmazott személy írja alá az ajánlatot, abban az esetben a cégkivonat szerint a cég képviselőjére feljogosított tisztviselő által adott teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást is csatolni kell, melynek tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírás-mintáját is.
7. Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget, kockázatot ajánlattevőnek kell viselnie
8. A jelen ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) és a 289/2011. (XII.22.) Korm. rendelet előírásai szerint kell eljárni.

21. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2015. 05. 11.